

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.06.2022 1260

О внесении изменений в
административный регламент по
предоставлению муниципальной услуги
«Выдача разрешений на строительство»,
утвержденный постановлением
администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район» от 31.05.2017 года
№ 1353

В целях приведения в соответствие действующим законодательством, с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков», Областного закона от 24.12.2021 № 159-оз «О внесении изменений в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»», администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 31.05.2017 года № 1353.

1.1. В пункте 1.1 после слов «в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, кроме случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации,».

1.2. Пункт 2.8 дополнить подпунктом «п) следующего содержания:

«п) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки данной проектной документации, в случаях получения разрешения на строительство в соответствии с частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.3. Дополнить пунктом 2.8.2. следующего содержания:

«2.8.2. К заявлению о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на двух и более смежных земельных участках, прилагаются документы, указанные в подпунктах «г», «д», «е», «к», «л», «м», «н», «о», «п» пункта 2.8 Административного регламента, а также:

- а) правоустанавливающие документы на смежные земельные участки;
- б) градостроительный план земельного участка, в который включается информация о границах смежных земельных участков и о кадастровых номерах смежных земельных участков (при их наличии).

Заявитель вправе представить документы, указанные в пунктах «а» и «б» 2.8.2, по собственной инициативе.».

1.4. Пункт 2.11 дополнить абзацем седьмым следующего содержания: «предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.5. В подпункте «б» пункта 2.8 после слов «, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ» дополнить словами «, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 данного кодекса».

1.6. В подпункте «ж» пункта 2.8 после слов «, указанных в подпункте «и» пункта 2.8 регламента» дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;».

1.7. Подпункт «н» пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«н) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории

или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);».

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству Соболева С.Г.

Глава администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район»

Ю.И. Запалатский