

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.04.2022 747

Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов), применяемого
при осуществлении муниципального земельного
контроля

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 22.09.2021 года № 144, Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 13.10.2021 года № 265/4-с, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 30.04.2021 года № 1054 «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при проведении муниципального земельного контроля на территории МО «Кингисеппское городское поселение», на территории сельских поселений, в рамках переданных полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля».

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству Соболева С.Г.

Глава администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район»

Ю.И. Запалатский

постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 06.04.2022 № 747
(приложение)

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)

(наименование вида муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля

1. _____
(наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица)
2. _____
(адрес регистрации контролируемого лица, ИНН и (или) ОГРИП) / адрес юридического лица (ИНН и (или) ОГРН (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)
3. _____
(объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)
4. _____
(место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)
5. _____
(реквизиты нормативно-правового акта об утверждении формы проверочного листа)
6. _____
(вид контрольного мероприятия)
7. _____
(реквизиты решения о проведении вида контрольного мероприятия)

8. _____
(учетный номер контрольного мероприятия)

9. _____
(должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (инспектор))

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос (да/нет/неприменимо)	Примечание
1	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
2	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации		
3	Используется ли проверяемым контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации		
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации		
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации		

	основании решения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в соответствии с разрешенным использованием?			
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации		
8	Выполнена ли проверяемым контролируемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»		
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации		

10	1	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		
11	2	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель:	Статья 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения"		
11.1	1	агротехнические?			
11.2	1	агрохимические?			
11.3	1	мелиоративные?			
11.4	1	фитосанитарные?			
11.5	1	противоэрозионные?			

12	3	Наличие зарастания земель:	Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации		
12.	1	деревьями?			
1	1	кустарниками?			
12.	2	сорными растениями?			
13	4	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	Части 4, 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800		
14	5	Допускается ли:	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"		
14.	1	загрязнение?			
1	1	истощение?			
14.	2	деградация?			
14.	3	порча?			
14.	4	уничтожение земель и почв?			
14.	5	иное негативное воздействие на земли и почвы?			
15	6	Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект проведения мелиоративных работ?	Статья 25 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель"		
16	7	Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии?	Статья 29 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель"		
17	8	Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях?	Статья 30 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель"		
18	9	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	Часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"		

"__" _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

(подпись инспектора)