

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами на
территории МО «Кингисеппское
городское поселение»
Кингисеппского муниципального
района Ленинградской области»
16.06.2023 1707

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Сити Девелопмент Групп» (ИНН 4707044465) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении №1 к настоящему постановлению, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - многоквартирные дома).

2. Утвердить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, включая размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в соответствии с Приложением №2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Определить, что ООО «Сити Девелопмент Групп» осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результату открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, на срок не более одного года.

5. Комитету ЖКХ, транспорта и экологии:

5.1. в течении одного рабочего дня со дня издания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

5.2. в течении одного рабочего дня со дня издания настоящего постановления направить его в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

5.3. ООО «Сити Девелопмент Групп» в течении пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в Приложении №1 путем его опубликования в средствах массовой информации – газете «Восточный берег» и «Время» и на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирных домов.

6. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и экологии Смирнова Е.П.

Пасина, 4-89-19
6 экз., 13.06.2023

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 16.06.2023 № 1707

№ п/п	Назначение	Адрес
1.	Многоквартирный жилой дом	Крикковское ш., д. 30
2.	Многоквартирный жилой дом	Крикковское ш., д. 32
3.	Многоквартирный жилой дом	Крикковское ш., д. 34