

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.12.2022 3087

Об условиях приватизации муниципального имущества: здания детского сада №21, с узлом учета, хозяйственным сараем, ограждением, террасой с земельным участком по адресу:
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микр. Касколовка

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 25.02.2022 № 307/4-с «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2022 год», пунктом 2 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в новой редакции), утвержденного решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 08.02.2012 № 502/2-с, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области: здания детского сада №21, назначение: нежилое, площадью 578,9 кв.м инв. 194, лит. А, с узлом учета, хозяйственным сараем,

ограждением, террасой с земельным участком, кадастровый номер: 47:20:0904002:9, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадь 4822 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микр. Касколовка (далее - муниципальное имущество) в электронной форме путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи муниципального имущества на аукционе в размере 42 290 000,00 (сорок два миллиона двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- здание детского сада №21 – 16 160 565,00 (шестнадцать миллионов сто шестьдесят тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- узел учета – 249 435,00 (двести сорок девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- хозяйственный сарай – 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- ограждение – 220 000,00 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- терраса – 800 000,00 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;
- земельный участок – 24 360 000,00 (двадцать четыре миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 5% от начальной цены) – 2 114 500,00 (два миллиона сто четырнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

2.3. Минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 21 145 000,00 (двадцать один миллион сто сорок пять тысяч рублей 00 копеек).

2.4. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона» - 50% от «шага понижения») – 1 057 250,00 (один миллион пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

2.5. Размер задатка – 8 458 000,00 (восемь миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

2.6. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

2.7. Срок оплаты муниципального имущества победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.8. Возмещение победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения расходов по определению рыночной стоимости муниципального имущества в сумме 23 000,00 (двадцать три тысячи рублей 00 копеек).

3. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

3.1. Произвести необходимые действия по организации и проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г.Соболева.

Глава администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И.Запалатский