

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12.07.2023            1940

Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул. Ново-Порхово, д.2

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 15.03.2023 года № 296 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Кингисеппское городское поселение» на 2023 год», Порядком подготовки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества МО «Кингисеппский муниципальный район», МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденным постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 07.02.2023 года № 293, администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области: нежилого здания общей площадью 35,7 кв.м., кадастровый номер 47:20:0909026:758, с земельным участком общей площадью 320 кв.м., кадастровый номер 47:20:0909022:499, категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: отдых (рекреация), по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул. Ново-Порхово, д.2, (далее - муниципальное имущество) в электронной форме путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

## 2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи муниципального имущества на аукционе в размере 970 000,00 (девятьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС, в т.ч. нежилое здание – 395 000,00 рублей, земельный участок – 575 000,00 рублей.

2.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10% от начальной цены) – 97 000,00 (девятьсто семь тысяч рублей 00 копеек).

2.3. Минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 485 000,00 (четыреста восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

2.4. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона» - 50% от «шага понижения») – 48 500,00 (сорок восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

2.5. Размер задатка – 97 000,00 рублей (девятьсто семь тысяч рублей 00 копеек).

2.6. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

2.7. Срок оплаты муниципального имущества победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.8. Возмещение победителем аукциона расходов по определению рыночной стоимости муниципального имущества в сумме 23 000,00 (двадцать три тысячи рублей 00 копеек).

## 3. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

3.1. Произвести необходимые действия по организации и проведению аукциона по продаже муниципального имущества.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня его принятия.

## 4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО

«Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г.Соболева

Глава администрации МО  
«Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И.Запалатский

Стешина, 4-89-16, 5 экз.