

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 17.04.2017 № 876
(Приложение,
в редакции постановления администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 22.03.2022 № 557)

Архитектурные требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов общественного питания на территории МО «Кингисеппское городское поселение»

1. Общие положения

Настоящие требования разработаны во исполнение Приказа комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.03.2019 г. № 4, в целях обеспечения единства требований к нестационарным торговым объектам (далее - НТО) и к нестационарным объектам общественного питания (далее - НООП) на территории МО «Кингисеппское городское поселение», а также в целях соблюдения прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в НТО.

2. Основные цели и задачи архитектурных требований

1. Сохранение неповторимого своеобразия г.Кингисеппа как исторического города, создание оптимальной среды для восприятия объектов культурного наследия (Екатерининского собора, крепости Ям, комплекса казарм и других исторических зданий).

2. Сохранение уникального существующего природного ландшафта (парк «Романовка», Летний сад).

3. Создание эстетического облика городской среды в зоне жилой застройки.

3. Деление на зоны

Схема деления территории МО «Кингисеппское городское поселение» на зоны представлена в графической части Приложения на листе 1.

Историческая зона I - охранный зона объектов культурного наследия (Екатерининского собора, крепости Ям, комплекса казарм и других исторических зданий). Охранный зона распространяется на территории, непосредственно прилегающие к территориям объектов культурного наследия.

Историческая зона II - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, пр. Карла Маркса от пересечения с ул.Большая Советская до пересечения с ул.Дорожников.

Зона охраняемого природного ландшафта III - Летний сад, берег р.Луга.

Зона охраняемого природного ландшафта III а - парк «Романовка».

Зона жилой застройки IV - в данную зону входят жилые микрорайоны многоэтажной застройки города, в том числе мкр. «Касколовка», а также территории с индивидуальной жилой застройкой (мкр. «Новый Луцк», мкр. «Южный», мкр. «Левобережье», мкр. «Лесобиржа»).

Пешеходная зона V:

- ул. Восточная (со стороны гаражного общества),
- ул. Октябрьская (пешеходная часть),
- проезд вдоль железнодорожного вокзала (со стороны жилой застройки).

4. Критерии к внешнему виду НТО и к НООП в соответствии с зонами

Историческая зона I - охранная зона объектов культурного наследия. В данной зоне размещение НТО и НООП **не допускается**.

Историческая зона II.

В данной зоне размещаются НТО и НООП, внешний вид которых должен соответствовать облику сложившейся городской застройки (графическая часть Приложения, лист 2). НТО должны обеспечить зрительное восприятие объектов культурного наследия. Цветовая гамма НТО, размещаемых на пр. Карла Маркса, подбирается из предложенных цветовых сочетаний согласно графической части Приложения, лист 9.

Зона охраняемого природного ландшафта III.

В данной зоне размещение НТО и НООП **не допускается**.

Зона охраняемого природного ландшафта III а.

Внешний вид НТО и НООП для данной зоны должен включать в себя плавные очертания с использованием природных элементов (дерево, камень), которые гармонично впишутся в существующий ландшафт, не искажая его (графическая часть Приложения, лист 3).

Зона жилой застройки IV.

Внешний вид для данной зоны НТО и НООП сформирует эстетический облик городской среды в зоне жилой застройки. Рекомендуются использовать в отделке фасадов стеновые панели из пластика высокого давления, металл, дерево натуральных оттенков (графическая часть Приложения, лист 4, 5, 6).

Пешеходная зона V.

Передвижные НТО - тип «Велосипед» размещаются в местах с твердым покрытием, должны быть оборудованы осветительными элементами, урнами или малыми контейнерами для мусора (графическая часть Приложения, лист 7).

5. Общие требования к внешнему виду НТО и к НООП

Рекламно-информационное оформление НТО должно соответствовать требованиям размещения информационных конструкций, установленным уполномоченным органом. Допустимый размер рекламной информация на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасада на одной стене.

Для изготовления НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы с соблюдением правил пожарной безопасности, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих

эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации НТО (не менее 5 лет).

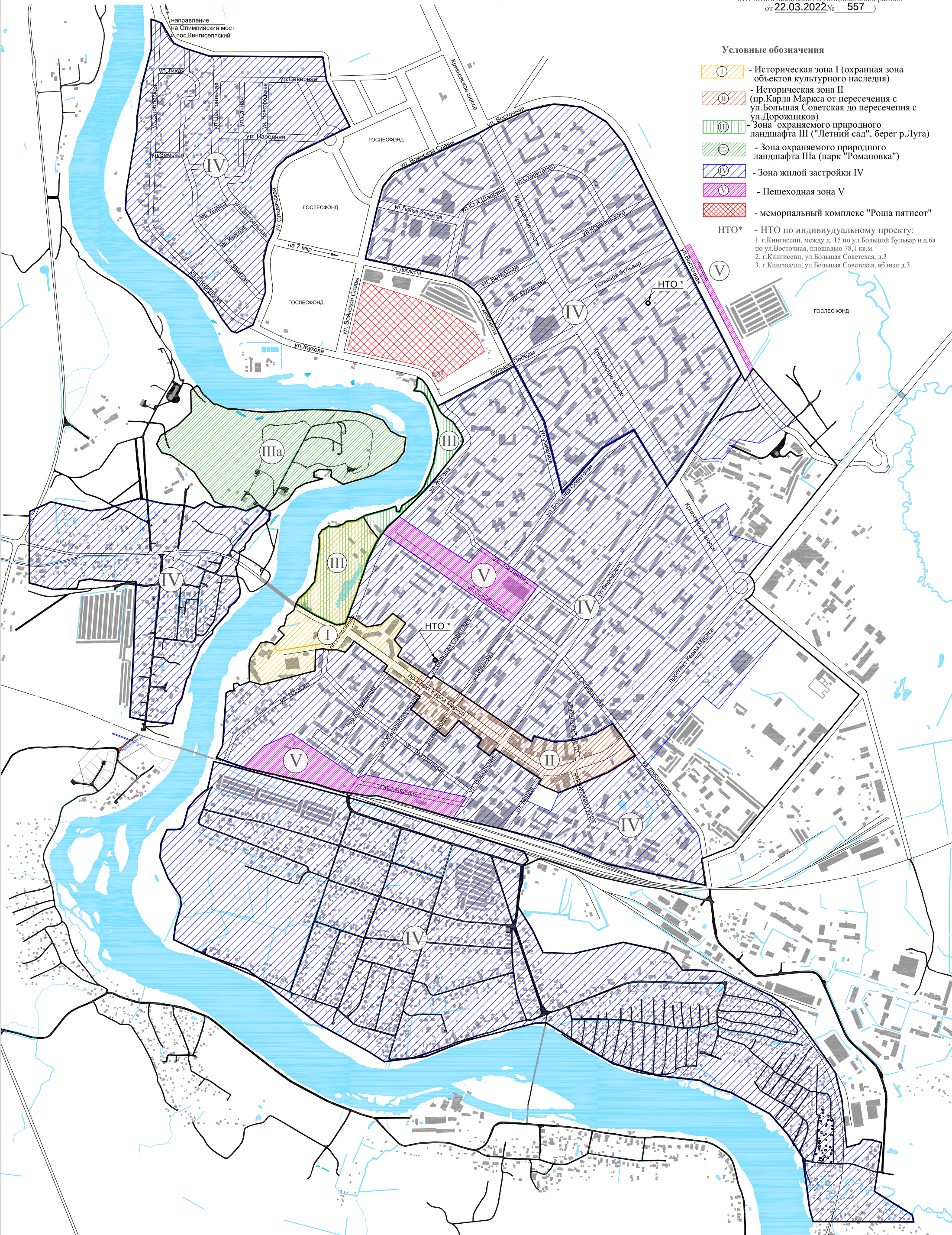
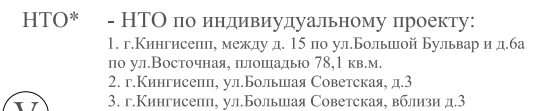
В оформлении прилегающей территории к НТО и НООП возможно использование элементов сезонного озеленения (вазон, кашпо с красивоцветущими однолетниками).

В оформлении фасадов НТО и НООП необходимо использовать декоративную подсветку или освещение.

Внешний вид НТО по продаже бахчевых культур представлен на листе 8.

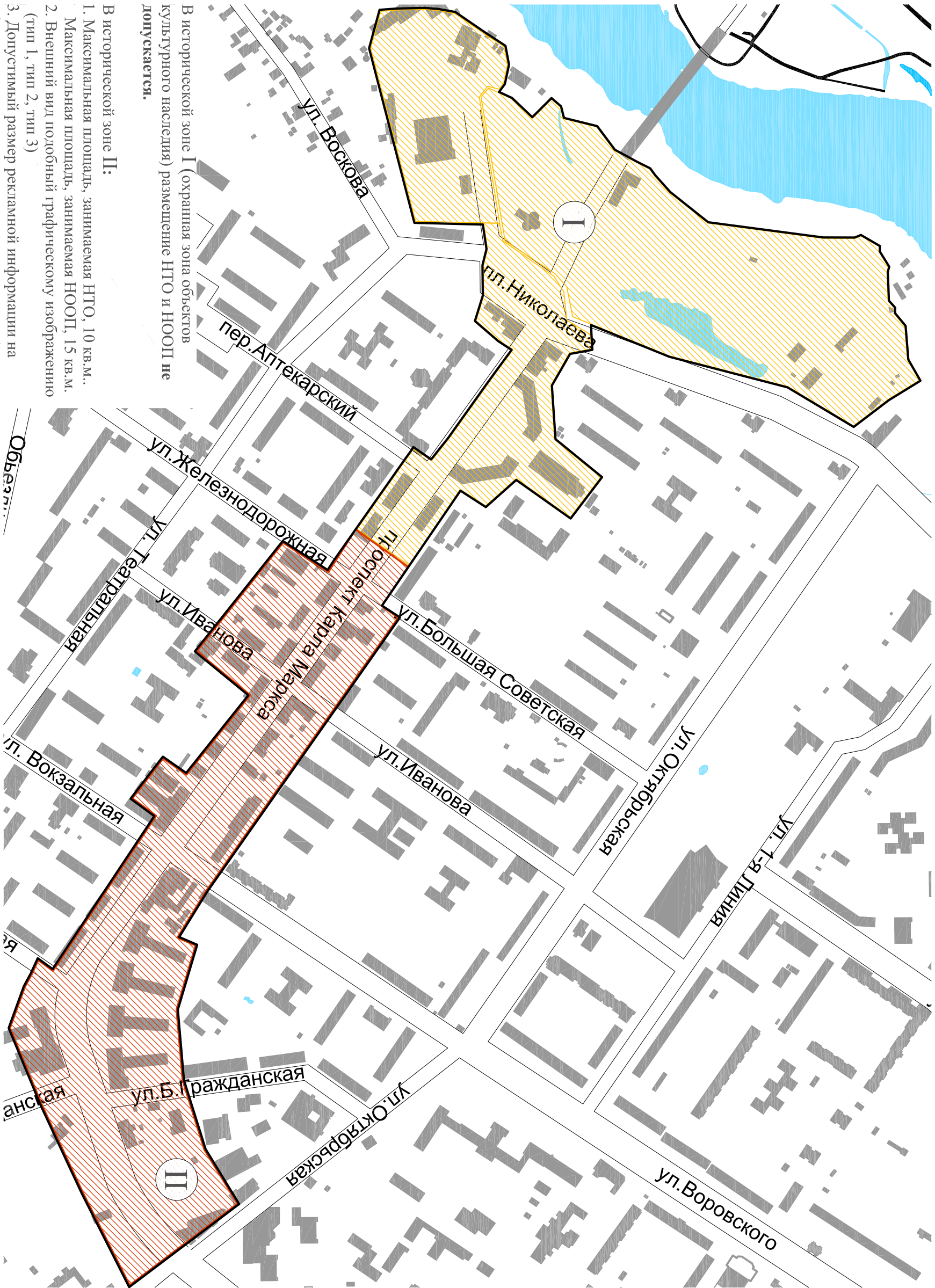
Внешний вид НТО по продаже печатной продукции представлен на листе 9. Также может быть использовано стилевое решение в соответствии с разработанной концепцией архитектурного облика исторической части г.Кингисеппа вдоль пр.Карла Маркса от моста через р.Луга до ул.Дорожников.

Внешний вид НТО и НООП должен быть согласован с комитетом архитектуры и градостроительства МО «Кингисеппский муниципальный район», в зоне охраняемого природного ландшафта IIIа (парк "Романовка") - с комитетом по культуре Ленинградской области.



ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗОНА I (охранная зона объектов культурного наследия)

ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗОНА II (пр.Карла Маркса от пересечения с ул.Большая Советская до пересечения с ул.Дорожников)



В исторической зоне I (охранная зона объектов культурного наследия) размещение НТО и НООП не допускается.

В исторической зоне II:

- 1. Максимальная площадь, занимаемая НТО, 10 кв.м.. Максимальная площадь, занимаемая НООП, 15 кв.м.
- 2. Внешний вид подбный графическому изображению (тип 1, тип 2, тип 3)
- 3. Допустимый размер рекламной информации на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасадов на одной стене.
- 4. Цветовое решение НТО и НООП см. лист 9

Примечание: Кварталы застройки 1760-1960 годов.

к Архитектурным требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов общественного питания на территории МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденным постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 17.04.2017 № 876 (в редакции постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от _____ № _____)

ВНЕШНИЙ ВИД НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО) И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (НООП) (для исторической зоны II)



Тип 1

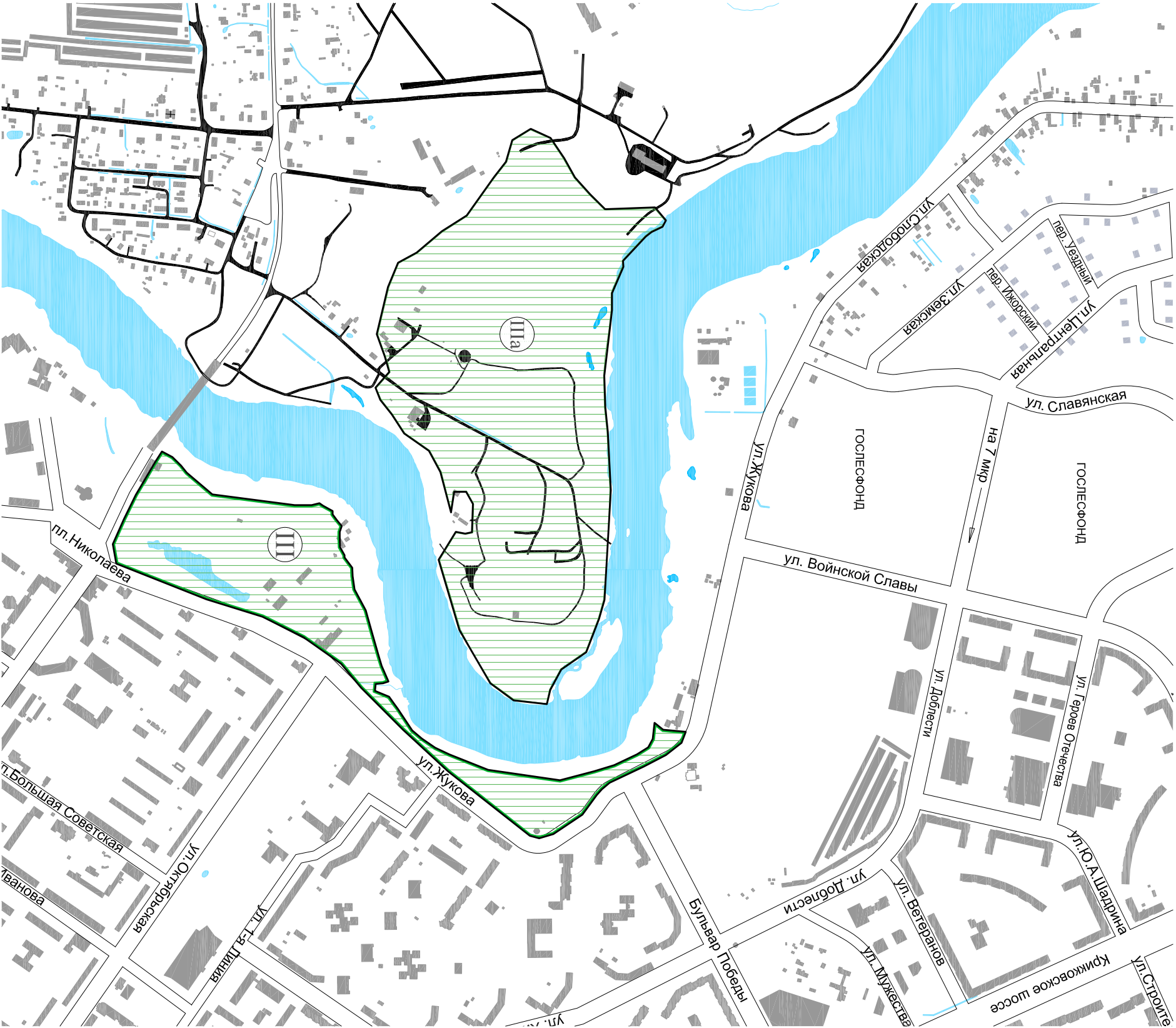


Тип 2



Тип 3

ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА III (Летний сад, берег р.Луга)
ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА IIIa (парк "Романовка")



ВНЕШНИЙ ВИД

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО)
И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (НООП)
(зона охраняемого природного ландшафта IIIa - парк "Романовка")



ТИП 4



ТИП 5

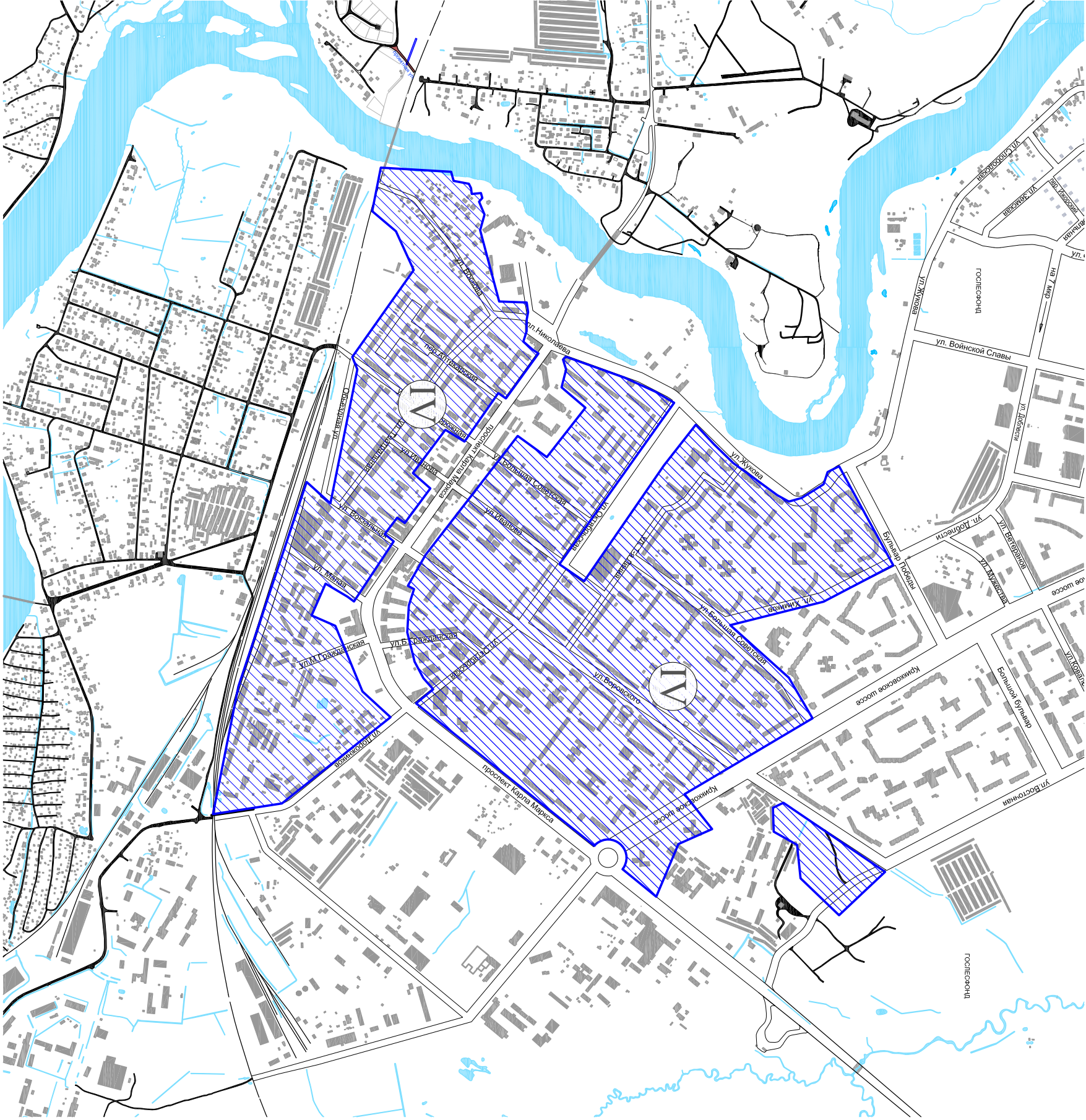
1. Максимальная площадь, занимаемая НТО, 10 кв.м..
Максимальная площадь, занимаемая НООП, 15 кв.м.
2. Внешний вид подобный графическому изображению
(тип 4, тип 5)
3. Допустимый размер рекламной информации на
фасадах составляет 10% от всей поверхности фасадов
на одной стене

В зоне охраняемого природного ландшафта III (Летний сад, берег р.Луга)
размещение НТО и НООП **не допускается**.

В зоне охраняемого природного ландшафта IIIa (парк "Романовка") внешний вид НТО и
НООП должен быть согласован с комитетом по культуре Ленинградской области.

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ IV

(территория ограничена улицами: Бульваром Победы, ул.Большой Бульвар, ул. Восточной, Криковским шоссе, пр. Карла Маркса, ул. Дорожников, ул. Воскова, ул.Жукова)



к Архитектурным требованиям к внешнему виду
нестационарных торговых объектов и нестационарных
объектов общественного питания на территории МО
«Кингисеппское городское поселение»,
утвержденным постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 17.04.2017 № 876
(в редакции постановления администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от _____ № _____)

ВНЕШНИЙ ВИД
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО) И
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (НООП)



ТИП 8



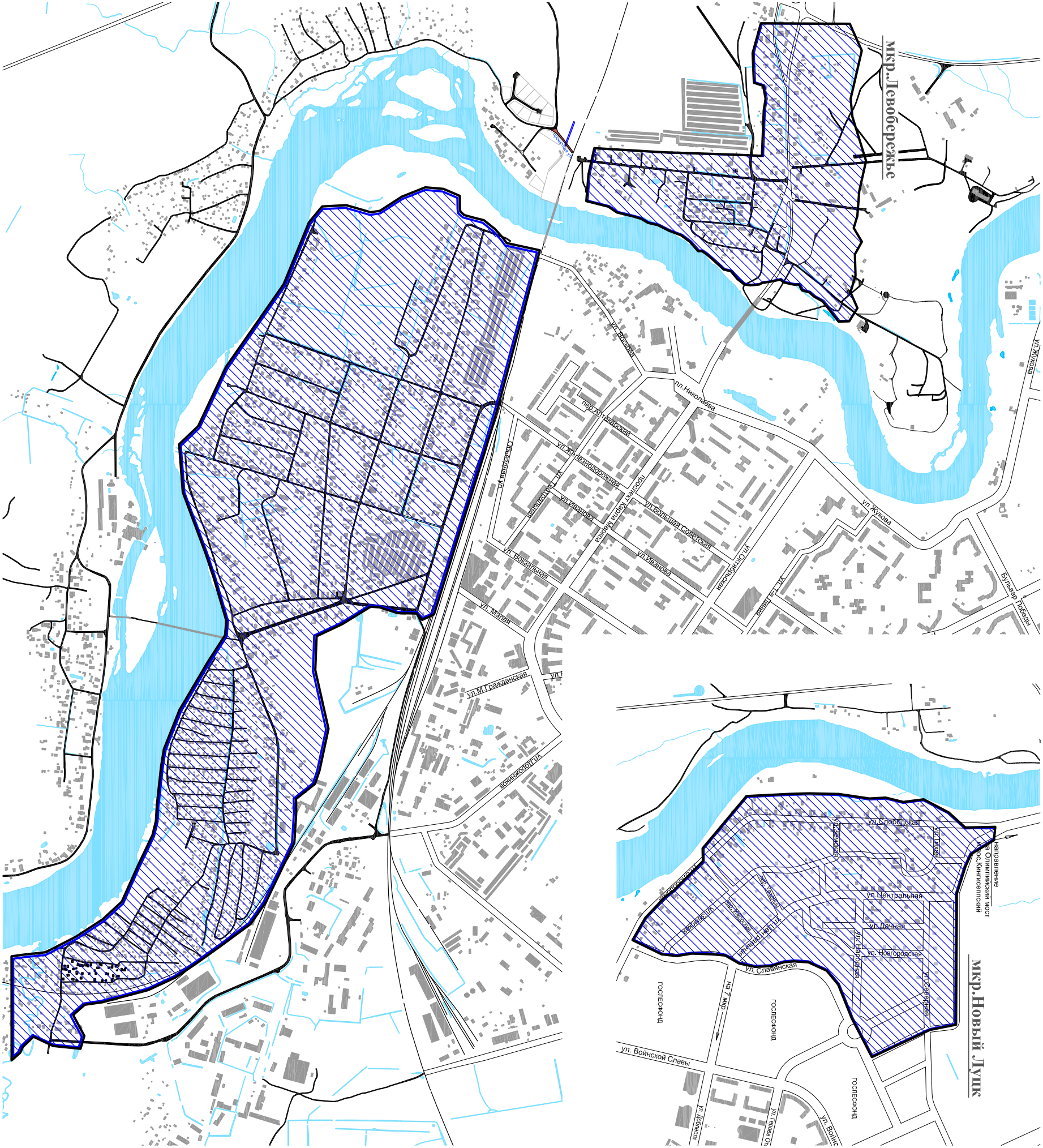
ТИП 9

1. Максимальная площадь, занимаемая НТО, 10 кв.м..
Максимальная площадь, занимаемая НООП, 15 кв.м.
2. Внешний вид согласно графическому изображению (тип 8, тип 9)
3. Допустимый размер рекламной информации на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасадов на одной стене

Примечание: кварталы с преобладающей застройкой 1922-1990 годов

(мкр. "Новый Лужок", мкр.Левобережье, мкр. Южный, СНТ "Луга", СНТ "Заря", СНТ "Березка", СНТ "Ромашка")

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ IV



Примечание: зона застройки индивидуальными домами

к Архитектурным требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов общественного питания на территории МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденным постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 17.04.2017 № 876

(в редакции постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от _____ № _____)

ВНЕШНИЙ ВИД
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО) И
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (НООП)



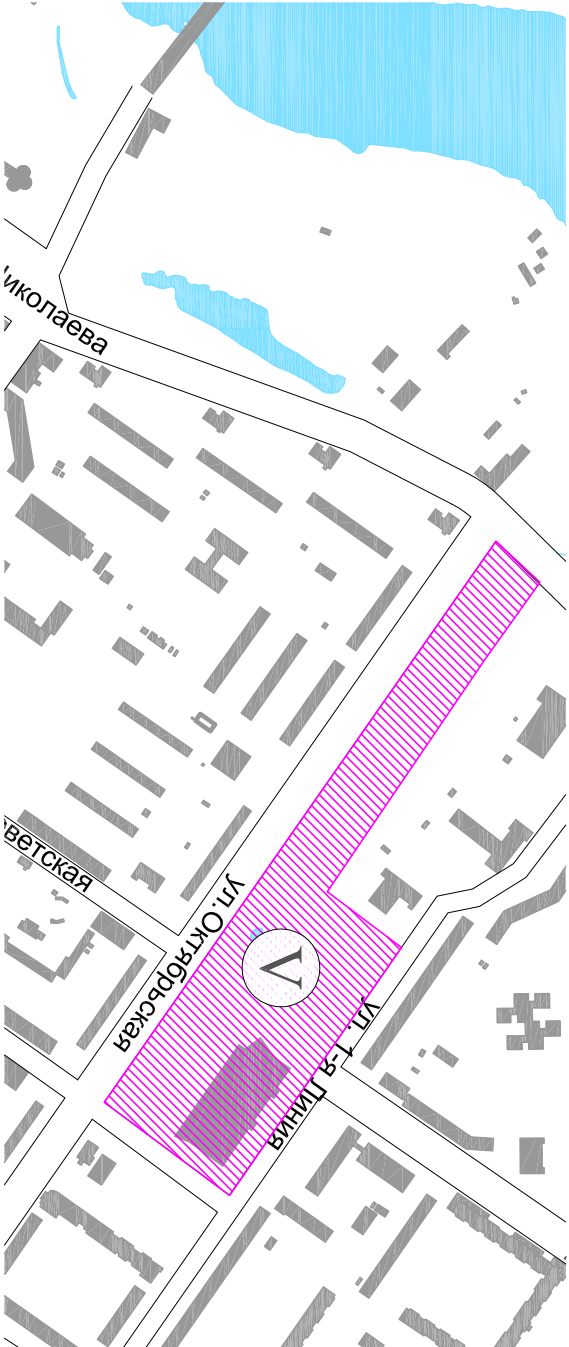
Тип 10 (Летний сезон)



Тип 11 (Зимний сезон)

1. Максимальная площадь, занимаемая НТО, 10 кв.м.. Максимальная площадь, занимаемая НООП, 15 кв.м.
2. Внешний вид согласно графическому изображению (тип 8, тип 9)
3. Допустимый размер рекламной информации на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасадов на одной стене

ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА V
(ул. Восточная (со стороны гаражного общества),
ул. Октябрьская (пешеходная часть),
- проезд вдоль железнодорожного вокзала (со стороны жилой застройки))



1. Максимальная площадь, занимаемая НТО, 10 кв.м..
Максимальная площадь, занимаемая НООП, 15 кв.м.
2. Внешний вид согласно графическому изображению (тип 11, тип 12, тип 13, тип 14)
3. Допустимый размер рекламной информации на фасадах
составляет 10% от всей поверхности фасада на одной стене



ТИП 12



ТИП 13



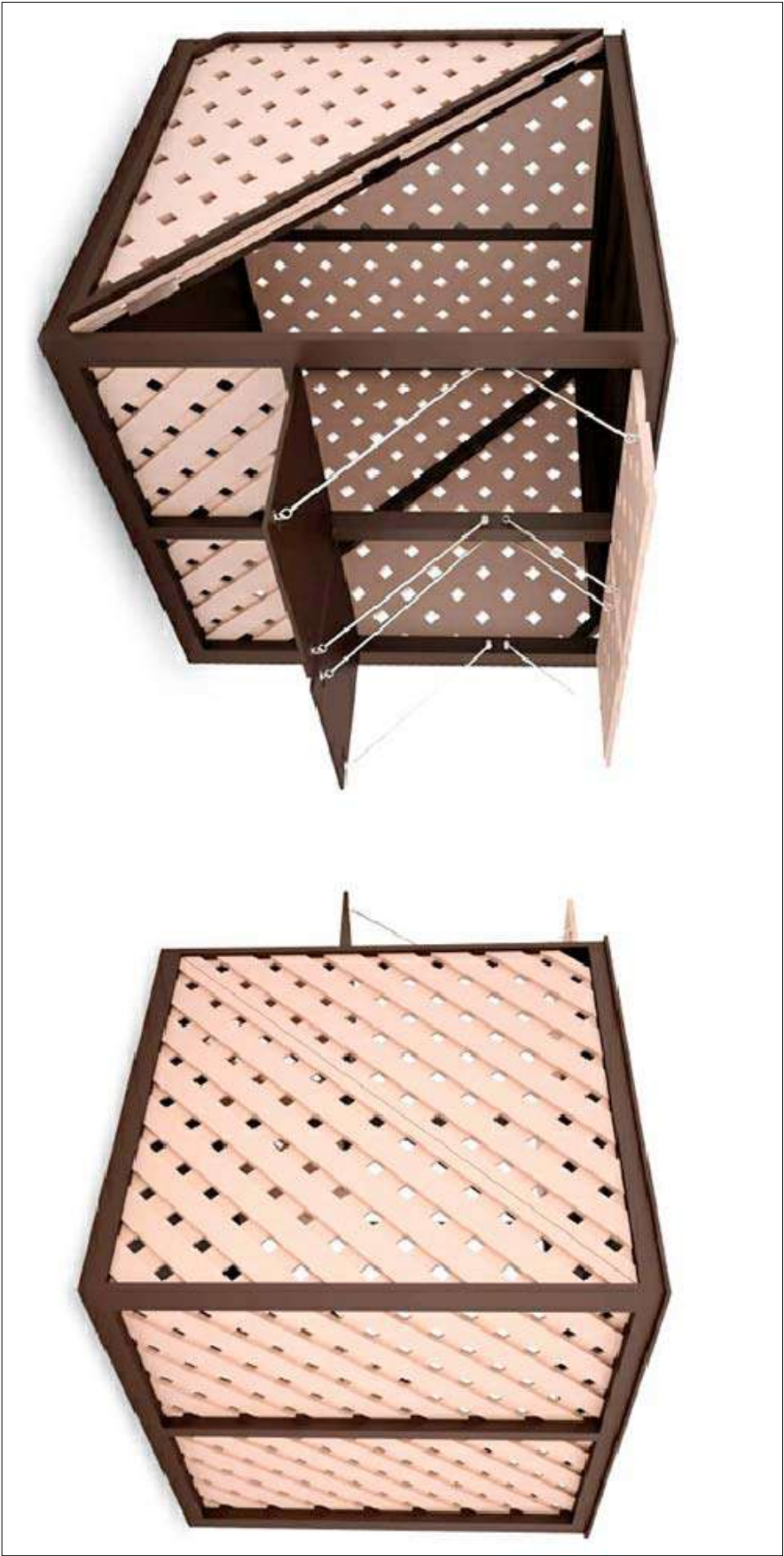
ТИП 14



ТИП 15

ВНЕШНИЙ ВИД
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (бахчевые развалы, торговые стеллажи)
(историческая зона II, зона жилой застройки IV)

к Архитектурным требованиям к внешнему виду
нестационарных торговых объектов и нестационарных
объектов общественного питания на территории МО
«Кингисеппское городское поселение»,
утвержденным постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 17.04.2017 № 876
(в редакции постановления администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от _____ № _____)



Тип 16



Тип 17



Тип 18

1. Максимальная площадь, занимаемая НТО в пределах 10 кв.м.
2. Внешний вид согласно графическому изображению (тип 16, 17, 18)
3. Допустимый размер рекламной информации на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасадов на одной стене

к Архитектурным требованиям к внешнему виду
нестационарных торговых объектов и нестационарных
объектов общественного питания на территории МО
«Кингисеппское городское поселение»,
утвержденным постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 17.04.2017 № 876
(в редакции постановления администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 22.03.2022 № 557)

ВНЕШНИЙ ВИД
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (пресса)
(историческая зона II, зона жилой застройки IV)

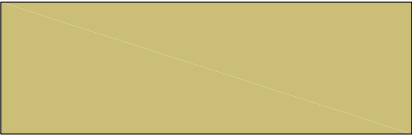
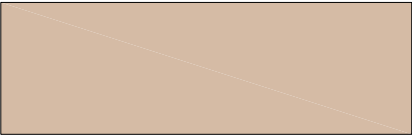
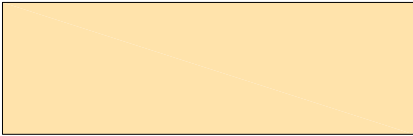
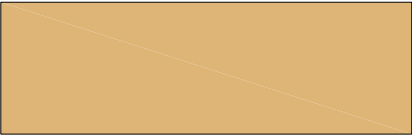
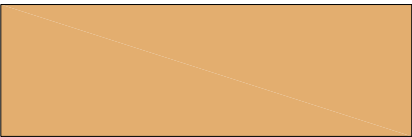
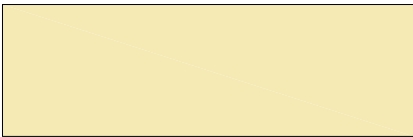
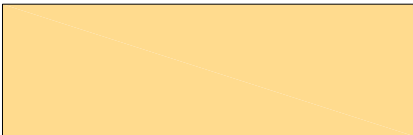
Тип 19



1. Максимальная площадь, занимаемая НТО в пределах 10 кв.м.
2. Допустимый размер рекламной информации на фасадах составляет 10% от всей поверхности фасадов на одной стене.
3. Оснащение ролетными системами (рольставни).

к Архитектурным требованиям к внешнему виду
 нестационарных торговых объектов и нестационарных
 объектов общественного питания на территории МО
 «Кингисеппское городское поселение»,
 утвержденным постановлением администрации
 МО «Кингисеппский муниципальный район»
 от 17.04.2017 № 876
 (в редакции постановления администрации
 МО «Кингисеппский муниципальный район»
 от 22.03.2022 № 557)

**Цветовая гамма фасадов НТО и НООП,
 размещаемых на пр. Карла Маркса**

	203/190/119		255/221/174
	255/225/197		255/215/111
	213/187/165		255/227/171
	222/181/118		252/232/198
	255/219/141		255/225/197
	227/174/111		245/233/180
	253/225/192		255/219/141
	255/223/170		255/194/144