

Приложение № 6
к постановлению Администрации муниципального
образования «Кингисеппский муниципальный район»
от _____ № _____

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	1	1-13	47:20:0000000:100	3107	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 в изменённых границах
2	2	1-12	47:20:0000000:100	1898	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:100 в изменённых границах
3	3	1-33	-	24490	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	4	1-23	-	12349	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
5	5	1-35	-	14577	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	6	1-6	47:20:0902003:624	1037	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:624 с сохранением его в измененных границах
7	7	1-4	47:20:0902003:620	851	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:620 с сохранением его в измененных границах
8	8	1-4	47:20:0902003:628	92	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:628 с сохранением его в измененных границах
9	9	1-4	47:20:0902003:623	1270	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0902003:623 с сохранением его в измененных границах
10	10	1-4	-	646	Образование из земель, находящихся в государственной или

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
					муниципальной собственности

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4
1	1	Улично-дорожная сеть	3107
		Коммунальное обслуживание	
2	2	Улично-дорожная сеть	1898
		Коммунальное обслуживание	
3	3	Улично-дорожная сеть	24490
		Коммунальное обслуживание	
4	4	Улично-дорожная сеть	12349
		Коммунальное обслуживание	
5	5	Улично-дорожная сеть	14577
		Коммунальное обслуживание	
6	6	Улично-дорожная сеть	1037
		Коммунальное обслуживание	
7	7	Улично-дорожная сеть	851
		Коммунальное обслуживание	
8	8	Улично-дорожная сеть	92
		Коммунальное обслуживание	
9	9	Улично-дорожная сеть	1270
		Коммунальное обслуживание	
10	10	Улично-дорожная сеть	646
		Коммунальное обслуживание	

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования лесного участка
1	2	3	4	5
1	1	3107	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	2	1898	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Количественные и качественные характеристики лесного участка, в том числе: сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Наименование лесничества/ наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб. м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образуемый земельный участок 1										
Защитные леса. Ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)										
Кингисеппс кое лесничество, Кингисеппс кое участковое лесничество	38	8(ч)	0.144 0	7Б2Ос1 С*	1/15	3	0.6	20	3	-
		9(ч)	0.030 2	Прочие земли	-	-	-	0	0	-
		10(ч)	0.136 5	7Б2Ос1 С*	1/15	3	0.6	20	3	-
Итого			0.310 7						6	-
* - Перевод участка в покрытую лесом площадь										
Образуемый земельный участок 2										
Защитные леса. Ценные леса - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)										
Кингисеппс кое лесничество, Кингисеппс кое	38	7(ч)	0.054 8	10С	3/60	3	0.6	15	1	Уч-ки вокруг нас. пункто в.

Наименование лесничества/ наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст	Класс бонитета	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины куб. м. на участке	Доп. сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
участковое лесничество										ОЗУ
		11(ч)	0.135 0	7Б2Ос1 С*	1/15	3	0.6	20	3	-
Итого		0.189 8						4	-	
* - Перевод участка в покрытую лесом площадь										

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес или описание местоположения	Условны й номер земельно го участка, предлага емого к изъятию	Площадь земельног о участка, предлага емого к изъятию для государств енных нужд, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1	47:20:0000000:100	1939672245	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество. Участковые лесничества: Усть- Лужское кв. 1-82,83- 87(части), 88-91,92- 94(части), 95-99, 100- 101(части), 102-297, Сойкинское кв.1-182, Котельское кв. 1- 38,41-171, Георгиевское кв. 1- 117, Ивангородское кв.81-86, 90-281,290- 384, Кингисеппское кв.7-11,17-24,27,28,	1	3107
				2	1898

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес или описание местоположения	Условный номер земельного участка, предлага емого к изъятию	Площадь земельного участка, предлага емого к изъятию для государствен ных нужд, кв. м.
1	2	3	4	5	6
			34, 37-42,58-62,79-84,94-100,118,126-129,146-153,164-169,178-209, Ивановское кв. 1-60,63-79,85-96, 101-105,112-117,122-132,140-158,160-182, Тикописское кв. 1-6,12-16,25,26, 29,31,33,35,36,43-57,63-78, 85-93,101-117, 119-125,130-145,154-163,170-177, Приморское кв.1-10,11-12(части), 13-32,101-123,201-223, Александровское кв. 1-24,101-113,201-245,301-314		

Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов на существующих земельных участках на условиях сервитута, публичного сервитута.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Установленная категория земель
1	2	3	4
1	1	3107	Земли лесного фонда
2	2	1898	Земли лесного фонда
3	3	24490	Земли населенных пунктов
4	4	12349	Земли населенных пунктов
5	5	14577	Земли населенных пунктов
6	6	1037	Земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Установленная категория земель
1	2	3	4
7	7	851	Земли населенных пунктов
8	8	92	Земли населенных пунктов
9	9	1270	Земли населенных пунктов
10	10	646	Земли населенных пунктов

Сведения о необходимости перевода образуемых земельных участков к определенной категории земель, в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Установленная категория земель	Категория земель, устанавливаемая после перевода образуемого земельного участка из одной категории в другую
1	2	3	4	5
1	1	3107	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов
2	2	1898	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	375631,79	1287169,04
2	375623,50	1287172,45
3	375609,65	1287144,93
4	375541,85	1287019,30
5	375514,10	1286966,05
6	375506,54	1286950,92
7	375517,06	1286959,61
8	375527,92	1286969,90
9	375539,93	1286983,75
10	375550,11	1286998,61
11	375559,80	1287016,97
12	375604,07	1287110,68
13	375617,16	1287138,23
Образуемый земельный участок 2		

Номер	X	Y
1	2	3
1	375506,54	1286950,92
2	375379,82	1286920,78
3	375315,35	1286905,45
4	375314,27	1286900,56
5	375341,52	1286906,53
6	375338,68	1286900,15
7	375380,59	1286909,43
8	375444,74	1286923,41
9	375459,18	1286927,28
10	375472,66	1286932,21
11	375483,28	1286937,05
12	375493,64	1286942,75
Образуемый земельный участок 3		
1	375710,65	1287352,77
2	375679,74	1287365,10

Номер	X	Y
1	2	3
3	375677,67	1287361,22
4	375667,46	1287339,73
5	375628,49	1287257,68
6	375624,08	1287248,39
7	375622,89	1287245,89
8	375619,79	1287239,36
9	375570,00	1287134,52
10	375554,16	1287101,08
11	375523,73	1287036,60
12	375508,51	1287012,48
13	375495,72	1286996,10
14	375474,93	1286978,85
15	375458,37	1286971,24
16	375432,94	1286962,72
17	375408,20	1286957,36
18	375406,42	1286956,98
19	375385,78	1286953,08
20	375176,66	1286907,25
21	375184,05	1286872,01
22	375314,27	1286900,56
23	375315,35	1286905,45
24	375506,54	1286950,92
25	375514,10	1286966,05
26	375541,85	1287019,30
27	375609,65	1287144,93
28	375623,50	1287172,45
29	375631,79	1287169,04
30	375638,15	1287182,44
31	375632,36	1287185,18
32	375704,00	1287338,80
33	375708,50	1287347,50
34	375710,65	1287352,77
Образуемый земельный участок 4		
1	375184,05	1286872,01
2	375176,66	1286907,25
3	375157,02	1287000,87
4	375153,95	1287015,55
5	375152,52	1287022,33
6	375149,46	1287036,99
7	375146,50	1287051,10
8	375144,38	1287061,20
9	375142,84	1287068,54
10	375138,07	1287091,32
11	375134,99	1287105,98
12	375108,88	1287230,55
13	375078,08	1287223,95

Номер	X	Y
1	2	3
14	375089,58	1287165,14
15	375088,64	1287164,52
16	375089,16	1287162,29
17	375087,64	1287161,28
18	375097,81	1287112,77
19	375116,47	1287027,88
20	375117,82	1287021,77
21	375130,48	1286964,14
22	375144,71	1286899,43
23	375154,04	1286862,33
Образуемый земельный участок 5		
1	375108,88	1287230,55
2	375103,49	1287253,94
3	375103,16	1287254,89
4	375097,46	1287270,24
5	375090,50	1287286,17
6	375082,53	1287301,24
7	375074,75	1287313,76
8	375066,06	1287325,92
9	375051,54	1287343,08
10	375036,52	1287357,77
11	375023,92	1287368,22
12	375013,42	1287375,86
13	374989,34	1287390,15
14	374928,17	1287421,53
15	374913,41	1287429,12
16	374897,14	1287437,45
17	374779,64	1287496,93
18	374777,47	1287498,03
19	374764,12	1287504,64
20	374748,65	1287475,20
21	374761,89	1287468,57
22	374770,24	1287464,38
23	374855,12	1287421,51
24	374897,29	1287400,59
25	374950,71	1287372,89
26	374963,82	1287366,16
27	374981,76	1287355,70
28	374997,15	1287345,53
29	375012,46	1287333,38
30	375030,34	1287316,44
31	375051,10	1287291,78
32	375054,24	1287291,24
33	375055,84	1287287,88
34	375072,35	1287253,22
35	375078,08	1287223,95

Номер	X	У
1	2	3
Образуемый земельный участок 6		
1	375144,71	1286899,43
2	375130,48	1286964,14
3	375115,56	1286960,86
4	375122,68	1286926,92
5	375124,86	1286916,56
6	375129,27	1286895,54
Образуемый земельный участок 7		
1	375130,48	1286964,14
2	375117,82	1287021,77
3	375104,39	1287014,11
4	375115,56	1286960,86
Образуемый земельный участок 8		
1	375117,82	1287021,77
2	375116,47	1287027,88
3	375103,10	1287020,26
4	375104,39	1287014,11
Образуемый земельный участок 9		
1	375116,47	1287027,88
2	375097,81	1287112,77
3	375084,32	1287109,92
4	375103,10	1287020,26
Образуемый земельный участок 10		
1	375097,81	1287112,77
2	375087,64	1287161,28
3	375075,26	1287153,07
4	375084,32	1287109,92

3. Сведения о границах территории, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
Контур зоны 1		
1	375176,66	1286907,25
2	375385,78	1286953,08
3	375406,42	1286956,98
4	375408,20	1286957,36
5	375432,94	1286962,72
6	375458,37	1286971,24
7	375474,93	1286978,85
8	375495,72	1286996,10
9	375508,51	1287012,48
10	375523,73	1287036,60
11	375554,16	1287101,08
12	375570,00	1287134,52
13	375580,12	1287155,82
14	375615,38	1287230,07
15	375619,79	1287239,36
16	375622,89	1287245,89
17	375624,08	1287248,39
18	375628,49	1287257,68
19	375667,46	1287339,73
20	375677,67	1287361,22
21	375679,74	1287365,10
22	375710,65	1287352,77
23	375708,50	1287347,50
24	375704,00	1287338,80
25	375632,36	1287185,18
26	375638,15	1287182,44
27	375631,79	1287169,04
28	375617,16	1287138,23
29	375604,07	1287110,68
30	375559,80	1287016,97
31	375550,11	1286998,61
32	375539,93	1286983,75
33	375527,92	1286969,90
34	375517,06	1286959,61
35	375506,54	1286950,92
36	375493,64	1286942,75
37	375483,28	1286937,05
38	375472,66	1286932,21

Номер точки	X	Y
39	375459,18	1286927,28
40	375444,74	1286923,41
41	375380,59	1286909,43
42	375338,68	1286900,15
43	375341,52	1286906,53
44	375314,27	1286900,56
45	375184,05	1286872,01
Контур зоны 2		
1	375184,05	1286872,01
2	375176,66	1286907,25
3	375157,02	1287000,87
4	375153,95	1287015,55
5	375152,52	1287022,33
6	375149,46	1287036,99
7	375146,50	1287051,10
8	375144,38	1287061,20
9	375142,84	1287068,54
10	375138,07	1287091,32
11	375134,99	1287105,98
12	375108,88	1287230,55
13	375103,49	1287253,94
14	375103,16	1287254,89
15	375097,46	1287270,24
16	375090,50	1287286,17
17	375082,53	1287301,24
18	375074,75	1287313,76
19	375066,06	1287325,92
20	375051,54	1287343,08
21	375036,52	1287357,77
22	375023,92	1287368,22
23	375013,42	1287375,86
24	374989,34	1287390,15
25	374965,77	1287402,25
26	374928,17	1287421,53
27	374913,40	1287429,11
28	374897,14	1287437,45
29	374779,64	1287496,93
30	374777,47	1287498,03
31	374764,12	1287504,64

Номер точки	X	Y
32	374748,65	1287475,20
33	374761,89	1287468,57
34	374770,24	1287464,38
35	374855,12	1287421,51
36	374897,29	1287400,59
37	374950,71	1287372,89
38	374963,82	1287366,16
39	374981,76	1287355,70
40	374997,15	1287345,53
41	375012,46	1287333,38
42	375030,34	1287316,44
43	375051,10	1287291,78
44	375066,62	1287259,60
45	375088,64	1287164,52
46	375089,16	1287162,29
47	375075,26	1287153,07
48	375084,32	1287109,92
49	375103,10	1287020,26
50	375104,39	1287014,11
51	375115,56	1286960,86
52	375122,68	1286926,92
53	375124,86	1286916,56
54	375129,27	1286895,54
55	375144,71	1286899,43
56	375154,04	1286862,33

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	1	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Энергетика	6.7
2	2	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Энергетика	6.7
3	3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Энергетика	6.7
4	4	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Энергетика	6.7
5	5	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
6	6	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
7	7	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Энергетика	6.7
		Железнодорожный транспорт	7.1
8	8	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Железнодорожный транспорт	7.1
9	9	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Железнодорожный транспорт	7.1
10	10	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
		Энергетика	6.7
11	11	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
		Трубопроводный транспорт	7.5
12	12	Трубопроводный транспорт	7.5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
13	13	Трубопроводный транспорт	7.5
14	14	Трубопроводный транспорт	7.5
		Энергетика	6.7