

## **Разъяснение порядка получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства**

Муниципальная услуга по выдаче разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства предоставляется **бесплатно** в органах местного самоуправления.

Для получения муниципальной услуги граждане вправе обратиться лично либо через полномочного представителя (по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса РФ):

- в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»;
- или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ);
- или на портал государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (далее - ПГУ ЛО), где данная услуга может быть предоставлена в электронном виде.

Состав необходимых документов для получения разрешения на строительство:

1. Заявление на имя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» оформленное согласно административному регламенту «Выдача разрешений на строительство», утвержденному постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» № 1353 от 31.05.2017 г.

(<https://docs.google.com/viewer?url=http://new.kingisepplo.ru/files/681/2017/06/1353.docx>)

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о собственности, договор аренды на земельный участок или иной документ, подтверждающий право владения земельным участком).

Если застройщик не представил указанные документы самостоятельно, то документы и сведения, содержащиеся в них, запрашиваются администрацией в государственных органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

3. Действующий градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ). Выдача ГПЗУ является муниципальной услугой и предоставляется бесплатно.

4. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства (далее - СПОЗУ).

Пояснение:

- СПОЗУ может быть подготовлена гражданином самостоятельно (с использованием графических материалов ГПЗУ).
- На СПОЗУ обязательно должно быть указано место размещения индивидуального жилого дома, на который запрашивается выдача разрешения на строительство и текстовый материал, где указана расшифровка графического материала.
- Срок выдачи разрешения на строительство или решения об отказе в выдаче разрешения на строительство - не более семи рабочих дней со дня поступления заявления.
- Разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства действует в течение 10 лет.
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Приложение:

1. Административный регламент «Выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» № 1353 от 31.05.2017 г.

