

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.08.2023 2384

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение», которые подлежат капитальному ремонту в 2023, 2024, 2025 годах, за счет взносов собственников

В соответствии с поступившим предложением некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (Региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирном доме, включенном в Краткосрочный план реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, на основании Жилищного кодекса РФ, областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением Регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденных Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 года № 534.

2. Утвердить сметную стоимость расходов по капитальному ремонту:

2.1. По многоквартирному дому № 4 б-р Большой, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт, ремонт машинных помещений, ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования: 11699616,00 рублей;

- техническое освидетельствование: 270630,00 рублей;

- разработка проектной (сметной) документации на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме: 933306,00 рублей;

- осуществление строительного контроля на сумму: 250371,78 рублей;

Итого на сумму: 13153923,78 рублей.

2.2. По многоквартирному дому № 6 б-р Большой, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт, ремонт машинных помещений, ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования: 7799744,00 рублей;

- техническое освидетельствование: 180420,00 рублей;

- разработка проектной (сметной) документации на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме: 622204,00 рублей;

- осуществление строительного контроля на сумму: 166914,52 рублей;

Итого на сумму: 8769282,52 рублей.

2.3. По многоквартирному дому № 5 ул. Ковалевского, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт, ремонт машинных помещений, ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования: 7799744,00 рублей;

- техническое освидетельствование: 180420,00 рублей;

- разработка проектной (сметной) документации на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме: 622204,00 рублей;

- осуществление строительного контроля на сумму: 166914,52 рублей;

Итого на сумму: 8769282,52 рублей.

2.4. По многоквартирному дому № 9 ул. Ковалевского, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт, ремонт машинных помещений, ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования: 7379592,00 рублей;

- техническое освидетельствование: 169832,00 рублей;

- разработка проектной (сметной) документации на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме: 622204,00 рублей;

- осуществление строительного контроля на сумму: 157923,27 рублей;

Итого на сумму: 8329551,27 рублей.

2.5. По многоквартирному дому № 13 ул. Октябрьская, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт, ремонт машинных помещений, ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования: 7379592,00 рублей;

- техническое освидетельствование: 169832,00 рублей;

- разработка проектной (сметной) документации на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме: 622204,00 рублей;

- осуществление строительного контроля на сумму: 157923,27 рублей;

Итого на сумму: 8329551,27 рублей.

Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п. 222 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 г., без проведения дополнительного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению Регионального оператора, в 2023 - 2024 гг.

4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно предложению Регионального оператора, за счет средств собственников помещений в сумме 47351591,36 рублей.

5. Назначить заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и экологии, Смирнова Е.П. уполномоченным лицом от имени администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» утверждать сметы, согласно предложению Регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

6. Разместить постановление на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по ЖКХ, транспорту и экологии Е.П.Смирнова.

Глава администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район»

Ю.И.Запалатский