



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах внешней проверки бюджетной отчетности за 2023 год**  
**главного администратора бюджетных средств**  
**МО «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» -**

**КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**  
**МО «Кингисеппский муниципальный район»**

12 марта 2024 года

г.Кингисепп

Настоящее заключение о результатах внешней проверки бюджетной отчетности за 2023 год главного администратора бюджетных средств МО «Кингисеппское городское поселение» - Комитета по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее – КУМИ или Комитет) подготовлено в соответствии со ст.264.4, ст.268.1 Бюджетного кодекса РФ, Положением о бюджетном процессе в МО «Кингисеппское городское поселение», Соглашением от 20.12.2019г. №21 о передаче Контрольно-счетной палате МО «Кингисеппский муниципальный район» полномочий Контрольно-счетной палаты МО «Кингисеппское городское поселение» по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на период с 01.01.2020г. по 31.12.2024г., п.6 Плана работы Контрольно-счетной палаты МО «Кингисеппский муниципальный район» на 2024 год.

**Предмет проверки:** бюджетная отчетность за 2023 год главного администратора бюджетных средств МО «Кингисеппское городское поселение» - Комитета по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район».

**Цель проведения проверки:**

- определение полноты бюджетной отчетности, ее соответствие требованиям нормативных правовых актов;

- анализ эффективности и результативности использования бюджетных средств.

**Основные задачи проверки:**

- анализ представленной к проверке отчетности главного администратора бюджетных средств (далее – ГАБС) по составу, содержанию и сроку представления;

- соответствие плановых показателей, указанных в отчетности, показателям утвержденного бюджета с учетом изменений, внесенных в ходе исполнения бюджета;

- анализ показателей исполнения доходной и расходной части бюджета, оценка процента исполнения, причин отклонения;

- анализ дебиторской и кредиторской задолженности, иных показателей годовой бюджетной отчетности;

- проверка внутренней согласованности соответствующих форм отчетности (путем выборочной проверки соотношений между показателями форм бюджетной отчетности).

## **1. Общие сведения о Комитете по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район»**

Комитет по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» является органом администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», реализующим полномочия МО «Кингисеппское городское поселение» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

КУМИ обеспечивает поступление в бюджет МО «Кингисеппское городское поселение» доходов от использования и продажи имущества, земельных участков, в целях исполнения показателей, утвержденных решениями Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» на соответствующий финансовый год. Принимает участие в формировании проекта бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» на очередной финансовый год в части прогноза поступлений неналоговых доходов и формировании прогноза.

Комитет обладает правами юридического лица, имеет печать, штампы, бланки со своим наименованием. Подведомственных учреждений КУМИ не имеет.

Комитет в своей деятельности подотчетен Совету депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» и Главе администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по вопросам, отнесенным к их ведению. Председатель КУМИ – Хамова Марина Евгеньевна.

Полномочия по организации и ведению бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, имущества, принятых обязательств, хозяйственных операций и составлению, представлению бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности КУМИ, выполняет муниципальное казенное учреждение «Кингисеппский межведомственный центр учета» (договор на обслуживание от 01.03.2018г. №2).

Орган, осуществляющий внутренний финансовый муниципальный контроль - Комитет финансов администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

Орган, осуществляющий внешний муниципальный финансовый контроль – Контрольно-счетная палата МО «Кингисеппский муниципальный район».

## **2. Полнота бюджетной отчетности и ее соответствие требованиям бюджетного законодательства**

Бюджетная отчетность КУМИ за 2023 год (далее – Отчет) предоставлена для проведения внешней проверки в Контрольно-счетную палату на бумажном носителе и в установленный бюджетным законодательством срок - 29.02.2024г.

В ходе внешней проверки анализ и оценка осуществлялась в отношении следующих форм бюджетной отчетности:

1. Справка по заключению счетов бюджетного учета отчетного финансового года (ф.0503110);
2. Отчет о финансовых результатах деятельности (ф. 0503121);
3. Отчет о движении денежных средств (ф.0503123);
4. Справка по консолидируемым расчетам (ф.0503125);
5. Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (ф. 0503127);
6. Баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (ф. 0503130);
7. Пояснительная записка (ф. 0503160).
8. Сведения об исполнении бюджета (ф.0503164);

9. Сведения о движении нефинансовых активов (ф.0503168);
10. Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности (ф.0503169);
11. Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета (ф. 0503171);
12. Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли (дивидендов) МУПов, иных организаций с государственным участием в капитале (ф. 0503174);
13. Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (ф. 0503190);
14. Таблица №3 «Сведения об исполнении текстовых статей закона (решения) о бюджете»;
15. Таблица №13 «Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности»;
16. Таблица №14 «Анализ показателей отчетности субъекта бюджетной отчетности»;
17. Таблица №16 «Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности».

Результаты анализа указанных форм бюджетной отчетности подтверждают их составление с соблюдением порядка, утвержденного Инструкцией 191н и соответствие контрольных соотношений между показателями форм годовой бюджетной отчетности главного администратора бюджетных средств.

Согласно Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной Приказом Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н (далее – Инструкция 191н), формы бюджетной отчетности, которые не имеют числового значения, не составлялись. Перечень данных форм бюджетной отчетности отражен в таблице №16 пояснительной записки к годовому отчету.

Бюджетная отчетность составлена нарастающим итогом с начала года в рублях с точностью до второго десятичного знака после запятой. Подписана председателем КУМИ и должностными лицами централизованной бухгалтерии, что соответствует Инструкции №191н.

### **3. Результаты анализа исполнения бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» Комитетом по управлению имуществом за 2023 год**

В соответствии с решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 14.12.2022 года №260 «О бюджете МО «Кингисеппское городское поселение» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 10.11.2022г. №2798, КУМИ определен главным администратором доходов бюджета, код администратора - 925.

#### **3.1. Анализ исполнения КУМИ доходной части бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» за 2023 год**

Наименование дохода	Исполнено за 2022 год	2023 год		Отклонение (+; -)		% исполнения за 2023 г.
		План	Исполнено	фактическое исполнен. 2023г. от исполнения 2022г.	фактическое исполнение 2023г. от плана 2023г.	
1	2	3	4	5=4-2	6=4-3	7
<b>Поступления по доходам – всего,</b>	<b>82 280,7</b>	<b>53 182,8</b>	<b>60 081,7</b>	<b>- 22 199,0</b>	<b>+ 6 898,9</b>	<b>113,0%</b>
<b>в том числе:</b>						
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	33 969,3	32 668,8	39 167,1	+ 5 197,8	+ 6 498,3	119,9%

(тыс.руб.)

Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	71,0	79,0	79,0	+ 8,0	0,0	100,0%
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	48 184,8	20 385,0	20 779,0	- 27 385,8	+ 394,0	101,9%
Административные платежи и сборы	55,6	50,0	56,6	+ 1,0	+ 6,6	113,2%

Согласно Отчету, объем утвержденных бюджетных назначений КУМИ по доходам на 2023 год составил в сумме 53 182,8 тыс.руб. Фактически поступило доходов на сумму 60 081,7 тыс.руб. (113%), что на 6 898,9 тыс.руб. больше запланированных показателей.

Согласно информации, отраженной в пояснительной записке к отчету (ф.0503160) превышение фактических поступлений над прогнозными значениями доходов за 2023 год в сумме 6 898,9 тыс.руб. связано с оплатой арендаторами земли и имущества задолженности прошлых лет, в том числе по решению суда.

Относительно предыдущего периода исполнение доходной части бюджета в 2023 году в целом уменьшилось на 22 199,0 тыс.руб., в основном, за счет поступления доходов от продажи материальных и нематериальных активов (-27 385,8 тыс.руб.). При этом, увеличилось поступление доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (+ 5 197,8 тыс.руб.).

Анализ отчетных данных за 2023 год показывает, что основную долю доходов, администрируемых КУМИ, составляют доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности – 65,2% или в сумме 39 167,1 тыс.руб.

**Анализ поступления доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, по видам доходов**

№	Наименование показателей	Исполнено за 2022 год		Исполнено за 2023 год	
		тыс.руб.	доля, %	тыс.руб.	доля, %
1	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границе городского поселения, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	20 967,3	61,7%	28 191,0	72,0%
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, находящиеся в собственности городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	1 415,5	4,2%	755,1	1,9%
3	Доходы, от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городского поселения (за исключением земельных участков)	8 284,2	24,4%	6 739,8	17,2%
4	Платежи от перечисления части прибыли МУПов, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей	0,0	0%	86,3	0,2%
5	Прочие доходы от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, МУПов, в том числе казенных)	3 302,3	9,7%	3 394,9	8,7%
	<b>Всего доходы от использования имущества, находящиеся в муниципальной собственности</b>	<b>33 969,3</b>	<b>100%</b>	<b>39 167,1</b>	<b>100%</b>

В целом по видам доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности по итогам 2023 года, в сравнении с прошлым отчетным периодом, наблюдается снижение объема поступлений от сдачи в аренду имущества,

составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков) в 1,2 раза или на 1 544,4 тыс.руб. и от сдачи земельных участков после разграничения государственной собственности и находящихся в собственности городских поселений в 1,8 раза или на 660,4 тыс.руб.

По остальным доходным источникам наблюдается увеличение объема поступлений в 2023 году.

За отчетный период в бюджет МО «Кингисеппское городское поселение» перечислена часть прибыли МУП «Коммунально-бытовое хозяйство» в сумме 86,3 тыс.руб. (ф.0503174). Вложение в уставной фонд МУП «КБХ» составляет 374 руб.

Рассматривая исполнение КУМИ доходной части городского бюджета, **Контрольно-счетная палата отмечает** снижение качества планирования доходной части бюджета, что характеризуется превышением фактических поступлений над прогнозными значениями всех основных доходов, администрируемых КУМИ (в целом на сумму (+) 6 898,9 тыс.руб.). В связи с чем, необходимо усилить внутренний контроль, в части повышения точности прогнозов поступления доходов и своевременной корректировки плановых назначений доходной части бюджета.

**Недоимки в бюджет МО «Кингисеппское городское поселение»  
по неналоговым доходам, администрируемым КУМИ**

(тыс.руб.)

Наименование доходов	Недоимка по состоянию на 01.01.2023г.	Недоимка по состоянию на 01.01.2024г.	Отклонение (+;-)
арендная плата за земельные участки	26 475,7	22 963,0	- 3 512,7
от сдачи в аренду имущества, составляющего казну поселения	1 079,0	1 778,6	+ 699,6
плата за найм жилья	4 878,1	5 201,2	+ 414,1
прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности	1 140,7	0,0	- 1 140,7
<b>Итого:</b>	<b>33 573,5</b>	<b>29 942,8</b>	<b>- 3 630,7</b>

Согласно проведенному анализу (ф.0503169), по состоянию на 01.01.2024 года недоимка (просроченная задолженность) по доходам бюджета МО «Кингисеппское городское поселение», главным администратором которых является КУМИ, составила в общей сумме 29 942,8 тыс.руб., что меньше на 3 630,7 тыс.руб. к показателям на начало 2023 года.

В структуре дебиторской задолженности наибольший удельный вес имеет задолженность по доходам от сдачи в аренду земельных участков (76,7%), которая составила на 01.01.2024г. в сумме 22 963,0 тыс.руб. и по сравнению с началом года уменьшилась на 3 512,7 тыс.руб. по причине оплаты арендаторами задолженности прошлых лет, списания задолженности безнадежной к взысканию.

В отчетном периоде КУМИ проведены 4 комиссии по работе с недоимщиками по арендной плате за земельные участки, систематически осуществлялся контроль над соблюдением условий договоров аренды земельных участков и сроками поступлений платежей. По выявленной задолженности направлено 70 претензий на сумму 6 370,3 тыс.руб., 54 исковых заявлений на сумму 5790,3 тыс.руб.

В результате претензионно-исковой работы в 2023 году в бюджет МО «Кингисеппское городское поселение» поступило по аренде – 1 657,3 тыс.руб., по пени – 613,6 тыс.руб.

По решению комиссии о признании безнадежной к взысканию задолженности (акт от 21.11.2023г. №8) списано по бюджету МО «Кингисеппское городское поселение» - 844,5 тыс.руб.

По решению комиссии (распоряжение КУМИ от 22.11.2023г. №417-р) списана кредиторская задолженность по бюджету, числящаяся на балансовом учете, не востребованная кредиторами и принятая к учету на забалансовый счет 20 в сумме 178,9 тыс.руб.

Также списана с забалансового счета 04 сомнительная задолженность в сумме 174,3 тыс.руб., срок исковой давности по которой истек, и которая числилась на забалансовом счете более трех лет (акт о признании безнадежной к взысканию задолженности по доходам от 24.11.2023г. №АВБГ-000005, протокол заседания комиссии по поступлению и выбытию активов КУМИ от 24.11.2023г.).

*Контрольно-счетная палата обращает внимание, что дополнительные поступления в бюджет МО «Кингисеппское городское поселение» по-прежнему могут быть обеспечены за счет продолжения эффективной работы по взысканию сложившейся дебиторской задолженности.*

### 3.2. Анализ дебиторской и кредиторской задолженности

(тыс. руб.)

Наименование задолженности	Дебиторская задолженность		Кредиторская задолженность	
	на 01.01.2023г.	на 01.01.2024г.	на 01.01.2023г.	на 01.01.2024г.
Расчеты по доходам (1 205 00 000)	252 844,2 в т.ч. просроченная – 33 573,5 тыс.руб.	270 109,5 в т.ч. просроченная – 29 942,8 тыс.руб.	693,8	444,5
<b>ВСЕГО задолженность</b>	<b>255 844,2</b>	<b>270 109,5</b>	<b>693,8</b>	<b>444,5</b>
Доходы будущих периодов (1 401 40 000)	x	x	219 270,6	240 166,7

При сверке показателей «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности» (ф. 0503169), данные счетов по дебиторской и кредиторской задолженности соответствуют данным Баланса (ф.0503130).

*Дебиторская задолженность* на 01.01.2024г. сложилась из расчетов по доходам в сумме 270 109,5 тыс.руб., в том числе долгосрочная – 210 367,9 тыс.руб., просроченная (недоимка) – 29 942,8 тыс.руб. Относительно начала 2023 года дебиторская задолженность на 01.01.2024г. в целом увеличилась на 14 265,3 тыс.руб., в основном по причине заключения новых договоров аренды земельных участков и продления сроков договоров аренды.

*Кредиторская задолженность* на 01.01.2024г. составила в сумме 444,5 тыс.руб., которая сложилась из-за переплаты по договорам за аренду земли – 28,6 тыс.руб., за аренду имущества – 128,7 тыс.руб., от продажи имущества – 49,5 тыс.руб., от продажи и увеличения площади земельных участков – 237,7 тыс.руб. Задолженность носит текущий характер, просроченной задолженности нет. Уменьшение кредиторской задолженности по отношению к 2022 году составило 249,3 тыс.руб.

### 3.3. Анализ финансовых активов

По данным баланса (ф.0503130), финансовые активы бюджета МО «Кингисеппское городское поселение» по состоянию на 01.01.2024 года составили в сумме 937 591,6 тыс.руб., в том числе:

\* дебиторская задолженность по доходам – 270 109,5 тыс.руб., из них долгосрочная – 210 367,9 тыс.руб.;

\* финансовые вложения (долгосрочные) – 667 482,1 тыс.руб., которые включают (ф.0503171) недвижимое и особо ценное движимое имущество в муниципальных учреждениях: МБУК «ККДК» - 149 155,9 тыс.руб., МБУ «КФСК» - 513 284,7 тыс.руб., МБУ «КТ «ЯМТВ» – 5 041,2 тыс.руб.;

В ходе сопоставления показателей форм бюджетной отчетности (ф.0503171, ф.0503169) с показателями баланса (ф.0503130) расхождений не установлено.

### **3.4. Анализ движения нефинансовых активов**

В казне МО «Кингисеппское городское поселение» по состоянию на 01.01.2024г. находится 1073 объекта имущества балансовой стоимостью 1 445 769,4 тыс.руб., в том числе 29 земельных участков балансовой стоимостью 120 662,3 тыс.руб.

В 2023 году включено в казну 2777 объектов имущества на общую сумму 134 137,9 тыс.руб., из них:

- 39 объектов недвижимого имущества на сумму 85 692,0 тыс.руб.;
- 10 земельных участка на сумму 37 984,2 тыс.руб.;
- 2728 объектов движимого имущества на сумму 10 461,7 тыс.руб.

В 2023 году исключено из казны 2786 объектов имущества на общую сумму 132 682,2 тыс.руб., из них:

- 50 объектов недвижимого имущества на сумму 86 751,8 тыс.руб.;
- 8 земельных участков на сумму 35 417,9 тыс.руб.;
- 2728 объектов движимого имущества на сумму 10 512,5 тыс.руб.

На забалансовом счете числится имущество, переданное в возмездное пользование (аренда) в количестве 44 объекта на общую сумму 104 040,8 тыс.руб.

Во исполнение п.82 стандарта бухгалтерского учета «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности», утвержденного приказом Минфина от 31.12.2016г. №256н, п.158 Инструкции №191н, согласно приказу КУМИ от 18.10.2023г. №48, решению о проведении инвентаризации от 25.10.2023г. №АВБГ-000008, от 07.11.2023г. №1, №4 перед составлением годовой бюджетной отчетности проведена инвентаризация финансовых обязательств, имущества, находящегося в составе казны МО «Кингисеппское городское поселение», расхождений не выявлено.

### **3. Выводы и предложения**

По результатам внешней проверки бюджетной отчетности за 2023 год главного администратора бюджетных средств МО «Кингисеппское городское поселение» – Комитета по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район», нарушений бюджетного законодательства не установлено.

Формы годовой бюджетной отчетности за 2023 год представлены в соответствии с требованиями Инструкции о порядке составления и представления отчетности, утвержденной приказом Министерства финансов РФ от 23.12.2010г. №191н. Контрольные соотношения между показателями форм бюджетной отчетности соблюдены.

КУМИ, как администратором доходов бюджета МО «Кингисеппское городское поселение», по итогам 2023 года обеспечено выполнение плана по доходам в объеме 60 081,7 тыс.руб., что составляет 113,0% от утвержденного прогноза – 53 182,8 тыс.руб. Сверх плановых назначений в бюджет города поступило 6 898,9 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 270 109,5 тыс.руб., из которой просроченная (недоимка) – 29 942,8 тыс.руб.

Объем кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2024г. составил 444,5 тыс.руб. Задолженность носит текущий характер. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

По результатам внешней проверки бюджетной отчетности за 2023 год, **Контрольно-счетная палата рекомендует:**

- усилить внутренний контроль, в части повышения точности прогнозов поступления доходов и своевременной корректировки плановых назначений доходной части бюджета;
- продолжить принятие действенных мер по взысканию просроченной дебиторской задолженности, являющейся потенциальным резервом для увеличения доходной части городского бюджета, а также осуществлять мероприятия, препятствующие возникновению задолженности.

Главный инспектор Контрольно-счетной палаты  
МО «Кингисеппский муниципальный район»

О.Г. Ефименко