

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.11.2022 2998

Об организации обеспечения
своевременного проведения
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных
на территории МО «Кингисеппское
городское поселение», которые подлежат
капитальному ремонту в 2023, 2024, 2025
годах за счет средств собственников,
формирующих фонд капитального
ремонта на счетах регионального
оператора

В соответствии с поступившим предложением некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, на основании Жилищного кодекса РФ, Областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 №508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановления Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 № 534 «О Краткосрочном плане реализации в 2023, 2024 и 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» администрация МО «Кингисеппский муниципальный район», а так же в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего

имущества на 2023 год, администрация МО «Кингисеппский муниципальный район»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение», которые подлежат капитальному ремонту за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора, в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт:

2.1. По многоквартирному дому №4 пер. Аптекарский, г.Кингисепп, Ленинградской области:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2 627 038,40 руб.
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2 790 646,30 руб.
- капитальный ремонт крыши 11 977 918,00 руб.
- капитальный ремонт подвального помещения 22 366 246,00 руб.
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (теплоснабжение) 957 652,00 руб.
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 18 430 478,00 руб.
- утепление и ремонт фасада 39 115 304,00 руб.
- капитальный ремонт фундамента 11 711 651,00 руб.
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 1 954 348,60 руб.
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 5 189 639,00 руб.
- разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт крыши 1 667 250,00 руб.
- разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт подвального помещения 1 170 000,00 руб.
- разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, пу и уу 1 469 343,00 руб.
- разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт и утепление фасада 5 134 256,00 руб.
- разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт фундамента 1 891 568,00 руб.

- разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 1 807 123,00 руб.
 - осуществление строительного контроля 2 506 387,72 руб.
- Итого на сумму: 132 766 849,02 руб.

Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена в соответствии с п.222 Постановления Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 г. «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2023, 2024, 2025 гг.

4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.

5. Назначить заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и экологии Смирнова Е.П. уполномоченным лицом от имени администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

6. Разместить постановление на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и экологии Смирнова Е.П.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И. Запалатский