

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.10.2022 2512

О продаже жилого дома с земельным участком
по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район,
Кингисеппское городское поселение,
г.Кингисепп, ул.Ново-Порхово, д.5А

Руководствуясь статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 27.04.2022 № 210 «О разрешении продажи жилого дома с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Ново-Порхово, д.5А», Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда г.Кингисеппа, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 18.10.2013года № 679 (с изменениями), учитывая, что продажа муниципального имущества на электронном аукционе, назначенном на 18.10.2022 года, признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок (протокол № 50 заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) при приватизации муниципального имущества от 14.10.2022г.), администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального образования «Кингисеппское городское поселение»

муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

жилого дома КН 47:20:0909024:89 площадью 17,3 кв.м. с земельным участком КН 47:20:0909022:35, площадью 431 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, ул. Ново-Порхово, д.5А (далее - муниципальное имущество) путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (цена первоначального предложения) в размере 858000,00 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС.

2.2. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10% от начальной цены) – 85 800,00 рублей (восемьдесят пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

2.3. Минимальную цену предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 429 000,00 рублей (четырееста двадцать девять тысяч рублей 00 копеек).

2.4. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона» - 50% от «шага понижения») – 214 500,00 рублей (двести четырнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

2.5. Размер задатка – 171 600,00 рублей (сто семьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).

2.6. Заключение договора купли-продажи с победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

2.7. Срок оплаты муниципального имущества победителем продажи посредством публичного предложения: в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.8. Возмещение победителем продажи посредством публичного предложения расходов по определению рыночной стоимости муниципального имущества в сумме 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей 00 копеек)

3. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

3.1. Произвести необходимые действия по организации и проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г.Соболева.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И.Запалатский