

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, ввиду чего в нем не содержатся сведения:

- об условных номерах образуемых земельных участков;
- о номерах характерных точек образуемых земельных участков;
- о кадастровых номерах земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- о площади образуемых земельных участков;
- о способах образования земельных участков;
- об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, образование земельных участков из земель лесного фонда не предусмотрено, в связи с чем в текстовой части проекта не указаны сведения о целевом назначении лесов, о виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Финансирование строительства и эксплуатации планируемого линейного объекта будет осуществляться за счет собственных средств АО «ЕвроХим-Северо-Запад», в связи с чем необходимость резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд существующих земельных участков отсутствует, ввиду чего в проекте межевания территории не содержатся сведения об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровых номерах или иных ранее присвоенных государственных учетных номерах существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адресах или описании местоположения, о перечне и адресе расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

Для размещения проектируемого линейного объекта установление сервитута, публичного сервитута не планируется, в связи с чем в текстовой части проекта не указаны сведения о перечне кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, об их адресах или описании местоположения, о перечне и адресе расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Большелудское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области территория проектирования расположена в границах функциональной зоны «Производственная зона размещения предприятий I класса опасности», для которой соответствует категория земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в связи с чем необходимость перевода из состава земель одной категории в другую отсутствует.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем в нем отсутствует перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер характерной точки	Система координат – МСК-47 зона 1	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	378466,87	1281187,35
2	378391,42	1281187,47
3	378360,71	1281220,53
4	378329,26	1281255,86
5	378290,20	1281300,27
6	378268,60	1281324,38
7	378257,65	1281335,96
8	378240,25	1281353,06
9	378218,39	1281364,72
10	378196,61	1281374,23
11	378154,53	1281393,14
12	377979,83	1281472,56
13	377948,02	1281486,57
14	377919,43	1281498,72
15	377852,18	1281532,82
16	377817,49	1281549,93
17	377783,62	1281568,89
18	377750,92	1281590,42
19	377729,52	1281605,93
20	377683,38	1281643,36
21	377670,61	1281653,23
22	377661,70	1281653,41
23	377619,17	1281576,29
24	377561,10	1281474,47

25	377512,30	1281389,91
26	377460,98	1281299,50
27	377439,40	1281253,50
28	377373,82	1281132,77
29	377349,65	1281091,88
30	377358,26	1281086,79
31	377382,52	1281127,84
32	377448,33	1281248,98
33	377469,87	1281294,91
34	377520,98	1281384,94
35	377569,77	1281469,49
36	377627,90	1281571,40
37	377667,42	1281643,06
38	377677,17	1281635,52
39	377723,43	1281598,00
40	377745,24	1281582,19
41	377778,42	1281560,34
42	377812,83	1281541,08
43	377847,71	1281523,87
44	377915,20	1281489,65
45	377944,05	1281477,39
46	377975,74	1281463,43
47	378150,41	1281384,02
48	378192,56	1281365,09
49	378214,03	1281355,71
50	378234,27	1281344,92
51	378250,51	1281328,96
52	378261,24	1281317,61
53	378282,73	1281293,63
54	378321,77	1281249,24
55	378353,31	1281213,81
56	378387,05	1281177,47
57	378466,85	1281177,35

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейным объектом, в соответствии с проектом планировки территории.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем в нем отсутствуют сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.