

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2021

1565

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счёт взносов собственников, расположенных на территории Ленинградской области в 2020, 2021, 2022 году на территории МО «Кингисеппское городское поселение»

В соответствии с поступившим предложением некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план реализации в 2020,2021,2022 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 гг., на основании Жилищного кодекса РФ, областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 N 508 "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы", администрация МО «Кингисеппский муниципальный район»

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно краткосрочному плану реализации в 2020,2021,2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденных Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 года № 345.

2. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт:

2.1. По многоквартирному дому №10А по ул. Жукова, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- утепление и ремонт фасада на сумму: 26135000,00 руб.
 - осуществление строительного контроля на сумму: 559289,00 руб.
- Итого на сумму: 26694289,00 руб.

2.2. По многоквартирному дому №35/29 по ул. Иванова, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- ремонт крыши на сумму: 6611558,40 руб.
 - осуществление строительного контроля на сумму: 141487,35 руб.
- Итого на сумму: 6753045,75 руб.

Стоимость работ (цена договора) может быть изменена в соответствии с п.222 Постановления Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 г. «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2020, 2021, 2022 гг.

4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно предложению регионального оператора, за счет средств собственников помещений в сумме 33 447 334,75 руб.

5. Назначить заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и экологии, Смирнова Е.П. уполномоченным лицом от имени администрации утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

6. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и экологии, Смирнова Е.П.

Глава администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И.Запалатский

Павлова,4-89-18