

Приложение  
к решению Совета депутатов  
МО «Кингисеппское городское поселение»  
МО «Кингисеппский муниципальный район»  
Ленинградской области  
от 29.11.2017 г. № 311

## **ПРАВИЛА**

благоустройства территории МО «Кингисеппское городское поселение»  
МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

2017 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.
2. Объекты благоустройства.
3. Проектирование благоустройства.
4. Элементы благоустройства территории:
  - 4.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории
  - 4.2. Озеленение
  - 4.3. Виды покрытий
  - 4.4. Сопряжение поверхностей
  - 4.5. Ограждения
  - 4.6. Малые архитектурные формы
  - 4.7. Игровое и спортивное оборудование
  - 4.8. Освещение и осветительное оборудование
  - 4.9. Освещение внутридворовых территорий, дорог и проездов общего пользования, зон зеленых насаждений и иных объектов на территории МО «Кингисеппское городское поселение»
  - 4.10. Наружная реклама и информация. Правила распространения.
  - 4.11. Знаки информации, знаки транспортные, инженерных коммуникаций
  - 4.12. Нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты общественного питания
  - 4.13. Площадки
  - 4.14. Пешеходные коммуникации
5. Благоустройство на территориях общественного назначения
6. Благоустройство на территориях жилого назначения
7. Благоустройство на территориях рекреационного назначения
8. Благоустройство на территориях производственного назначения
9. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций
10. Эксплуатация объектов благоустройства
  - 10.1. Общие положения
  - 10.2. Уборка, обеспечение чистоты и порядка на территории поселения и общие требования к содержанию и уборке объектов благоустройства
  - 10.3. Распределение обязанностей и ответственности по уборке территории МО «Кингисеппское городское поселение».
  - 10.4. Зимняя уборка территории МО «Кингисеппское городское поселение»
  - 10.5. Летняя уборка территории МО «Кингисеппское городское поселение»
  - 10.6. Благоустройство и санитарное содержание зон зеленых насаждений
  - 10.7. Содержание и эксплуатация дорог
  - 10.8. Освещение территории муниципальных образований
  - 10.9. Содержание и выгул домашних животных
  - 10.10. Проведение строительных и ремонтных работ
  - 10.11. Праздничное оформление территории
11. Регулирование обращения с отходами на территории МО «Кингисеппское городское поселение»

12. Порядок закрепления территорий с целью их санитарного содержания и благоустройства
13. Содержание и ремонт фасадов
14. Временные сооружения для торговли
15. Благоустройство участков индивидуальной застройки и садоводческих участков
16. Требования к содержанию городской территории, внешнему облику территорий МО
17. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Кингисеппское городское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с:

- Конституцией РФ;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";
- СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства";
- СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";
- СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";

- СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные мало-мобильным группам населения. Правила проектирования";
- СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";
- СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети";
- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";
- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение";
- СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";
- СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";
- СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения";
- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общие нормы и правила проектирования общественных зданий и сооружений";
- СП 54.13330.2012 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";
- СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";
- СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";
- СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";
- СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";
- СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования";
- СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы";
- СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";
- СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";
- СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения";
- СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)";
- СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов";
- СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные";
- СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений";
- СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";
- СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";
- СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные";

- СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";
- СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";
- СП 254.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";
- СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий";
- СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";
- СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология";
- ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;
- ГОСТ Р 52025-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;
- ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";
- ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;
- ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";
- ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";
- ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";
- ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";
- ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";
- ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";
- ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний";
- ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";
- ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";
- ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации;
- ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";
- ГОСТ Р 52289-2004. "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

- ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";
- ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";
- ГОСТ 26213-91 Почвы. Методы определения органического вещества;
- ГОСТ Р 53381-2009. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";
- ГОСТ 17.4.3.04-85 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";
- ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
- ГОСТ 32110-2013 "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";
- ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";
- ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;
- ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;
- ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;
- ГОСТ 2874-73 "Вода питьевая";
- ГОСТ 17.1.3.03-77 "Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения";
- ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";
- ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;
- ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ";
- Уставом МО «Кингисеппское городское поселение»;

1.2. Настоящие Правила регулируют отношения в области благоустройства, возникающие при строительстве, реконструкции, модернизации, содержания и эксплуатации на территории МО «Кингисеппское городское поселение» объектов жилой, жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы, игровой, спортивной и досуговой инфраструктуры; обеспечения физическими и юридическими лицами, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, санитарного порядка, нормативного содержания зеленых насаждений; опре-

деляют комплекс мероприятий, необходимых для обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и направленных на создание благоприятной и безопасной для жизни и здоровья людей среды обитания.

1.3. Настоящие Правила учитывают концепцию благоустройства для каждой территории с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству, стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей города Кингисеппа.

1.4. Настоящие Правила обеспечивают качество городской среды путем реализации следующих принципов:

1.4.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

1.4.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Обеспечение доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

1.4.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городе и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

1.4.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение на территории МО «Кингисеппское городское поселение, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

1.4.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

1.5. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.6. Главными задачами Правил является:

- создание благоприятных условий жизни для населения на территории МО «Кингисеппское городское поселение» (далее по тексту – МО);

- улучшение облика территорий МО, который определяется технически исправным состоянием зданий, элементов благоустройства, содержанием зеленых насаждений и поддержанием необходимого эстетического уровня.

1.7. Настоящими Правилами определяются требования к облику города и территорий МО:

- территория МО «Кингисеппское городское поселение» должна быть благоустроена в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и настоящих Правил;
- здания, строения, сооружения и временные объекты должны содержаться в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также в соответствии с требованиями к архитектурному облику;
- при планировочной организации и благоустройстве территории МО «Кингисеппское городское поселение» необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016.
- на территории МО «Кингисеппское городское поселение» **запрещается**:
  - захламление территорий отходами производства и потребления, свалка и сброс промышленных и коммунальных отходов, строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, травы вне специально оборудованных контейнерных площадок или других устройств, предназначенных для сбора отходов;
  - свалка снега и сколов льда, грунта в неустановленных местах;
  - сжигание без специальных установок промышленных и коммунальных отходов строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, травы, веток и порубочных остатков;
  - складирование и хранение строительных материалов, сырья, продукции, оборудования, грунта, тары вне территорий организаций, строек, помещений магазинов, на участках с зелеными насаждениями;
  - повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, цветников, дорожек и площадок, растительного слоя почвы;
  - проезд или стоянка транспортного средства на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых (прилегающих) территорий многоквартирных домов или административных зданий, детских и спортивных площадках;



- размещение (хранение) разукомплектованных (неисправных) транспортных средств, механизмов вне специально отведенных для этих целей мест;
- установка или размещение вывесок, указателей, афиш, объявлений, листовок, плакатов, печатных и иных информационных материалов, в том числе носящих рекламный характер, в местах, не установленных для этих целей;
- мойка, ремонт, техническое обслуживание транспортных средств и механизмов, а также их заправка у водоразборных колонок, на тротуарах, детских и спортивных площадках, участках с зелеными насаждениями, в прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне водоемов (включая искусственно созданные);
- мойка автомашин, слив топлива и масел, регулировка звукового сигнала, тормозов и двигателя на придомовых (прилегающих) территориях;
- выпас скота и домашней птицы в парках, скверах и других общественных местах;
- вынос грунта, мусора со строительных площадок и территорий организаций на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов;
- перевозка открытым способом мусора, жидких, пылящих материалов, отходов деревообрабатывающих материалов, приводящих к загрязнению территории;
- сброс воды на проезжую часть улиц и дорог, на газоны, тротуары, проезды и площадки;
- повреждение или загрязнение объектов общественного благоустройства и малых архитектурных форм;
- размещение контейнеров и бункеров-накопителей для ТКО на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;
- установка на дорогах, улицах, во внутриквартальных проездах, на тротуарах и проездах железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений, а также складирование дров, угля, брикетов, строительных материалов;
- подключение промышленных, хозяйственно-бытовых и других стоков к ливневой канализации;
- складирование тары вне торговых сооружений, а также не допускается оставлять на улице оборудование передвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли;
- самовольная установка ограждений, заборов, шлагбаумов (автоматических ворот);
- купание в неустановленных местах;
- производство строительных, ремонтных, в том числе земляных, работ требующих выдачи разрешения, без соответствующих разрешений;
- самовольное занятие территории МО «Кингисеппское городское поселение», в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, голубятни, огороды, складирование мусора;

- размещение огородов в парках, садах, скверах, во дворах жилых домов и на прочих не предоставленных для этих целей участках;
- выдвигание или перемещение на проезжую часть дорог, улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных, придомовых (прилегающих) территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок;
- переброска, перемещение и складирование загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, территории с зелеными насаждениями;
- самовольное переоборудование фасадов зданий, инженерных сооружений, павильонов, киосков, ограждений и других объектов;
- содержание объектов наружной информации (указатели и т.д.) в ненадлежащем состоянии (наличие дефектов внешнего вида и т.д.);
- содержание элементов праздничного оформления в ненадлежащем состоянии (наличие дефектов внешнего вида и т.д.);
- размещение твердых коммунальных и строительных отходов, складирование дров собственниками жилых домов за границами землепользования. Привезенная древесина и другой материал должен быть убран в течение 7 дней.

1.8. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

- **арендаторы земельных участков** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на основании договора аренды, субаренды;
- **благоустройство территории** – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;
- **бункер-накопитель** – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора (далее – КГМ) объемом более 2,0 куб.м;
- **владелец животного** – физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обладающие имущественным правом владения животным или фактически владеющие им, ответственные за содержание, здоровье и использование животного;
- **благоустройство** – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения в границах МО;
- **восстановление благоустройства** – полное приведение нарушенного благоустройства в первоначальное или соответствующее требованиям нормативно-технических актов состояние. Полное восстановление благоустройства выполняется в теплое время года за исключением проезжей части улиц. Восстановление проезжей части улиц производится в сроки, установленные орденом на производство земляных работ;
- восстановление благоустройства во временном варианте (частичное) восстановление благоустройства не в полном объеме, без восстановления твердого покрытия и верхнего растительного слоя газона;

- **вывеска (указатель)** – элемент оформления фасада здания, на котором размещается информация, не содержащая сведений рекламного характера: фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы;
- **газон** – покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленений поверхность земельного участка, имеющая ограничения в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог;
- **городская территория** – территория МО, границы которой определены в соответствии с Генеральным планом;
- **граница земельного участка** – установленная по результатам межевания или из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границ являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.
- **деятельность по благоустройству территорий** – разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.
- **захламление территории** – размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и коммунальных отходов;
- **зеленые насаждения** – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);
- **земельный участок** – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;;
- **землепользователи** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;
- **землевладельцы** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;
- **земляные работы** – все работы, связанные с проведением раскопок и вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли;
- **контейнер** – стандартная, имеющая крышку емкость для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0,7-1,5 куб. м;

- **кромка** - граница, отделяющая проезжую часть на ездвом полотне от полосы безопасности;
- **малые архитектурные формы** – переносные и переставные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень (в том числе беседки, теневые навесы, фонари, сооружения для игр детей и отдыха взрослого населения, цветочницы, отдельно стоящие контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, урны, ограды, ограждения, не относящиеся к техническим средствам регулирования дорожного движения, остановочные пункты и сооружения на остановках общественного транспорта, садово-парковая мебель, и другие);
- **надлежащее техническое состояние рекламной конструкции** – соответствие проекту (эскизному проекту), исправное состояние всех деталей, механизмов, систем крепежа, приборов освещения, соответствие действующим техническим регламентам и требованиям безопасности, отсутствие видимых деформаций и отклонений элементов конструкции от проектного положения;
- **надлежащий внешний вид рекламной конструкции** – отсутствие видимых повреждений (отслоения, ржавчина) лакокрасочной поверхности конструкции и ее информационной части (отслоения рекламного изображения, повреждение, выцветание, старение материалов с рекламным изображением);
- **нестационарный объект** – объект, предоставляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, агрегаты, механизмы, оборудование и иные объекты;
- **объекты благоустройства** – детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, набережные и другие территории, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.
- **элементы благоустройства** - элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства.
- **ордер на производство земляных работ (вне строительных площадок)** – документ, дающий заявителю право осуществлять работы, связанные с нарушением благоустройства или верхнего слоя земли, и устанавливающий сроки их проведения;

- **объекты наружной информации** – указатели улиц и номерные знаки на домах, вывески;
- **проектная документация по благоустройству территорий** - документация, основанная на стратегии развития МО «Кингисеппское городское поселение» и концепции, отражающей потребности жителей, содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.
- **работы аварийные** – работы, производимые на коммуникациях для устранения последствия аварии и восстановления работоспособности;
- **работы плановые** – работы, производимые на коммуникациях в плановом порядке для восстановления эксплуатационных характеристик, строительство новых коммуникаций;
- **брошенный разукомплектованный автотранспорт** – транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен.
- **свалка отходов** – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора (КГМ), отходов производства и потребления, строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или физических лиц;
- **строительный мусор** – отходы, образующие в процессе демонтажа, ремонта или строительства зданий или сооружений: битый кирпич, куски металла и бетона, обломки штукатурки, дерева, куски обоев и старого линолеума, остатки лакокрасочных материалов, старые окна и двери, куски гипсокартона и керамической плитки и т.д.;
- **сеть водопроводная** – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для водоснабжения;
- **сеть канализационная** – система трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для сбора и отведения сточных вод к месту расположения очистных сооружений;
- **сеть контактная** – совокупность линейных токоведущих, изолирующих, поддерживающих и опорных элементов, предназначенных для подведения электроэнергии к токоприемникам;
- **собственники земельных участков** – лица, имеющие право собственности на земельные участки;
- **содержание объекта (объекта благоустройства)** – комплекс работ по поддержанию в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями, санитарных правил и норм;

- **содержание дорог** – комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;
- **сооружение** – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;
- **строительная площадка** - ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ;
- **твердые коммунальные отходы (ТКО)** – твердые коммунальные отходы отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;
- **территория общего пользования** – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары, сады и другие);
- **территория придомовая (прилегающая)** – земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, а также входящие в состав общего имущества такого дома объекты недвижимого имущества и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, в случае отсутствия данных в соответствии с договором управления и эксплуатации многоквартирного дома;
- **тротуар** – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;
- **улучшенное дорожное покрытие** – цементобетонное и асфальтобетонное покрытие или мощение из брусчатки или мозаики на каменном или бетонном основании, покрытие, имеющее более высокие прочностные характеристики, чем грунт или трамбованная отсыпка;
- **уборка территории** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение

экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

- **участники деятельности по благоустройству** - население города, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений; общественные организации и объединения; представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий; хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству; представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию; исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм; иные лица.
- **владелец животного** – лицо не моложе 14 лет, имеющее навыки обращения с животным, осуществляющее сопровождение и использование животного на основании трудового договора или гражданско-правового договора, заключенного с владельцем животного, либо на основании доверенности, выданной владельцем животного.

1.9. При благоустройстве жилой застройки, проездов, объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения необходимо обеспечить доступность жилой среды и данных объектов для лиц преклонного возраста, а также, лиц с ограниченными физическими возможностями.

#### 1.10. **Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства**

- в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, жители МО «Кингисеппское городское поселение» участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству;
- участие жителей (заинтересованных лиц) может быть прямым или опосредованным через общественные организации;
- все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей и иных заинтересованных лиц;
- информацию о ходе реализации комплексного благоустройства освещать в средствах массовой информации и на сайте администрации;
- для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:
  - совместное определение целей и задач по развитию территории; инвентаризация проблем и потенциалов среды;
  - обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их

- функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации по предполагаемым типам озеленения, типам освещения и осветительного оборудования;
  - участие в разработке и обсуждении решений;
  - осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).
- обсуждение проектов проводится с использованием анкетирования, опросов, интервьюирования, общественных обсуждений, школьных проектов (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), в том числе в интерактивном формате, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».
  - общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.
  - участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды, может заключаться:
    - в создании и предоставлении услуг и сервисов, организации мероприятий на территориях общего пользования МО «Кингисеппское городское поселение»;
    - в производстве или размещении элементов благоустройства;
    - в комплексном благоустройстве отдельных территорий МО «Кингисеппское городское поселение», благоустраиваемых за счет средств муниципального образования;
    - в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций на территориях общего пользования;
    - в реализации комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.
    - в иных формах.

## **2. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

2.1. Объектами благоустройства являются:

- искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части



поверхности земельных участков, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, аллеи, внутривдворовые пространства, сады, парки, пляжи, детские, спортивные площадки, площадки для установки мусоросборников, площадки для выгула животных, площадки для дрессировки животных, площадки отдыха, площадки для автомобилей, хозяйственные площадки;

- объекты оборудования детских и спортивных площадок;
- зеленые насаждения, газоны, цветники;
- мосты, путепроводы, тоннели, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;
- территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта;
- сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы;
- технические средства регулирования дорожного движения;
- устройства наружного освещения и подсветки;
- береговые сооружения и их внешние элементы;
- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, знаки адресации;
- заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота;
- малые архитектурные формы;
- объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, беседки, эстрады;
- элементы праздничного оформления территории МО «Кингисеппское городское поселение»;
- инженерные сооружения и некапитальные нестационарные сооружения, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автотранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды;
- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, в том числе электронные табло и экраны, щитовые установки, стелы, панель-кронштейны, световые короба, брендмауэрные панно, пилоны, уличные часовые установки), общественные туалеты;

- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;
- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны;
- наружная часть производственных и инженерных сооружений;
- иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

### **3. ПРОЕКТИРОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

3.1. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

3.2. Решения в проектной документации по благоустройству рекомендует готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3.3. Благоустройство территорий и земельных участков нового строительства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе проектов объектов застройки при новом строительстве.

3.4. Все проекты благоустройства территорий в сложившейся застройке разрабатываются в соответствии с разрешительными письмами комитета архитектуры и градостроительства, действующими строительными нормами и правилами, другими нормативными правовыми актами.

3.5. Проекты комплексного благоустройства утверждаются заказчиком.

3.6. Необходимость согласования проектов и планов благоустройства с другими заинтересованными органами государственного контроля и надзора, инженерными и коммунальными службами и организациями, а также, собственниками земельных участков, чьи интересы затрагиваются проектом, определяется в каждом конкретном случае, в зависимости от места размещения объекта и вида благоустройства. Проекты, связанные с благоустройством территорий в охранных зонах памятников истории и культуры, также согласовываются в Департаменте по охране памятников истории и культуры Ленинградской области.

### **4. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

#### **4.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

4.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприят-

ных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

4.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа реконструируемой территории ориентируется на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4.1.3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории используются только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

4.1.4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

4.1.5. Необходимо проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

4.1.5.1. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов необходимо использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

4.1.5.2. В городской застройке укрепление откосов открытых русел ведется с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

4.1.6. Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м необходимо оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

4.1.7. Необходимо предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также необходимо предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпор-

ной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений устанавливается не менее 0,9 м.

4.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, используются в качестве шумозащитных экранов.

4.1.9. При проектировании стока поверхностных вод руководствуются СНиП 2.04.03. При организации стока необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстроточков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ, предусматривающим сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

4.1.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру необходимо укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.

4.1.11. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом неразмывающихся скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, необходимо обеспечивать устройство быстроточков (ступенчатых перепадов).

4.1.12. На территориях объектов рекреации необходимо обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном при помощи водоотводных лотков, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки замоноличивают раствором высококачественной глины.

4.1.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории населенного пункта не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

4.1.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток располагают вдоль направления пешеходного движения, а ширина отверстий между ребрами должна быть не более 15 мм.

4.1.15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле расстояние между дождеприемными колодцами не должно превышать 60 м. В случае превышения указанного расстояния обеспечивается устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема

стока в пределах внутриквартальных территорий предусматривается ввод дождевой канализации в ее границы, что обосновывается расчетом.

## **4.2. Озеленение**

4.2.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

4.2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объёмно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

4.2.3. На территории муниципального образования используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

4.2.4. В зонах особо охраняемых природных территорий благоустройство территории производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки.

4.2.5. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м.

4.2.6. Для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

4.2.7. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

4.2.8. Вдоль проезжей части дорог создается озеленённая зона, конструктивно выделенная, либо не выделенная тротуаром и находящаяся в прилегающей близости от проезжей части дороги.

4.2.9. На озелененных территориях не допускается:

- складировать любые материалы;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения. Использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;
- сжигать, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно собирать их в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа), разжигать костры и нарушать правила пожарной безопасности;
- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;
- осуществлять проезд и стоянку автомашин и других видов транспорта;
- ходить, сидеть и лежать на газонах, устраивать игры;
- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять электропровода и ограждения, размещать и устанавливать рекламные конструкции;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, наносить другие механические повреждения и размещать печатную продукцию;
- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.

4.2.10. Создание новых объектов озеленения, посадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, озеленение территорий осуществляется при согласовании с администрацией.

4.2.11. Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с администрацией.

### **4.3. Виды покрытий**

4.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, формируют архитектурно-художественный облик среды, учитывают принцип развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций. Для целей благоустройства территории определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.3.2. На территории МО «Кингисеппское городское поселение» не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняе-

мых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

4.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтно-пригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

4.3.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

4.3.5. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод - на водоразделах при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5%. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

4.3.6. На территории общественных пространств МО «Кингисеппское городское поселение» все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) выделяются полосами тактильного покрытия.

#### **4.4. Сопряжения поверхностей**

4.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

##### Бортовые камни

4.4.2. На стыке тротуара и проезжей части, устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

4.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон используют натуральные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

##### Ступени, лестницы, пандусы

4.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60% предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы предусматривают при уклонах более 50%.

4.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней должна быть не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10-20% в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней положено устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделяют полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

4.4.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

4.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5x1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

4.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. Конструкция поручней должна исключать соприкосновение руки с металлом.

## **4.5. Ограждения**

4.5.1. В целях благоустройства на территории МО применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени прозрачности для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.5.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.5.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполняется в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.



4.5.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Необходимо применять ажурные декоративные металлические ограждения.

4.5.5. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

4.5.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.5.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные ограждения (решетки, бордюры, периметральные скамейки и прочие), приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.5.8. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использования бордюрного камня;
- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних все-сезонных кустистых растений;
- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

## **4.6. Малые архитектурные формы**

4.6.1. Малые архитектурные формы (далее – МАФ) и объекты общественного благоустройства (далее – ООБ) бывают функциональными и декоративными.

4.6.2. К малым архитектурным формам (МАФ) **относятся:** элементы монумент-

тально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм пользуются каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

4.6.3. Садово-парковая мебель должна быть окрашена, не иметь поврежденных элементов, способных нанести травму. Поврежденные элементы садово-парковой мебели подлежат замене на новыми и окрашиваются в тот же цвет. Влажная протирка садово-парковой мебели производится по мере необходимости.

4.6.4. Для постоянного содержания цветочных ваз и урн в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

а) своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;

б) протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;

в) собирать и удалять мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

4.6.5. В летнее время проводить постоянный осмотр всех МАФ, их своевременный ремонт или замена, неоднократный обмыв с применением моющих средств.

4.6.6. Приствольные ограждения (металлические или чугунные решетки) необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску.

4.6.7. Декоративные парковые скульптуры, монументальные скульптуры, беседки, навесы, трельяжи на озелененной территории должны быть в исправном и чистом состоянии.

4.6.8. Установка МАФ и ООБ производится на территории МО в соответствии с эскизными проектами, согласованными Администрацией, которые должны учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

Схема планировочной организации земельного участка, разрабатываемая для установки ограждения земельного участка, должна обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию земельного участка экстренных служб и служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации. Памятники (obelisks, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования по решению органов государственной власти или органов местного самоуправления МО «Кингисеппское городское поселение», принятому в установленном порядке.

4.6.9. Граждане обязаны бережно относиться к МАФ и ООБ, не допускать действий, влекущих их повреждение и уничтожение, таких как выламывание и выдергивание отдельных элементов, опрокидывание или самовольный перенос МАФ и ООБ, загрязнение, взбирание на МАФ и ООБ, кроме специально предна-

значенных для этого спортивных и детских сооружений, сидение на спинках скамеек и других подобных действий.

4.6.10. За повреждение и уничтожение МАФ и ООБ виновные лица помимо привлечения к административной ответственности возмещают нанесенный ущерб их собственнику.

#### Устройства для оформления озеленения

4.6.11. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяют следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

#### Водные устройства

4.6.12. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжают водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

4.6.13. Фонтаны возводят на основании индивидуальных проектных разработок.

4.6.14. Родники оборудуются подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения. Декоративные водоемы сооружают с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делают гладким, удобным для очистки. Возможно использование приемов цветового и светового оформления.

#### Уличное коммунально-бытовое оборудование

4.6.15. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными критериями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид. При установке и обустройстве коммунально-бытового оборудования необходимо учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

4.6.16. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации

применяют малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливаемые у входов: в объекты торговли, общественного питания, жилые дома, другие учреждения общественного назначения. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн осуществляют у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливают на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка урн и контейнеров не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

#### Уличное техническое оборудование

4.6.17. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

4.6.18. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

4.6.19. При установке и обустройстве уличного технического оборудования рекомендуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

### **4.7. Игровое и спортивное оборудование**

4.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами с учетом принципов функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

#### Игровое оборудование

4.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

4.7.3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:  
- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудо-

дования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендовано применение металлопластика (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняют из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров выполняют с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

4.7.4. Требования к конструкциям игрового оборудования:

- необходимо исключать острые углы, возможность застревания частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения;

- поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

- для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

4.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности. В их пределах на участках территории площадки не допускается размещение скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

### Спортивное оборудование

4.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

## **4.8. Освещение и осветительное оборудование**

4.8.1. В различных градостроительных условиях предусматривают функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопрозрачных ансамблей.

4.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

### Функциональное освещение

4.8.3. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, газонные и встроенные.

4.8.4. В обычных установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

4.8.5. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используют для освещения обширных пространств.

4.8.6. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они предусматриваются на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

4.8.7. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, используют для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

### Архитектурное освещение

4.8.8. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.8.9. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.8.10. В целях архитектурного освещения используются также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

## Световая информация

4.8.11. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, используется для помощи в ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвует в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

## Источники света

4.8.12. В стационарных установках ФО и АО применяют энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.8.13. Источники света в установках ФО выбирают с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

4.8.14. В установках АО и СИ используют источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

## Освещение транспортных и пешеходных зон

4.8.15. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяют осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

4.8.16. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон производят с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливают на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна быть не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливают на высоте не менее 3 м.

4.8.17. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части улиц располагают на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоко-

ля опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия транспортного движения. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

4.8.18. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, должны устанавливаться до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

#### **4.9. Освещение внутридворовых территорий, дорог и проездов общего пользования, зон зеленых насаждений и иных объектов на территории МО «Кингисеппское городское поселение»**

4.9.1. Дороги, площадки, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, внутридворовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов, номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, элементы информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

Накануне и во время праздников (Новый год – с 20 декабря текущего года по 20 января наступающего года; 1 мая – праздник Весны и Труда; 9 мая – день Победы; 4 июня – День Города; 12 июня – день России; 4 ноября – день народного единства) витрины и фасады зданий украшаются праздничной иллюминацией и элементами праздничного декора.

4.9.2. В жилых районах, где наряду с пешеходными зонами имеется развитая сеть внутридворовых и междворовых проездов, уличное освещение в темное время суток должно выполнять следующие функции:

- обеспечение безопасного и безаварийного движения транспорта и пешеходов;
- беспрепятственная ориентация на местности, что подразумевает возможность хорошо различать здания, инженерно-технические сооружения, направления движения и другие составляющие окружающей обстановки;
- создание визуального и психологического комфорта и придание архитектурной среде дополнительных аспектов визуального восприятия.

Вне зависимости от функционального назначения, наружное уличное освещение должно быть комфортным и не допускать ослепление наблюдателя. Во всех случаях необходимо принимать меры, исключающие попадание направленного света в окна жилых домов и квартир. Следует избегать установки светильника вблизи жилого здания. При невозможности выполнения этого условия нужно применять экранирующие устройства или приборы с направленным распределением светового потока.

4.9.3. Устройство, содержание и эксплуатация элементов наружного освещения фасадов общественных зданий и сооружений и их декоративная вечерняя подсветка осуществляется их собственниками, владельцами и пользователями зданий. Организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны оборудовать входы в парадные индивидуальными осветительными приборами и поддерживать их в работоспособном состоянии.



4.9.4. Устройство, содержание и эксплуатация элементов наружного уличного освещения обеспечивается их собственником или владельцем по основанию.

4.9.5. Осветительные установки должны обеспечивать нормированные показатели освещения и комфортные условия для пешеходов и водителей на дорогах, проездах и открытых стоянках автомобилей, на детских игровых и спортивных площадках, площадках для отдыха взрослого населения, на пешеходных дорожках и хозяйственных площадках.

4.9.6. Осветительные установки должны осуществляться на базе современных технологий с учетом «антивандальных» требований, а также законодательства в сфере энергосбережения и энергоэффективности.

4.9.7. Запрещается самовольная установка и демонтаж опор освещения, а также, повреждение светильников и элементов иллюминации.

#### **4.10. Наружная реклама и информация. Правила распространения.**

4.10.1. Для осуществления, предусмотренных законодательством РФ полномочий органов местного самоуправления, в сфере распространения наружной рекламы постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» определяется лицо, уполномоченное принимать решения о выдаче Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или об отказе в выдаче Разрешения для оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных федеральным законодательством, в сфере распространения наружной рекламы (далее – уполномоченное лицо).

4.10.2. Распространение наружной рекламы на территории МО «Кингисеппское городское поселение» осуществляется в соответствии с Порядком распространения наружной рекламы на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» утвержденным администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район».

4.10.3. Соблюдение требований Порядка распространения наружной рекламы на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» обязательно для всех юридических и физических лиц, заинтересованных в размещении наружной рекламы, а также предоставляющих свои здания, сооружения и территорию для распространения наружной рекламы на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

4.10.4. Конструкция объекта наружной рекламы и информации должна соответствовать техническим нормам и требованиям к конструкциям соответствующего типа, должна быть безопасна и установлена в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, ПУЭ, техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа. На территории МО «Кингисеппское городское поселение» разрешается устанавливать объекты наружной рекламы, только после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.10.5. Установка и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на землях общего пользования не должна создавать помех для пешеходов, уборки

улиц и тротуаров. Запрещается установка объектов наружной рекламы и информации на цветниках и тротуарах, если после их установки ширина прохода для пешеходов составит менее двух метров.

4.10.6. Объекты наружной рекламы и информации, в обязательном порядке, должны иметь маркировку с указанием владельца и номера Разрешения.

4.10.7. Использование зеленых насаждений для крепления средств наружной рекламы не допускается.

4.10.8. Самовольно размещенная информация на световых опорах уличного освещения, деревьях, ограждениях и в других местах, которые не могут быть использованы в целях размещения рекламы в соответствии с действующим законодательством и Порядком распространения наружной рекламы на территории МО «Кингисеппский муниципальный район», или при отсутствии на них информации о наименовании лица, разместившего рекламу, демонтируется соответствующей уполномоченной организацией без выдачи предписания администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

4.10.9. Владелец рекламной конструкции обязан содержать ее в надлежащем состоянии, а также обеспечивать уборку прилегающей территории в соответствии с заключенными договорами (для рекламных конструкций, установленных на земле) за свой счет и своими силами или заключить договор об обслуживании рекламной конструкции и прилегающей территории с соответствующими организациями.

4.10.10. Владелец рекламной конструкции при её эксплуатации обязан обеспечить безопасность этой рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности, и несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате не обеспечения безопасности рекламной конструкции.

4.10.11. Владельцы рекламных конструкций обязаны по требованию уполномоченного лица за свой счет производить ремонт, окраску принадлежащих им рекламных конструкций, а также замену элементов рекламных конструкций, не соответствующих техническим требованиям и Паспорту рекламной конструкции.

4.10.12. Юридические лица и граждане (рекламодатели, рекламопроизводители и рекламораспространители) за нарушение Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и Порядка распространения наружной рекламы на территории МО «Кингисеппский муниципальный район», несут ответственность в соответствии с законодательством. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории муниципального образования рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044.

## **4.11. Знаки информации, знаки транспортные, инженерных коммуникаций**

4.11.1. Аншлаги, указатели и номерные знаки устанавливаются на высоте от 2,5 метров от уровня земли на расстоянии не более 1 метра от угла.

4.11.2. Выдача разрешения на присвоение почтового адреса строению производится комитетом архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район». При сдаче объекта в эксплуатацию на фасадах домов (зданий) должен быть установлен указатель номера дома (здания).

4.11.3. Установку и содержание знаков информации (аншлаги, номерные знаки домов, указатели подъездов, номера квартир) осуществляют организации, определенные собственниками помещений в многоквартирном доме для управления многоквартирным домом, либо организации, обслуживающие данный жилищный фонд.

4.11.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокацией и выдаваемых государственной инспекцией по безопасности дорожного движения технических заданий.

4.11.5 Самовольная установка, а также повреждение и демонтаж дорожных знаков запрещены.

4.11.6 Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

4.11.7 Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий, сооружений.

4.11.8 Собственники, владельцы земельных участков зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

4.11.9 Знаки информации должны быть унифицированы. Их размеры, форма, цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

#### 4.11.10. Учрежденческие доски, вывески и указатели

4.11.10.1. К учрежденческим доскам относятся таблички, размер которых не превышает 0,5 кв. м, размещаемые при входе в организации (учреждения) и содержащие информацию исключительно о полном зарегистрированном наименовании организации (учреждения) и ее ведомственной принадлежности.

4.11.10.2. К вывескам относятся расположенные вдоль поверхности стены конструкции, размер которых не превышает 2,0 кв. м, предназначенные для раскрытия или распространения либо доведения обязательной информации до потребителя в соответствии с федеральными законами, не содержащей сведений рекламного характера. Вывеска выполняется в виде одного настенного панно либо состоящей из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), содержащих, как правило, неповторяющуюся информацию. Вывеска размещается на фасаде здания рядом с входными дверями в здание, помещение, занимаемое владельцем вывески, а в случае невозможности размещения рядом со входными дверями – не далее 10 м от входа либо над окнами помещения, занимаемого владельцем вывески. Установка вывесок осуществляется только при

наличии согласования с комитетом архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» на предмет соответствия вывески архитектурному облику сложившейся застройки.

Не допускается установка конструкций площадью более 2,0 кв. м, не содержащих сведений рекламного характера.

4.11.10.4. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

4.11.10.3. К указателям относятся конструкции площадью не более 1,0 кв. м, предназначенные для информирования населения о направлении движения к какому-либо объекту. Не допускается размещение на указателях сведений рекламного характера.

#### 4.11.11. Знаки городской информации

4.11.11.1. Знаками городской информации являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов;
  - номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;
  - стенды с планами поселений или отдельных микрорайонов;
  - указатели границ земельных участков частных владений.
- Знаки городской информации предназначены для визуальной ориентации на территории муниципального образования.

4.11.11.2. Аншлаги с наименованием улицы, переулка, площади, набережной устанавливаются в начале и конце квартала.

Указатели номеров домов устанавливаются с левой стороны фасада – на домах, имеющих четные номера, и с правой стороны фасада на домах, имеющих нечетные номера.

Для предприятий (организаций), имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений.

Аншлаги и указатели, как правило, устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания.

Присвоение номера строению или земельному участку производится постановлением Главы муниципального образования.

4.11.11.3. Под арками ворот, в вестибюлях или у входа на лестницу вывешиваются таблички, информирующие об адресах и номерах телефонов жилищно-эксплуатационных служб, неотложной медицинской помощи, ближайшего опорного пункта или отделения милиции, пожарной охраны.

Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо.

Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается.

4.11.11.4. У каждого индивидуального домовладения устанавливается знак с указанием номера дома, наименования улицы, а также фонарь для освещения номерного знака.

4.11.11.5. На въездах в город могут устанавливаться знаки информационного характера с наименованием населенного пункта, а также схемы генерального плана. На схемах обозначаются маршруты движения транзитного транспорта, основные улицы, ориентиры, а также достопримечательности.

Указанные знаки и схемы согласовываются с Администрацией муниципального образования, инспекцией по безопасности дорожного движения, а также с владельцами, собственниками земельных участков.

4.11.11.6. На стендах со схемами застройки кварталов, микрорайонов, устанавливаемых на прилегающих городских улицах, у остановок общественного транспорта, обозначаются жилые и общественные здания, их почтовые номера, основные пешеходные пути, площадки отдыха и спорта, площадки выгула домашних животных.

Установка стендов согласовывается с отделом по архитектуре и градостроительству.

4.11.11.7. Границы приватизированных земельных участков могут обозначаться специальными табличками «Частное владение».

4.11.11.8. Знаки городской информации должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение утверждаются отделом по архитектуре и градостроительству муниципального образования.

4.11.11.9. Изготовление, установку и содержание знаков городской информации осуществляют организации жилищно-коммунального хозяйства за счет средств местного бюджета, а номерных знаков домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир, а также указателей границ частных владений – владельцы земельных участков, зданий, сооружений.

#### 4.11.12.. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций

4.11.12.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта на территории муниципального образования.

4.11.12.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о городских подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

4.11.12.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

4.11.12.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций и выдаваемых органами государственной инспекции безопасности дорожного движения технических заданий.

4.11.12.5. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

4.11.12.6. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

4.11.12.7. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с владельцами (собственниками) земельных участков, зданий и сооружений, а в спорных случаях по решению суда.

4.11.12.8. Собственники, владельцы земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

## **4.12. Нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты общественного питания**

4.12.1. Нестационарным торговым объектом признается объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения.

4.12.2. Право на размещение нестационарных торговых объектов (НТО) и нестационарных объектов общего питания (НООП), расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности предоставляется в соответствии со Схемой размещения.

4.12.3. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов общего питания устанавливаются постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

### **4.13. Площадки**

На территории населенного пункта располагают следующие виды площадок:

#### **Детские площадки**

4.13.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей младшего и среднего школьного возраста. Для подростков оборудуются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.13.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста устанавливается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

4.13.3. Соседствующие детские площадки разделяют густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

4.13.4. Детские площадки изолируют от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до временного хранения автотранспортных средств следует принимать согласно СанПиН, площа-

док мусоросборников - 15 м.

4.13.5. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не должно быть наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируют от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

4.13.6. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования.

4.13.7. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяют садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

4.13.8. Детские площадки озеленяют газонами, посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На детских площадках не допускается применение видов растений с колючками и ядовитыми плодами.

4.13.9. Игровое оборудование размещают с учетом нормативных параметров безопасности.

4.13.10. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

### Площадки отдыха

4.13.11. Площадки отдыха и проведения досуга взрослого населения рекомендуется размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимают согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливают не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

4.13.12. Минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв.м..

4.13.13. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4.13.14. При озеленении не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.13.15. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

### Спортивные площадки

4.13.16. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их проектируют в составе террито-

рий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимают согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.13.17. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов устанавливается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

4.13.18. Озеленение должно размещаться по периметру площадки. Быстрорастущие деревья следует высаживать на расстоянии от края площадки не менее 2 м.

4.13.19. Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

#### Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (мусоросборников)

4.13.20. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для складирования отдельных групп коммунальных отходов (ТКО).

4.13.21. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ:

- участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, -
- на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) должна быть предусмотрена возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (16м x 16м).

4.13.22. На территории жилого назначения площадки размещаются из расчета: 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

4.13.23. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10% в сторону проезжей части. Не допускается застаивание воды.

4.13.24. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

#### Площадки для выгула домашних животных

4.13.25. Места размещения площадок на территории муниципального образования определяются администрацией.

4.13.26. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

4.13.27. Площадка в обязательном порядке должна быть оборудована урной.

4.13.28. Покрытие поверхности площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривает выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-зем-



ляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

4.13.29. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

4.13.30. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4.13.31. Ограждения площадок выполняются из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

#### Площадки автостоянок

4.13.32. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), при объектных (у объекта или группы объектов).

4.13.33. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках при объектных автостоянках доля мест для автомобилей инвалидов выделяется согласно СП 59.13330-2016.

4.13.34. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок транспорта.

4.13.35. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

4.13.36. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки (размещения) транспортных средств на газонах.

4.13.37. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами.

4.13.38. Запрещена стоянка автобусов, грузовых автомобилей, тракторов и спецтехники, прицепов к ним, а также неисправных, разукomплектованных и бесхозных легковых автомобилей и мотоциклов, независимо от их форм собственности, на дворовых и внутриквартальных территориях.

4.13.39. Не допускается ставить транспортные средства, указанные в п.4.13.38. в ночное время вне гаража или вне специально оборудованных стоянок.

4.13.40. Стоянка (размещение) транспортных средств и прицепов к ним ЗАПРЕЩЕНА:

- в местах, где стоянка запрещена ПДД РФ;
- на разворотных площадках;
- на газонах и пешеходных дорожках, в том числе в зимнее время;
- на детских, спортивных и других площадках на придомовых территориях;
- на тротуарах, бордюрах, пандусах;
- в местах блокирующих доступ к инженерным коммуникациям, люкам, колодцам, электрическим подстанциям и т. д.;
- в период с 31 марта по 31 октября для транспортных средств с включенным двигателем при стоянке более 10 минут;
- в период с 25 ноября по 31 марта по четным числам с четной стороны, а по нечетным числам нечетной стороны на улицах - для обеспечения бесперебойной работы дорожных машин;
- для машин, механизмов, временных сооружений и других строительных и ремонтных объектов за пределами строительной, ремонтной или иной отведенной площадки.

4.13.41. При парковке автотранспорта в ночное время, владельцы автомашин должны принимать меры по обеспечению тишины.

4.13.42. Запрещается вынос грязи на колесах транспортных средств и иных средств передвижения, эксплуатация транспорта с грязными кузовами и окнами, включая общественный транспорт.

4.13.43. Мойка транспортных средств производится только в специально отведенных для этого местах. На улицах, дворовых и внутриквартальных территориях, возле водоразборных колонок, у естественных и искусственных водоемов мойка транспортных средств запрещена.

#### **4.14. Пешеходные коммуникации**

4.14.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо соблюдать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

4.14.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный принимается уклон не более 60%, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20‰, минимальный - 5‰, максимальный - 30‰. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок не должны превышать: продольный - 50‰, поперечный - 20‰. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60‰ не реже, чем через 100 м следует устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

4.14.3. В случае необходимости расширения тротуаров устраивают пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

## Основные пешеходные коммуникации

4.14.4. Основные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.14.5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств рекомендуется предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

4.14.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами обязательно устройство бордюрных пандусов.

4.14.7. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

4.14.8. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м.

4.14.9. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, рассчитывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.

4.14.10. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуют площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки следует рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, урны (малого контейнера для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

4.14.11. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

4.14.12. При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

4.14.13. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по их направлениям рекомендуется выделить пешеходные маршруты по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

4.14.14. В составе комплекса работ по благоустройству рекомендуется провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, провести инвентаризацию бесхозных объектов.

4.14.15. Рекомендуется учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

4.14.16. Пешеходные маршруты рекомендуется обеспечить освещением.

4.14.17. Пешеходные маршруты целесообразно выполнять не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

4.14.18. При планировании пешеходных маршрутов рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

4.14.19. Рекомендуется определять количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) с учетом интенсивности пешеходного движения.

4.14.20. Пешеходные маршруты рекомендуется озеленять.

4.14.21. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.14.22. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

4.14.23. Рекомендуется оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

4.14.24. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования рекомендуется произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра рекомендуется включать лица из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

4.14.25. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) рекомендуется осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

4.14.26. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

4.14.27. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром муниципального образования, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

4.14.28. При организации объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфорта.

4.14.29. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

4.14.30. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

4.14.31. Для эффективного использования велосипедного передвижения рекомендуется применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения;
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

## **5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### Общие положения

5.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

5.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

5.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств следует разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуются использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

### Общественные пространства

5.4. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, многофункциональных зон.

5.5. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

5.6. Участки общественной застройки с активным режимом посещения, - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

5.7. Виды озеленения на территории общественных пространств: цветники, газоны, одиночные, групповые, рядовые посадки, вертикальные, многоярусные, мобильные формы озеленения.

5.8. Территория общественных пространств предназначается в том числе и для размещения произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

5.9. Наружную рекламу, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалетные кабины размещают на территории пешеходных зон и коммуникаций в соответствии с согласованным проектом благоустройства на данную территорию.

### Участки и специализированные зоны общественной застройки

5.10. Участки общественной застройки - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управле-

ния, институты, больницы и т.п. объекты. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ, и т.п.), как правило, формируются в виде группы участков.

5.11. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируют в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

5.12. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

5.13. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы.

## **6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### 6.1. Общие положения

6.1.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

### Общественные пространства

6.1.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

6.1.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

6.1.4. Разрешается применять твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также мобильное озеленение, уличное техническое оборудование, скамьи.

6.1.5. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

6.1.6. Озелененные территории общего пользования должны быть сформированы в виде единой системы озеленения жилых групп, включающей:

- участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников);
- озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.);
- объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

6.1.7. При озеленении территории детских садов и школ запрещено использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

### Участки жилой застройки

6.1.8. Территория участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) включает: транспортные проезды, пешеходные коммуникации, площадки (спортивные, для игр детей дошкольного возраста и отдыха взрослых, установки мусоросборников, при входных группах), гостевые автостоянки, озелененные территории, осветительное оборудование.

6.1.9. Озеленение жилого участка формируется между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

6.1.10. Ограждение участка жилой застройки должно соответствовать кадастровым границам земельного участка.

6.1.11. Проектирование благоустройства жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях должно осуществляться с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

6.1.12. На территориях охранных зон памятников благоустройство ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

6.1.13. Не допускается при размещении жилых участков вдоль магистральных улиц их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников) - со стороны улицы.

6.1.14. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо удалять больные и ослабленные деревья, осуществлять защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидировать неплановую застройку (склады, сараи, стихийно возникшие гаражи, в т.ч. типа «Ракушка»), заменять морально и физически устаревшие элементы благоустройства.

6.1.15. На внутридворовых территориях **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

6.1.15.1. Несанкционированная мелкорозничная торговля, в т.ч. сезонная, несанкционированное оказание услуг (в т.ч. общественного питания и т.п.);

6.1.15.2. Самовольное возведение гаражей, хозяйственных построек, вольеров, голубятен и пр.; самовольная установка бетонных коробов, ограждений, столбов, шлагбаумов.

6.1.15.3. Использование в качестве элемента внутридворового благоустройства отходов III класса опасности и бытового пластика:

-использование автомобильных покрышек в

качестве декоративного оформления клумб, вазонов, кустов, деревьев;

- использование пищевых пластмассовых бутылок в качестве декоративного оформления клумб, газонов и цветников.

#### Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

6.1.16. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями



пешеходных путей. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

6.1.17. На пешеходных дорожках предусматривают съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

6.1.18. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

## **7. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **7.1. Общие положения**

7.1.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, сады, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности.

7.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства должно осуществляться в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен.

7.1.3. При благоустройстве следует соблюдать природоохранные факторы: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

7.1.4. При реконструкции объектов рекреации проводят следующие мероприятия:

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

7.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения рекомендуется вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

## **7.2. Зоны отдыха**

7.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

7.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоема площадь пляжа, и протяженность береговой линии пляжа принимаются по расчету количества посетителей.

7.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные – пешеходных дорожек, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), туалетные кабинеты.

7.2.4. Благоустройство должно обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак и т.п.).

7.2.5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

## **7.3. Парки**

7.3.1. Благоустройство парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га следует предусматривать систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

7.3.2. Парки предназначаются для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

7.3.3. На территории парка допускается размещение: дорожек и площадок с твердым покрытием, парковых сооружений (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания (летние кафе), уличного технического оборудования (торговые тележки), туалетных кабин.

7.3.4. На территории парка следует предусматривать: площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спор-

тивно-игровые комплексы, места для катания на роликах

#### **7.4. Сады**

7.4.1. Сады предназначены для организации кратковременного отдыха населения, отдыха и прогулок. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

7.4.2. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

7.4.3. Благоустройство садов предусматривает: колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

7.4.4. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

7.4.5. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

### **8. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

#### **8.1. Общие положения**

8.1.1. Требования к благоустройству на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

#### **8.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон**

8.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

### **9. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

## **9.1. Общие положения**

9.1.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные, переходы различных типов.

9.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

9.1.3. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны инженерных коммуникаций.

9.1.4. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом СП 59.13330.2016, СНиП 2.05.02-85, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

## **9.2. Улицы и дороги**

9.2.1. При озеленении улиц и дорог устанавливают минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

9.2.2. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

9.2.3. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

## **9.3. Площади**

9.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, торговых центров, стадионов, парков, и др.), мемориальные (у памятных объектов или мест).

9.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

9.3.3. В зависимости от функционального назначения на площадях размещают следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, при объектных, мемориальных площадях - произведения монументально декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

9.3.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

9.3.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади должны быть выделены цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

9.3.6. При озеленении площади допускается использование периметрального озеленения, насаждений в центре площади (сквер или островок безопасности).

#### **9.4. Содержание инженерных сетей и сооружений**

9.4.1. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе (в аренде) которых имеются инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, мостов, пешеходных переходов.

9.4.2. Все виды работ, связанные с прокладкой, устройством, ремонтом подземных сооружений, с нарушением существующего благоустройства, производятся при наличии Ордера на производство земляных работ.

9.4.3. Должностные лица и граждане обязаны обеспечить оформление Ордеров на производство земляных работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, соблюдение сроков завершения земляных работ и восстановления благоустройства в соответствии с правилами производства земляных работ, а также сдачу выполненных работ в установленные сроки.

9.4.4. Организации, на балансе (в аренде) которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков колодцев, расположенных на тротуарах и проезжей части, находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми, обеспечивали безопасное движение транспорта и пешеходов. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно огорожены и в течение суток исправлены владельцами.

9.4.5. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см. Основание под люк должно быть

выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

9.4.6. Грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями – владельцами данных коммуникаций, арендаторами коммуникаций, либо, на договорных условиях, специализированными предприятиями за счет владельцев (арендаторов) коммуникаций.

9.4.7. Очистка и осмотр смотровых и дождеприемных колодцев, ливневой канализации, колодцев подземных коммуникаций, люков производятся балансодержателями (арендаторами) по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Весь осадок загрязнения, образуемый при очистке и ремонте, вывозится немедленно, без складирования на газонах, тротуарах или проезжей части.

9.4.8. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, или появившиеся по истечении 2-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, эксплуатирующими данную территорию.

9.4.9. При прокладке и переустройстве подземных сооружений необходимо производить складирование материалов и оборудования только в пределах стройплощадок, регулярно вывозить грунт и мусор в специально отведенные для этого места.

9.4.10. Котлованы и траншеи, разрабатываемые при прокладке и переустройстве подземных сооружений на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение. Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

9.4.11. При прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги. Бордюры и ограждения разбираются и складываются на месте производства работ для дальнейшей установки. Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, следует временно складировать в пределах огражденного участка и вывозить в специально отведенные места.

9.4.12. Руководители предприятий, организаций и учреждений, на балансе (в аренде) которых имеются сети водо- и теплоснабжения, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

9.4.13. Благоустройство и содержание искусственных сооружений, производятся предприятиями, организациями или учреждениями, в ведении или собственности которых они находятся.

9.4.14. Содержание искусственных сооружений должно обеспечивать безопасное и бесперебойное движение транспорта и пешеходов, предупреждение появления в

сооружениях деформаций и повреждений, проведение мероприятий по продлению сроков службы мостовых конструкций.

## 10. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

### 10.1. Общие положения

10.1.1. Организация работ по содержанию территории МО возлагается на:

- а) Администрацию – на территориях общего пользования;
- б) собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев соответствующих земельных участков – на других территориях.

Организация и проведение работ по содержанию городской территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами (ГОСТ, СНиП, СанПиН, ТУ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда).

10.1.2. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

10.1.3. Основные термины и определения используемые в Разделе 10

- **Ремонт объекта благоустройства** (в отношении искусственных объектов) - выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию объекта благоустройства.

- **Механизированная уборка** - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки городов).

- **Ручная уборка** - уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации.

- **Снежный вал** - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания в прилотовой зоне улиц или на обочинах дорог.

- **Пешеходные территории** - благоустроенные участки уличных и внутриквартальных территорий, предназначенные для пешеходного движения.

- **Противогололедные материалы** - химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах общего пользования МО «Кингисеппское городское поселение» (далее - автомобильные дороги), а также твердых покрытиях внутриквартальных и пешеходных территорий в соответствии с отраслевыми дорожными нормами "Требования к противогололедным материа-

лам" ОДН 218.2.027-2003, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 N ОС-548-р.

- **Снегоприемные пункты** - подготовленные и инженерно оборудованные стационарные сооружения, площадки, предназначенные для приема и утилизации снега, льда.

- **Смет** - отходы (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы) от уборки территорий улично-дорожной сети, внутриквартальных и пешеходных территорий.

- **Лотковая зона** - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м.

- **Прилотковая зона** - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль лотковой зоны шириной 1 м.

- **Квартал** (микрорайон) - элемент планировочной структуры территории МО «Кингисеппское городское поселение».

- **Дворовая, внутриквартальная территория** - территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри квартала (микрорайона), включая въезды на территорию квартала (микрорайона), сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства.

- **Группы дорог «А», «Б», «В»** - ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию допустимому по условиям обеспечения БДД».

## **10.2. Уборка, обеспечение чистоты и порядка на территории поселения и общие требования к содержанию и уборке объектов благоустройства**

10.2.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Здания и сооружения должны содержаться в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также в соответствии с требованиями к архитектурному облику.

10.2.2. Объекты благоустройства должны содержаться в следующем порядке:

10.2.2.1. Усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт, диабаз и др.) должны быть без трещин и выбоин, с исправными водостоками, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, чистоту атмосферы на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летнее время года.

10.2.2.2. Неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений.

10.2.2.3. Дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Дворовые, внутриквартальные территории, на которых расположены жилые и многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории).



10.2.2.4. Железнодорожные переезды, территории в пределах полосы отвода железной дороги, железнодорожных (магистральных и подъездных) путей должны содержаться в чистоте и порядке.

10.2.2.5. Территории, примыкающие к автомобильным дорогам и железнодорожным путям, в пределах полосы их отвода, пустыри, незастроенные территории и иные земельные участки должны содержаться в чистоте и порядке.

10.2.2.6. Дорожки, аллеи, проезды, тротуары в садах, скверах, парках и на территориях прочих объектов благоустройства рекреационного назначения должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасность и беспрепятственное движение пешеходов.

10.2.2.7. Уровень вертикальной отметки газонов, прилегающих к автомобильным дорогам и тротуарам, должен быть ниже уровня верхней кромки бордюрного камня.

10.2.2.8. Береговые территории рек и других водоемов должны содержаться в чистоте и порядке, регулярно очищаться, не допускается наличие на указанных территориях загрязнений мусором и иными отходами.

10.2.2.9. Мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели и другие искусственные сооружения, включая железнодорожные, должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов.

10.2.2.10. Отходы должны размещаться на специально отведенных оборудованных площадках в исправных контейнерах для сбора твердых коммунальных отходов, вывоз которых должен осуществляться своевременно, не допускается переполнение контейнеров и высыпание из них твердых отходов.

10.2.2.11. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

10.2.3. Все виды работ по строительству, реконструкции, ремонту, содержанию зданий и объектов благоустройства, связанных с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории МО «Кингисеппское городское поселение», должны производиться в соответствии с Порядком выдачи Ордера и проведения земляных работ на территории МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденным в установленном порядке.

10.2.4. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ обязательно выполнение следующих требований:

10.2.4.1. Складирование материалов и оборудования следует производить только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или в соответствии с утвержденным проектом.

10.2.4.2. Обеспечение регулярного вывоза грунта и строительных отходов на специально отведенные места, в соответствии с регламентом по обращению со строительными отходами, утвержденным в установленном порядке.

10.2.4.3. Обеспечение регулярной уборки зоны производства работ.

10.2.4.4. Принятие мер по недопущению загрязнения прилегающей к зоне производства работ (строительной площадке) территории.

10.2.4.5. Оборудование выезда с площадок, на которых проводятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения территории МО «Кингисеппское городское поселение» (строительных площадок, растворных узлов и т.п.), устройством для мойки колес и кузовов транспортных средств. Указанные выезды должны иметь усовершенствованное покрытие и содержаться в чистоте.

10.2.5. Автобусы, автомобили и другие транспортные средства должны передвигаться по улично-дорожной сети МО «Кингисеппское городское поселение» чистыми.

10.2.6. Снег, сколы льда, отходы, смет с уличных территорий, нечистоты и осадки из колодцев канализаций и другие загрязнения должны вывозиться в специально установленные места, согласованные в установленном законодательством порядке.

10.2.7. Твердые коммунальные отходы, в том числе КГО, должны вывозиться по мере накопления на объекты размещения отходов специализированными организациями, на основе заключенных договоров на вывоз отходов.

10.2.8. Твердые коммунальные отходы, сыпучие и другие грузы, загрязняющие территорию МО «Кингисеппское городское поселение», должны перевозиться в специально оборудованных автомобилях и тщательно укрытыми.

10.2.9. На всех тротуарах автомобильных дорог, иных объектах улично-дорожной сети МО «Кингисеппское городское поселение», дворовых, внутриквартальных территориях, пешеходных территориях обязательно наличие в достаточном количестве урн.

Обязательна установка урн у остановок и павильонов ожидания маршрутного городского пассажирского транспорта общего пользования (далее - городской пассажирский транспорт), пешеходных переходов через улицы, у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных, культовых и ритуальных учреждений, театров, музеев, дворцов культуры, магазинов, салонов, ателье, парикмахерских, у входов на территорию автостоянок, рынков и торговых комплексов, у входов (выходов) вокзалов, а также на железнодорожных платформах.

Очистка урн от отходов (мусора) производится ежедневно по мере накопляемости, но не реже одного раза в сутки, мойка урн - периодически по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в летний период. Отходы (мусор) выносятся в контейнеры для сбора твердых отходов или грузятся в специальный транспорт для дальнейшей утилизации.

10.2.10. Очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части.

10.2.11. Уборка крупногабаритных предметов, упавших на проезжую часть автомобильной дороги, тротуар, препятствующих движению транспорта и пешеходов, производится поэтапно:

1-й этап - немедленное перемещение указанных предметов, обеспечивающее беспрепятственное и безопасное движение транспорта и пешеходов;

2-й этап - вывоз указанных предметов в течение 24 часов в установленные места.

10.2.12. Технические средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и под-

светки, малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства должны содержаться в исправном состоянии и чистоте.

10.2.13. Владельцы объектов недвижимости и объектов благоустройства, управляющие организации, товарищества собственников жилья, на придомовых территориях многоквартирных домов которых расположены данные объекты благоустройства, обязаны производить своевременный ремонт указанных объектов, устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями, а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов или объектов благоустройства в целом.

10.2.14. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных. Состав экипировки животных гужевого и верхового транспорта в обязательном порядке должен включать переносной контейнер или холщовый мешок для сбора экскрементов.

10.2.15. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить восстановление нарушенного благоустройства. Вопросы уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий решаются на стадии согласования проведения мероприятия в соответствии с действующим законодательством.

10.2.16. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Кингисеппское городское поселение» **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

10.2.16.1. Захламление территорий отходами производства и потребления, сброс мусора, иных отходов (строительного мусора, уличного смета, листвы, травы и т.п.) вне специально отведенных для этого мест, в том числе, сброс гражданами на территориях объектов благоустройства мелких отходов (оберток, тары, упаковок и т.п.) вне контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и урн, сброс гражданами окурков вне урн.

10.2.16.2. Самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций в не установленных для этого местах. Установка или размещение вывесок, указателей, афиш, объявлений, листовок, плакатов, печатных и иных информационных материалов на деревьях, световых или электрических опорах, дорожных знаках, светофорах, заборах или ограждениях.

10.2.16.3. Повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, цветников, дорожек и площадок, растительного слоя земли.

10.2.16.4. Размещение, установка и эксплуатация агрегатов, механизмов и иного оборудования на территориях многоквартирных жилых домов.

10.2.16.5. Загрязнение территории МО «Кингисеппское городское поселение», объекта благоустройства, связанное с эксплуатацией, ремонтом и техническим обслуживанием транспортного средства, мойкой транспортного средства вне специально отведенного места.

10.2.16.6. Слив топлива и масел, а также их заправка на тротуарах, детских и спортивных площадках, участках с зелеными насаждениями, водных пожарных

водоемах и в прибрежной защитной полосе; регулировка звукового сигнала, тормозов и двигателя на придомовых территориях.

10.2.16.7. Проезд и нахождение транспортных средств на газонах и цветниках, а также нахождение механических транспортных средств на территории парков, садов, скверов, бульваров, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, детских и спортивных площадках.

10.2.16.8. Установка ограждения на проезжей части автомобильной дороги в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части автомобильной дороги.

10.2.16.9. Выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные работы, без предварительной мойки колес и кузовов, создающий угрозу загрязнения территории МО.

10.2.16.10. Размещение, хранение материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования вне специально установленных мест.

10.2.16.11. Размещение всех видов контейнеров для сбора КГО, производственных и иных твердых коммунальных отходов на проезжей части улиц и тротуарах. Временное размещение указанных контейнеров разрешается только по согласованию в установленном порядке.

10.2.16.12. Сжигание мусора (включая смет, листву, порубочные остатки), иных отходов на территории МО, за исключением термической переработки мусора, иных отходов производства и потребления, осуществляемой в установленном действующим законодательством порядке.

10.2.16.13. Размещение транспортных средств, препятствующее механизированной уборке автомобильных дорог и вывозу мусора, отходов.

В период зимней уборки автомобильных дорог запрещается размещение транспортных средств по четным числам на четной стороне улиц, по нечетным числам - на нечетной стороне. Время перестановки транспортных средств определяется в соответствии с правилами дорожного движения.

В случаях невозможности механизированной уборки автомобильных дорог, улиц, проездов из-за припаркованного на проезжей части транспорта, очистка участков проезжей части, занятых автомобильным транспортом, нарушающим требования установленных дорожных знаков, производится вручную работниками организаций, осуществляющих уборку проезжей части автомобильных дорог, улиц, проездов за счет средств собственника или владельца транспортного средства, которые вносятся собственниками или владельцами данных транспортных средств на расчетные счета организаций, производивших очистку проезжей части, добровольно или взыскиваются в судебном порядке, с предоставлением оформленного, совместно с работниками ОГИБДД, акта, фиксирующего данное нарушение.

10.2.16.14. Откачивание воды на проезжую часть автомобильных дорог без сброса в канализационные сети.

10.2.16.15. Подключение промышленных, хозяйственно-бытовых и других стоков к сетям ливневой канализации.

10.2.16.16. Складирование материалов, извлеченных при очистке и ремонте колодцев, на газонах, тротуарах или проезжей части дорог.

10.2.16.17. Складирование и хранение строительных материалов, сырья, продукции, оборудования, грунта, тары вне территорий организаций,строек, помещений магазинов, на участках с зелеными насаждениями.

10.2.16.18. Перевозка сыпучих грузов в открытом кузове (контейнере).

10.2.16.19. Нарушение установленных в соответствии с законодательством о благоустройстве сроков уборки и вывоза мусора, твердых бытовых отходов, нарушение установленных правил их перевозки, в том числе загрязнение территории МО при их транспортировке от места сбора, хранения до места переработки, а также в местах перегрузки и при дальнейшей транспортировке.

10.2.16.20. Выпас скота и домашней птицы в парках, скверах и других общественных местах.

10.2.16.21. Купание на водных объектах в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с запрещающими надписями, в том числе за пределами ограничительных знаков.

### **10.3. Распределение обязанностей и ответственности по уборке территории МО «Кингисеппское городское поселение»**

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых органом местного самоуправления.

10.3.1. Для владельцев зданий, строений, сооружений и объектов некапитального характера, иных объектов благоустройства (далее - объект) участки уборки ограничены территорией принадлежащих им земельных участков, используемых для размещения объекта. Владельцы объектов так же обеспечивают соблюдение чистоты и порядка на следующих прилегающих территориях:

10.3.1.1. По сторонам периметра объекта, выходящим на границы кварталов или красные линии автомобильных дорог - от стороны периметра объекта (по всей протяженности внешних стен объекта) до ближайшей проезжей части автомобильной дороги, включая тротуары, газоны, лотковую зону вдоль бордюрного камня, а также пешеходные территории и боковые проезды до их осевой линии, но не более 5 м.

10.3.1.2. По сторонам периметра объекта, не выходящим на границы кварталов или красные линии автомобильных дорог, - пятиметровая зона от стороны периметра объекта (по всей протяженности внешних стен объекта). В случае, если расстояние до соседнего объекта составляет менее 10 м, прилегающая территория ограничивается серединой расстояния между соседними объектами, если другое не определено специальным соглашением с владельцами соседних объектов.

10.3.2. Владельцы встроенных нежилых помещений, имеющих отдельный вход (далее - помещения), обеспечивают соблюдение чистоты и порядка на следующих прилегающих территориях:

10.3.2.1. По сторонам периметра внешних стен помещений, выходящим на границы кварталов или красные линии автомобильных дорог, - от внешних стен помещений (по всей протяженности помещений) до ближайшей проезжей части дороги, включая тротуары, газоны, лотковую зону вдоль бордюрного камня, а также пешеходные территории и боковые проезды до их осевой линии, но не более 5 м.

10.3.2.2. По сторонам периметра внешних стен помещений, не выходящим на границы кварталов или красные линии автомобильных дорог, - пятиметровая зона от внешних стен помещений (по всей протяженности помещений). В случае, если расстояние до внешних стен соседнего помещения, объекта составляет менее 10 м, прилегающая территория ограничивается серединой расстояния между внешними стенами соседних помещений, объектов, если другое не определено специальным соглашением с владельцами соседних помещений, объектов.

10.3.3. Владельцы объектов, помещений обеспечивают соблюдение чистоты и порядка на прилегающих территориях в границах, установленных в [пунктах 10.3.1](#) и [10.3.2](#), в период между уборкой указанных территорий организациями, указанными в [пунктах 10.3.5](#) и [10.3.6](#).

10.3.4. , содержание, соблюдение чистоты и порядка территорий, включая установку и очистку урн, обеспечиваются владельцами объектов, помещений в границах, установленных в [пунктах 10.3.1](#) и [10.3.2](#).

10.3.5. Специализированные дорожные предприятия и иные организации, на которые возложены в установленном порядке обязательства по уборке автомобильных дорог и иных территорий улично-дорожной сети в МО «Кингисеппское городское поселение», осуществляют:

10.3.5.1. Уборку территорий в границах автомобильных дорог , покрытий проезжей части улиц, автомобильных дорог, тротуаров, площадей, мостов, путепроводов, тоннелей, разделительных полос, островков безопасности, обочин автомобильных дорог, кюветов, пешеходных территорий.

10.3.5.2. Механизированную и ручную уборку территорий павильонов ожидания городского пассажирского транспорта (за исключением павильонов, оборудованных рекламными конструкциями и находящиеся в частной собственности), а также санитарную очистку и поддержание в исправном техническом состоянии данных павильонов.

10.3.5.3. Уборку конечных пунктов и разворотных площадок наземного городского пассажирского транспорта в пределах красных линий автомобильных дорог.

10.3.5.4. Удаление крупногабаритных предметов, твердых коммунальных отходов с проезжей части автомобильных дорог, обочин, кюветов и дальнейший вывоз указанных предметов и твердых коммунальных отходов в отведенные для этого места складирования или хранения.

10.3.5.5. Удаление трупов животных с территории автомобильных дорог и иных объектов улично-дорожной сети МО «Кингисеппское городское поселение» (санитарную очистку территории).

10.3.5.6. Установку, содержание и очистку урн на обслуживаемой территории.

10.3.5.7. Сбор из урн отходов (мусора), образуемых на обслуживаемой территории, и складирование их в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

10.3.6. Жилищно-эксплуатационные организации, управляющие организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, товарищества собственников жилья, иные лица, осуществляющие уборку дворовых, внутриквартальных территорий, обеспечивают:

10.3.6.1. Уборку тротуаров.

10.3.6.2. Уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер и площадок для размещения контейнеров для сбора всех видов отходов, заглубленных накопителей для сбора и временного хранения ТБО и прилегающую к ним территорию.

10.3.6.3. Сбор и подготовку к вывозу твердых коммунальных отходов. Вывоз твердых отходов осуществляется на основе договоров с организациями, осуществляющими данный вид деятельности.

10.3.6.4. Мойку контейнеров при несменяемой системе мусоросборников.

10.3.6.5. Уборку и очистку кюветов и водосточных канав.

10.3.6.6. Установку и очистку урн.

10.3.6.7. Косьбу травы и уборку территорий, на которых расположены зеленые насаждения.

10.3.6.8. Содержание в исправном состоянии и дезинфекцию оборудованных помойных ям и выгребов.

10.3.6.9. Содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, сооружений, ограждений и иных объектов благоустройства, принадлежащих им на каком-либо имущественном праве.

10.3.6.10. Текущий ремонт усовершенствованных дорожных покрытий и водостоков.

10.3.6.11. Организацию на придомовых территориях многоквартирных домов, не оборудованных мусоропроводами, специальных мест для сбора и временного хранения ТКО населения.

10.3.7. Организации, осуществляющие эксплуатацию искусственных дорожных сооружений, обеспечивают:

10.3.7.1. Круглосуточную уборку тротуаров, мостов, путепроводов, транспортных и пешеходных тоннелей, включая очистку расположенных на них урн и складирование отходов (мусора), образуемых на обслуживаемой территории, в контейнеры для сбора твердых бытовых отходов.

10.3.7.2. Очистку и промывку парапетов, ограждений и опор мостов, стенок и спусков набережных.

10.3.7.3. Очистку крышек люков и амбразур патрубков дождевой канализации, расположенных на искусственных дорожных сооружениях.

10.3.7.4. Текущий ремонт усовершенствованных дорожных покрытий и водостоков.

10.3.8. Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие перевозку пассажиров наземным городским пассажирским транспортом, обеспечивают:

10.3.8.1. Соблюдение чистоты и порядка на территориях конечных пунктов и разворотных площадок наземного городского пассажирского транспорта, а также прилегающих к ним территориях на расстоянии 5 м.

10.3.8.2. Чистоту и исправное состояние информационных знаков остановок наземного городского пассажирского транспорта.

10.3.9. Владельцы механических транспортных средств, передвижных вагонов-бытовок и прочих механизмов и оборудования, стоянка которых осуществляется на территории объектов улично-дорожной сети, дворовых, внутриквартальных территориях более трех суток, обеспечивают на время стоянки соблюдение чистоты и порядка (включая уборку от снега и загрязнений) на участках территорий на расстоянии 3 м от них.

10.3.10. Организации, производящие строительные, земляные или ремонтные работы, связанные с нарушением благоустройства, обеспечивают:

10.3.10.1. Установку забора по периметру строительной площадки, либо ограждения зоны производства работ, в соответствии с правилами производства земляных, строительных и ремонтных работ, содержание забора (ограждения) в чистоте и исправном состоянии, а также выполнение своевременного ремонта и его окраски, но не реже одного раза в год, в весенний период.

10.3.10.2. Соблюдение чистоты и порядка на подъездах к строительным площадкам, зоне производства работ, а также на участках территорий, прилегающих к строительным площадкам, зоне производства работ, в границах, определенных в соответствии с [пунктом 10.3.1.](#)

10.3.10.3. Сбор, вывоз и размещение грунта и строительных отходов в установленном порядке.

10.3.10.4. Восстановительные работы по благоустройству после окончания строительных или ремонтных работ.

10.3.11. Владельцы земельных участков, занятых объектами размещения отходов (свалками, полигонами), кладбищами, пляжами, автостоянками, на которых расположены зеленые насаждения, а также организации, осуществляющие текущее содержание зеленых насаждений общего пользования, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, обеспечивают в границах указанных земельных участков:

10.3.11.1. Уход за зелеными насаждениями, уборку территорий, косьбу травы, обрезку и санитарную рубку деревьев и кустарников.

10.3.11.2. Сбор и вывоз в установленном порядке отходов, смета, листьев, веток, установку и очистку урн.

10.3.11.3. Содержание в чистоте и исправном состоянии малых архитектурных форм в границах землепользования, окраску ограждений (при наличии) не реже одного раза в год в весенний период.

10.3.12. Администрация МО при содействии ОГИБДД отдела МВД РФ по Кингисеппскому району Ленинградской области, обеспечивает, в пределах своей компетенции, вывоз мешающего уборке автотранспорта, признанного в установ-



ленном порядке безхозьяйным, в места, отведенные для его хранения, а также, определение мест временного складирования снега на территории МО.

10.3.13. Органы местного самоуправления участвуют, в пределах своей компетенции, в обеспечении чистоты и порядка на территории МО, включая ликвидацию несанкционированных свалок, уборку территорий, не включенных в муниципальные программы, утвержденные администрацией МО.

10.3.14. Владельцы отдельно стоящих рекламных конструкций обеспечивают:

10.3.14.1. Соблюдение чистоты и порядка на участках территории МО вокруг рекламной конструкции на расстоянии 3 м.

10.3.14.2. Уборку территорий павильонов ожидания городского пассажирского транспорта, оборудованных рекламными конструкциями и находящихся в их собственности, санитарную очистку и поддержание в исправном техническом состоянии данных павильонов, а также соблюдение чистоты и порядка на участках территории МО вокруг них на расстоянии 3 м.

10.3.15. Владельцы или организации, имеющие в хозяйственном ведении, эксплуатационной ответственности приемные, тупиковые, смотровые и другие колодцы обеспечивают их содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии.

10.3.16. Ликвидация последствий аварий на водопроводных, канализационных, тепловых, электрических, телефонных и других инженерных сетях, включая удаление грунта и льда, а также осуществление мероприятий по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, обеспечивается владельцами сетей с восстановлением нарушенного благоустройства.

10.3.17. Очистка объектов от снега, наледей и сосулек, а также организация вывоза указанных снежных и ледяных масс обеспечивается владельцами объектов благоустройства.

10.3.18. Вывоз снега из лотковой зоны проезжей части дорог производится транспортом предприятий, осуществляющих механизированную уборку, а также иными автотранспортными организациями на основе заключенных договоров.

10.3.19. Граница прилегающих территорий определяется:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;
- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

#### **10.4. Зимняя уборка территории МО «Кингисеппское городское поселение»**

10.4.1. С 16 октября по 15 апреля устанавливается период зимней уборки территории МО (далее - зимняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен в соответствии с законодательством.

10.4.2. Зимняя уборка автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети МО, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий и иных объектов благоустройства предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с хозяйствующих субъектов обязанности производить уборку территорий объектов от мусора, иных загрязнений.

10.4.2.1. Удаление гололеда и скользкости производится путем обработки покрытий тротуаров и проезжей части автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети МО, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий противогололедными материалами.

10.4.2.2. Удаление снега осуществляется путем его рыхления, подметания, сгребания, а также погрузки, вывоза и размещения в специально оборудованных местах.

10.4.3. Сгребание и подметание снега с тротуаров и проезжей части улиц и автомобильных дорог начинается в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее, чем при выпадении снега свыше 0,03 м. Проезжая часть автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием должна очищаться до твердого покрытия.

10.4.4. Сдвижка и подметание снега с тротуаров и пешеходных территорий производится сразу после начала снегопада в дневное время; на дворовых, внутриквартальных территориях - не позднее чем через час при условии выпадения снега свыше 0,03 м.

После окончания снегопада указанные территории должны быть убраны не позднее чем через два часа и очищены до твердого покрытия.

При ночном снегопаде уборка автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных территорий, дворовых, внутриквартальных территорий производится до 8 часов утра.

10.4.5. Сдвижка снега с дорожек, аллей и тротуаров без усовершенствованного покрытия начинается после образования слоя уплотненного снега толщиной не менее 0,03 м.

10.4.6. Снег и наледь, сгребаемые с проезжей части и тротуаров, формируются в снежные валы в прилотовой зоне на удалении не более 1,5 м от бордюрного камня. Ширина сформированного снежного вала не должна превышать 1 м с учетом очищенной лотковой зоны.

10.4.7. Регулярно проводится очистка от снега проездов на дворовых, внутриквартальных территориях, обеспечивающая безопасное движение пешеходов и транспорта, и амбразур водоприемных патрубков ливневой канализации.

Снег, очищаемый с пешеходных территорий, а также с проездов, тротуаров на дворовых, внутриквартальных территориях, складывается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транс-

порта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений. Ширина сформированного снежного вала не должна превышать 1 м с учетом очищенной лотковой зоны. По мере накопления снега, но не позднее, чем при достижении снежного вала высотой и шириной более 1 м, обеспечивается его вывоз.

10.4.8. Снег, очищаемый с дорожек, аллей парков, садов и скверов, складировается на дорожках, аллеях или заранее согласованных с уполномоченным органом администрации МО участках территорий парков, садов и скверов таким образом, чтобы был обеспечен беспрепятственный проход пешеходов.

10.4.9. После формирования снежного вала немедленно производятся следующие работы:

10.4.9.1. Раздвижка снежных валов:

на пересечениях автомобильных дорог на одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

ближе 5 м от пешеходных переходов;

ближе 20 м от остановочных пунктов городского пассажирского транспорта;

на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

10.4.9.2. Раздвижка снежного вала на остановках городского пассажирского транспорта производится на ширину зоны остановки, а на пешеходных дорожках - на ширину перехода.

Раздвижка снежного вала на перекрестках производится за его пределы на ширину, обеспечивающую беспрепятственное движение транспорта и пешеходов через перекресток.

10.4.10. Погрузка и вывоз снега начинается после формирования снежного вала и производится круглосуточно до полного удаления снега.

Вывоз снега с уличных магистралей осуществляется в первую очередь с дорог группы "А" и далее с дорог группы "Б" и "В".

Выпавший слой снега толщиной до 0,1 м вывозится в следующие сроки:

с дорог группы "А" - за четверо суток;

с дорог группы "Б" - за шесть суток;

с дорог группы "В" - за восемь суток.

10.4.11. Вывоз снега производится только на специально отведенные территории.

10.4.12. При комплексной уборке тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий производится ручная уборка недоступных для механизмов мест.

10.4.13. Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами

зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Сброшенные с крыш и иных поверхностей объектов снег и наледь формируются владельцами объектов в снежные валы в прилотовой зоне, в соответствии с требованиями [пункта 10.4.6](#). Дальнейший вывоз снега и наледи осуществляется специализированными организациями.

10.4.14. Уборка лотковой зоны в зимнее время должна предусматривать:

10.4.14.1. Очистку верха бордюрного камня и дорожного покрытия от него в сторону снежного вала на расстоянии не менее 0,5 м.

10.4.14.2. Очистку лотковой зоны до твердого покрытия и бордюрного камня после прохождения снегопогрузчика и формирование снега в кучи.

10.4.14.3. Постоянную расчистку крышек люков и амбразур патрубков дождевой канализации, а также раздвижку снежных валов в местах размещения амбразур для обеспечения постоянного отвода талых вод при наступлении оттепели.

10.4.15. При производстве зимней уборки ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

10.4.15.1. Складирование (сброс) снега после скалывания льда на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зеленых насаждений (при отсутствии согласования с администрацией МО), в канализационные колодцы, городские акватории, на трассах тепловых сетей.

10.4.15.2. Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений.

10.4.15.3. Вынос снега на тротуары и проезжую часть автомобильных дорог с дворовых, внутриквартальных территорий.

10.4.15.4. Откачивание воды на тротуары и проезжую часть автомобильных дорог при производстве строительных, ремонтных работ.

## **10.5. Летняя уборка территории МО «Кингисеппское городское поселение»**

10.5.1. С 16 апреля по 15 октября устанавливается период летней уборки территории МО (далее - летняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен в соответствии с правовым актом администрации МО.

10.5.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, приводящих к возникновению скользкости, запыленности воздуха, а также отходов (мусора). Летняя уборка предусматривает:

10.5.2.1. Подметание проезжей части автомобильных дорог, тротуаров объектов улично-дорожной сети МО, пешеходных территорий, дворовых, внутриквартальных территорий, вывоз смета и загрязнений.

10.5.2.2. Мойку и поливку проезжей части, тротуаров и иных элементов объектов улично-дорожной сети МО, пешеходных территорий, дворовых и внутриквартальных территорий.

10.5.2.3. Уборку загрязнений с газонов, в парках, садах, скверах, на пустырях и иных земельных участках.

10.5.2.4. Своевременную косьбу травы в зонах зеленых насаждений, не допуская достижения травой десятисантиметровой высоты (за исключением первого покоса после строительства нового газона).

- 10.5.2.5. Вывоз мусора, смета и иных загрязнений производить только в специально отведенные места.
- 10.5.3. Подметание территории МО производится способами, не допускающими запыленность воздуха:
- 10.5.3.1. Проезжей части дорог - круглосуточно, не допуская наличия на проезжей части загрязнений, мусора, пыли и смета.
- 10.5.3.2. Тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий и пешеходных территорий - ежедневно до 8 часов утра и далее, не допуская наличия на них загрязнений, мусора, пыли, смета.
- 10.5.4. Мойка проезжей части автомобильных дорог и тротуаров производится, как правило, в ночное время до 7 часов утра. В дневное время мойка производится в целях обеспыливания дорог и тротуаров, а также, в случае необходимости.
- 10.5.5. Поливка проезжей части, тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий производится в жаркую погоду при температуре выше 25 градусов Цельсия с интервалом не более шести часов.
- 10.5.6. Для исключения возникновения застоев дождевой воды, крышки люков и амбразуры патрубков дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета, листьев и других загрязнений.
- 10.5.7. Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать ежедневное удаление грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.
- 10.5.8. При производстве летней уборки **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**
- 10.5.8.1. Сброс смета, мусора, травы, листьев, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, реки, каналы и водоемы; на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары при покосе и уборке газонов.
- 10.5.8.2. Вывоз смета и отходов в несанкционированные места.
- 10.5.8.3. Выбивание струей воды смета на тротуары и газоны при мойке проезжей части автомобильных дорог, а при мойке тротуаров - на цоколи зданий.
- 10.5.8.4. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников.
- 10.5.8.5. Мойка проезжей части автомобильных дорог и тротуаров при прогнозе понижения температуры воздуха в утренние и ночные часы до нуля градусов Цельсия и ниже.
- 10.5.8.6. Сжигание мусора, листвы, иных отходов на территории МО.
- 10.5.9. Во время листопада на территориях садов, парков, скверов и газонов, прилегающих к улицам и площадям, ежедневная уборка листьев обязательна.
- 10.5.10. Фасады зданий следует очищать и промывать в сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия) и условий эксплуатации. Мойка витрин производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

## **10.6. Благоустройство и санитарное содержание зон зеленых насаждений**

10.6.1. Ответственность за обустройство и сохранность зон зеленых насаждений и надлежащий уход за ними на закрепленных территориях возлагается на лиц и организации в порядке, определенном п. 10.3 настоящих Правил.

10.6.2. Содержание зон зеленых насаждений включает в себя: полив почвы; обрезку кроны; стрижку «живой» изгороди; содержание газонов; содержание цветников; содержание и очистку от мусора малых форм архитектуры; устройство газонов и цветников; очистку газонов, территории скверов, садов, парков, бульваров от мусора; валку аварийных деревьев; удаление поросли; защиту зеленых насаждений от вредителей и болезней, а также инвентаризацию зеленых насаждений, которую следует производить не реже 1 раза в год.

10.6.2.1. Полив деревьев вдоль автомобильных дорог общего пользования, бульваров, проездов должен обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы.

10.6.2.2. Применяются следующие виды обрезки кроны: санитарная, омолаживающая, формовочная.

- Санитарная обрезка кроны используется для удаления старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы). Санитарную обрезку следует проводить ежегодно.

- Омолаживающая обрезка - это глубокая обрезка ветвей, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Омолаживающая обрезка проводится у деревьев и кустарников, которые с возрастом теряют декоративные качества. Омолаживание деревьев производится в течение 2 - 3 лет, начиная с вершины и крупных скелетных ветвей, у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива, ель). Обрезка ветвей производится на 1/2 - 3/4 длины. Омолаживающую обрезку декоративных кустарников проводят периодически по мере появления стареющих и переросших побегов, потерявших декоративность.

- Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей. При обрезке необходимо учитывать видовые и биологические особенности растений: форму кроны, характер ее изменения с возрастом, способность переносить обрезку, возможность пробуждения спящих почек. При формовочной обрезке деревьев в аллеиной или рядовой посадке необходим постоянный контроль за высотой, размером и формой кроны. Формовочная обрезка проводится ранней весной до распускания почек или осенью после листопада. «Живые» изгороди и бордюры из кустарника необходимо стричь в первый год после посадки. У кустарников с цветочными почками на побегах текущего года укорачивают побеги на 1/2 - 1/3 их длины в зависимости от вида и сорта;

10.6.2.3. Необходимо регулярно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

10.6.2.4. Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней.

10.6.2.5. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, находящихся на объекте озеленения, своевременный ремонт или удаление их, очистка от мусора, неоднократный обмыв с применением моющих средств.

10.6.2.6. Приствольные ограждения (металлические или чугунные решетки) необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску.

10.6.2.7. Декоративная парковая скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, трельяжи в зоне зеленых насаждений должны быть в исправном и чистом состоянии.

10.6.2.8. В случае возникновения угрозы падения деревьев, находящихся в аварийном состоянии, с возможностью причинения вреда жизни и здоровью населения, а также повреждения зданий и инженерной инфраструктуры, необходимо в кратчайшие сроки осуществление удаления таких деревьев. Очистка территории от упавших деревьев, затрудняющих свободное передвижение жителей и транспорта, должна быть осуществлена в течение 24 часов с момента обнаружения завала.

10.6.2.9. Организации-застройщики, организации коммунального комплекса и т.п. обязаны производить пересадку зеленых насаждений в случае невозможности их сохранения на участках, отведенных под строительство и другие работы.

10.6.2.10. При ликвидации зеленых насаждений землепользователи обязаны:

- выполнять посадку новых насаждений в местах, количестве и в сроки, согласованные с администрацией.

10.6.3 Создание новых зон зеленых насаждений в обязательном порядке происходит после окончания основных строительных, либо монтажных работ при возведении новых зданий и сооружений.

10.6.4. Категорически запрещается самовольная вырубка и повреждение существующих зеленых насаждений и элементов их организации (вазоны, цветочницы и пр.);

10.6.5. Граждане и юридические лица несут ответственность за самовольную вырубку и повреждение зеленых насаждений на территориях жилых кварталов и общественных территориях в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях.

10.6.6. При озеленении территорий запрещается использовать растения, имеющие ядовитые наружные части и представляющие угрозу для людей и животных, а также растения, включенные в список запрещенных к выращиванию согласно Постановлению Правительства РФ № 934 от 27 ноября 2010 года «Об утверждении перечня растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры и подлежащие контролю в Российской Федерации, крупного и особо крупного размеров в культивировании растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры для целей статьи 231 Уголовного кодекса РФ, а также об

изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства РФ по вопросу оборота растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры».

10.6.7. Лица и организации, за которыми закреплена зона зеленых насаждений, обязаны производить ежегодно до 5 мая побелку стволов деревьев (до высоты 1,5 метров), расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования, проездов, бульваров, а также своевременно осуществлять комплекс фитосанитарных мероприятий и производить выпиливание деревьев, находящихся в аварийном состоянии, а именно с наклоном ствола более 40 градусов, при расщеплении скелетных ветвей или ствола, засохших и полузасохших деревьев.

10.6.8. После проведения аварийной или санитарной вырубki (выкорчевки) деревьев и кустарников не позднее чем через 6 месяцев после завершения работ проводится восстановительное озеленение в объеме не менее 80% от количества вырубленных деревьев и кустарников (при условии, что их плотность и расположение соответствовали градостроительным и санитарным нормам) либо по следующим нормативам:

При линейной посадке деревьев расстояние между ними должно составлять 5-7 м. При групповой посадке – одно растение на 10 кв.м. В пределах группы расстояние между растениями - 2-5 м. При групповой посадке кустарников расстояние между ними должно составлять от 0,5 до 1,5 м.

При посадке однорядной живой изгороди расстояние в ряду между растениями должно составлять 25-30 см., при двухрядной и многорядной – 30-50 см., а между рядами 20-30 см. Многорядную посадку производят в шахматном порядке.

Минимальное расстояние между объектами жилищной, коммунальной и дорожной инфраструктуры и растениями (м):

№ п/п	Объект	Дерево	Кустарник
1	Стена дома	5	1,5
2	Край проезжей части	2-2,5	1,5
3	Край тротуара	0,75	0,5
4	Ограда высотой до 2 м	1	0,75
5	Газопровод	2	2
6	Теплопровод	2	1
7	Электрокабель	2	0,5

В случае недостаточности расстояния между объектом и растением вышеприведенным показателям, производится прореживающая выпилка (выкорчевка) деревьев. Запрещается посадка деревьев и кустарников на трассах подземных коммуникаций и инженерных сетях.



10.6.9 Площадь зоны зеленых насаждений на внутривидовых территориях должна учитывать следующие нормы:

Всего зеленых насаждений и их элементов из расчета 1,5 м<sup>2</sup>/чел, в том числе:

- газоны с посадками деревьев и цветами, клумбы - 0,5 м<sup>2</sup>/чел;
- пешеходные дорожки, скамейки, навесы, перголы, декоративные пруды - 0,5 м<sup>2</sup>/чел.
- живые изгороди, кустарник - 0,5 м<sup>2</sup>/чел.

10.6.10. При размещении зеленых насаждений вокруг детских площадок необходимо обеспечить их инсоляцию в течение 5 часов светового дня, для чего деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева.

10.6.11. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений:

10.6.11.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

10.6.11.2. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

10.6.11.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, необходимо производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

10.6.11.4. Лицам, указанным в пунктах 10.6.11.1 и 10.6.11.2, необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

10.6.11.5. На площадях зеленых насаждений ЗАПРЕЩАЕТСЯ следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье

на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать (размещать) автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

10.6.11.6. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производить только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

10.6.11.7. За незаконную вырубку или повреждение деревьев виновные лица возмещают убытки.

10.6.11.8. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

10.6.11.9. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией муниципального образования.

10.6.11.10. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

## **10.7. Содержание и эксплуатация дорог**

10.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, же-

- лезных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
  - движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри кварталных пешеходных дорожках, тротуарах.

10.7.2. Выполнение функций заказчика, осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных объектов инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляет муниципальное учреждение, уполномоченное органом местного самоуправления.

10.7.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение суток восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

## **10.8. Освещение территории муниципальных образований**

10.8.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

10.8.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

10.8.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

## **10.9. Содержание и выгул домашних животных**

10.9.1. Владельцем собаки, кошки считается физическое или юридическое лицо, осуществляющее уход за животным, в том числе лица, принявшие на содержание бесхозных животных. Животное, постоянно проживающее на территории, принадлежащей физическому лицу, считается животным данного физического лица. Животное, проживающее на территории предприятия (учреждения, организации) и признанное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному юридическому лицу.

10.9.2. Граждане, юридические лица должны содержать собак на привязи или в

вольерах.

10.9.3. Собаки, используемые в целях охраны производственных объектов, территорий предприятий, учреждений любых форм собственности в рабочее время должны находиться на привязи или в вольерах, в нерабочее – только в закрытых дворах, охраняемых объектов. Выход собак за пределы охраняемых ими территорий должен быть исключен.

10.9.4. В жилых помещениях владельцы домашних животных должны обеспечить тишину с 23.00 часов вечера до 6.00 часов утра.

10.9.5. Выводить собак из жилых помещений (домов), а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу можно только на коротком (не более 0,50 см) поводке и в наморднике.

Спускать собаку с поводка можно только за пределами населенного пункта, в безлюдных местах или на специальных площадках.

Допускается выгул без намордников декоративных пород собак: все виды такс, шнауцеров (кроме ризеншнауцеров), пуделей, болонок, кокеров, а также тойтерьеры, мопсы, французские бульдоги, японские хины, ши-тцу, шотландские терьеры, фокстерьеры, кэриблутерьеры, бедлингтонтерьеры.

10.9.6. При отсутствии специальных площадок выгуливание собак допускается на пустырях.

#### 10.9.7. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

10.9.7.1. Выгуливать домашних животных на детских, спортивных площадках, стадионах, в местах массового отдыха, на территориях парков, скверов, детских дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений культуры и здравоохранения, и непосредственно на внутридворовых территориях.

10.9.7.2. Выгуливать собак без поводка и намордника (кроме специальных площадок для выгула домашних животных).

10.9.7.3. Выбрасывать трупы домашних животных и птиц.

10.9.7.4. Содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

10.9.7.5. Содержание скота и домашней птицы, а также оборудование погребов на территории МО в микрорайонах многоэтажной застройки

10.9.7.6. Проведение собачьих боев.

10.9.7.7. Безнадзорный и вне пастбищ выпас скота в населенных пунктах.

#### 10.9.8. Владельцы домашних животных **ОБЯЗАНЫ**:

10.9.8.1. Своевременно регистрировать и перерегистрировать животных в ветеринарном учреждении.

10.9.8.2. Принимать меры к обеспечению тишины и безопасности людей и животных при выгуле собак. Выгул собак производится с 07.00 до 23.00 часов. Собаки должны во время выгула находиться в наморднике.

10.9.8.3. При выгуле домашнего животного владелец обязан поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории. Если животное оставило экскременты, они должны быть убраны владельцем животного.

10.9.9. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах – пастбищах, имеющих ограждение или индивидуально – на привязи.

10.9.10. Собаки и кошки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме временно оставленных владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания, подлежат отлову.

Отлов бродячих животных осуществляется специализированным организациям по договорам (контрактам) с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

10.9.11. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, кроме того, и при наличии согласия всех проживающих.

10.9.12. Разрешается провозить собак и кошек в городском транспорте при соблюдении условий, исключающих беспокойство пассажиров и обеспечивающих их безопасность. Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке, мелкие животные – в закрытых сумках или специальных контейнерах.

10.9.13. При переходе через улицу и вблизи магистралей владелец собаки обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий.

10.9.14. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории или на привязи. В случае свободного выгула собаки участок должен быть огорожен забором, конструкция забора должна исключать произвольное проникновение собаки за пределы участка.

При входе на участок должна быть сделана предупреждающая надпись о наличии собаки.

10.9.15. За несоблюдение настоящих правил предусматривается административная ответственность в соответствии с законодательством РФ.

## **10.10. Проведение строительных и ремонтных работ**

10.10.1. Работы, связанные с выемкой или разработкой грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии выданного МКУ «Служба заказчика» ордера на проведение земляных работ.

10.10.2. Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению МКУ «Служба заказчика» с последующим оформлением ордера на производство земляных работ в 3-дневный срок.

10.10.3. Ордер на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается МКУ «Служба заказчика» при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

Ордер на производство земляных работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

Ордером устанавливаются сроки и условия производства работ.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, ордер на производство земляных работ выдается после согласования со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

10.10.4. В подготовительный период, до начала основных строительных работ, строительная площадка и участки ремонтно-строительных работ обустроиваются в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) на подготовительный период с соблюдением нормативных требований, изложенных в части 5 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

10.10.5. До начала производства земляных работ необходимо:

10.10.5.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

10.10.5.2. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений должна возмещаться.

10.10.5.3. До начала производства земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

**10.10.5.4. Оградить строительную площадку и участки ремонтно-строительных работ защитными ограждениями, по высоте и конструкции удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия».**

**Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:**

- ограждения должны быть выполнены из профнастила, окрашенного в заводских условиях краской эталонного цвета согласно международной таблице цветов в соответствии с цветовым решением в составе ПОС;

- допускается устройство железобетонных сборных ограждений, состоящих из железобетонных плит ограждения. Панели ограждения производятся в соответствии с требованиями ГОСТ 13015-2003 «Изделия железобетонные и бетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения»;

- ограждения иного типа допускается устанавливать на стройплощадках, располагающихся на территории предприятий, а также в случае нахождения объекта строительства вне основных улиц и магистралей, вне зон жилой застройки.

Ограждения строительных площадок и мест производства ремонтно-строительных работ должны иметь надлежащий внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. **Повреждения ограждений необходимо устранять в суточный срок. Состояние и внешний вид ограждений должны систематически проверяться ответственными производителями работ по объекту и приводиться в порядок.**

Ограждение строительных площадок необходимо выполнять в едином стиле и согласовывать на стадии проекта производства работ с администрацией. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить с защитным козырьком.

10.10.5.5. Входы в строящиеся (ремонтируемые) здания (сооружения) должны быть защищены сверху козырьком шириной не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между козырьком и вышерасположенной стеной над входом, должен быть 70 - 75 градусов.

10.10.5.6. В случае произрастания деревьев в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии других видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

10.10.6. На объектах строительства со стороны улицы или площади в зоне расположения въездных ворот или центрального прохода до начала производства работ устанавливается информационный щит с на-

именованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

10.10.7. Работы по освобождению строительной площадки и участка ремонтно-строительных работ (сносу зданий и сооружений, перекладке или ликвидации инженерных сетей, попадающих в зону строительства) входят в состав подготовительных работ и выполняются по отдельно разработанным проектам.

10.10.8. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

10.10.9. Колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены электрическими сигнальными лампочками напряжением не выше 42 В.

10.10.10. Если предусматривается работа в темное время суток, до начала работ должно быть обеспечено освещение строительной площадки в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

10.10.11. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое непылящее покрытие.

10.10.12. Выезды и въезды от стройплощадок должны быть с твердым покрытием (железобетонные плиты, асфальтирование или бетонирование), с уклоном в сторону строительной площадки. Примыкание въезда твердого покрытия на стройплощадку должно быть на одном уровне с существующим асфальтобетонным покрытием дороги.

Выезды со строительных площадок и участков ремонтно-строительных работ оборудуются пунктами мойки колес автотранспорта, которые устанавливаются в местах согласно стройгенплану. Запрещается вынос грунта или грязи колесами автотранспорта за пределы строительной площадки.

Проектные организации при разработке строительного генерального плана на подготовительный и основной периоды строительства должны указывать месторасположение пунктов очистки (мойки) колес, места их подключения к действующим инженерным сетям и ком-



муникациям. Автомобили, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оснащены укрывным материалом и закрытым задним бортом.

10.10.13. Прокладка напорных коммуникации под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматривается их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

Допускается прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

10.10.14. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

Траншеи на газонах засыпают местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

10.10.15. При производстве работ допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

10.10.16. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организацией, получившей ордер на производство земляных работ, в течение суток.

10.10.17. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируют организации - владельцы коммуникаций, либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

10.10.18. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке и участках ремонтно-строительных работ, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном ПОС и ППР.

**10.10.19. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны выгораживаться специальные площадки или устанавливаться бункеры-накопители. Не допускается закапывание мусора и отходов в грунт или их сжигание непосредственно на стройплощадке. Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.**

10.10.20. Правообладатель земельного участка или иное уполномоченное лицо осуществляет уборку и содержание территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта.

На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается обязанность по ежедневной очистке и содержанию в надлежащем виде участка дороги основной магистрали по длине 50 м в обе стороны от въездов на строительный объект.

10.10.21. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам рекомендуется признавать самовольным проведением земляных работ.

10.10.22. Завершение производства земляных работ оформляется актом.

10.10.23. На объектах незавершенным строительством, а также длительно не эксплуатируемых, застройщик (заказчик) обязан выполнить мероприятия по обеспечению прочности и устойчивости смонтированных строительных конструкций, обеспечить охрану объекта и ограничить доступ посторонних лиц на объект. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.09.2011 N 802 "Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства".

## **10.11. Праздничное оформление территории**

10.11.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

10.11.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, организации осуществляют самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

10.11.3. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стен-

дов, трибун, а также устройство праздничной иллюминаций.

10.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

10.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления недопустимо снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **11. РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ НА ТЕРРИТОРИИ МО «КИНГИСЕПСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

### **11.1. Общие положения**

11.1.1. Регулирование обращения с отходами на территории МО (далее – Раздел 11) направлены на совершенствование управления и контроля в сфере обращения с отходами и соблюдения и поддержания чистоты и порядка на территории МО. По вопросам об обращении с отходами следует руководствоваться Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

11.1.2. Требования Раздела 11 не распространяются на обращение с опасными отходами (радиоактивными, биологическими и т.п.), которые регулируется специальными нормативными документами.

11.1.3. Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.1.4. Требования Раздела 11 обязательны для выполнения физическими лицами, юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и осуществляющими свою деятельность на территории МО.

### **11.2. Основные понятия**

В настоящем Разделе 11 используются следующие основные понятия:

11.2.1. Отходы производства и потребления (отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления»;

11.2.2. Вид отходов - совокупность отходов, которые имеют общие признаки в соответствии с системой классификации отходов (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 242 от 22.05.2017г. «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов»).

11.2.3. Твердые коммунальные (ТКО) и жидкие отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

Жидкие бытовые отходы подлежат сбору в водонепроницаемые выгреба и вывозу на специально оборудованное место организацией, имеющей лицензию на транспортировку отходов.

11.2.4. Крупногабаритные отходы (КГО) - вышедшие из употребления: мебель, бытовая техника, упаковка и другие неделимые предметы, размеры которых превышают 0,5 м в высоту, ширину и длину.

11.2.5. Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

11.2.6. Сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

11.2.7. Объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;.

11.2.8. Сортировка отходов - разделение отходов и/или смешение отходов, согласно определенным критериям на качественно различающиеся составляющие.

11.2.9. Обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду.

11.2.10. Объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

11.2.11. Открытые площадки для сбора отходов - открытые площадки для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов (ТКО) открытым способом, имеющие твердые покрытия и необходимое ограждение, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию, организованные с целью дальнейшей транспортировки и размещения отходов в специально отведенных для этого местах.

11.2.12. Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах.

11.2.13. Строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе строительства зданий и сооружений (в том числе дорог), при производстве работ на объектах ремонта и реконструкции, в том числе при ремонтных работах в помещениях многоквартирных домов и частных домовладений.

11.2.14. Несанкционированные свалки отходов – территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов.

11.2.15. Контейнерная площадка - ровное асфальтовое, плиточное или бетонное покрытие, имеющее уклон в сторону проезжей части и удобный подъезд спецав-

тотранспорта, должна иметь ограждение с трех сторон, чтобы не допускать попадание мусора на прилегающую территорию. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, от мест отдыха населения на расстояния, определенные действующими нормативными документами.

11.2.16. Заглубленный накопитель для сбора и временного хранения ТКО населения – экологически наиболее безопасная конструкция, устанавливаемая для сбора ТКО населения, большая часть которой находится ниже уровня земли, оборудованная приемным полипропиленовым мешком для твердых бытовых отходов, а надземная часть имеет люк для загрузки ТКО с закрывающейся крышкой.

11.2.17. Вывоз ТКО (КГО) - выгрузка ТКО из контейнеров или из заглубленных накопителей ТКО в спецтранспорт, загрузка мусора от жилых домов, в том числе индивидуальных, в машины для твердых отходов, очистка территории в местах остановки спецавтотранспорта для сбора ТКО населения, очистка контейнерных площадок, подъездов к ним и прилегающей к ним территории от твердых отходов и транспортировка на объект размещения отходов.

### **11.3. Деятельность при образовании отходов**

11.3.1. Образование отходов у индивидуальных предпринимателей и юридических лиц происходит в процессе осуществления производственной или непроизводственной деятельности по месту ведения этой деятельности.

11.3.2. Образование отходов у граждан происходит при ведении ими хозяйства и осуществлении иной деятельности, в т.ч.:

- по месту жительства;
- на садовых, дачных, огородных, приусадебных участках;
- в местах общественного отдыха и общественного пользования;
- на территориях гаражных кооперативов.

11.3.3. Право собственности на отходы принадлежит собственнику сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых эти отходы образовались. В случае если отходы брошены собственником или иным образом оставлены им с целью отказаться от права собственности на них, то лицо, во владении либо в пользовании которого находится земельный участок, водоем или иной объект, где находятся брошенные отходы, может обратиться в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении их в собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а при невозможности их использования в качестве вторичных ресурсов обязано принять меры к размещению этих отходов на объектах размещения отходов и восстановлению нарушенных земельных участков (акваторий).

11.3.4. Собственник отходов, если иное не предусмотрено соответствующим договором либо Разделом 11, занимается их сбором, хранением, использованием, обезвреживанием, транспортированием и размещением на специальных объектах либо утилизацией и захоронением.

11.3.5. Собственник отходов может передать право собственности (право на обращение с отходами) другим лицам на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов.

11.3.6. Сбор КГО и строительных отходов осуществляется на специально отведенных площадках в специально оборудованных контейнерах.

11.3.7. Сбор и хранение тары должны производиться в специально отведенных для этого местах, расположение которых согласовывается в установленном законодательством порядке.

11.3.8. Сбор твердых отходов в контейнеры и их вывоз, при отсутствии собственных контейнерных площадок, разрешается при наличии заключенного договора на сбор, вывоз и размещение твердых коммунальных отходов с владельцем контейнерной площадки и договора на вывоз со специализированной организацией.

#### 11.4. Требования к сбору, временному хранению и вывозу отходов

11.4.1. Жилые и нежилые строения, объекты социальной сферы (образовательные учреждения, объекты для отдыха, занятий спортом, вокзалы, магазины и прочие объекты):

11.4.1.1. Основными системами сбора отходов являются:

- урны;
- контейнеры для отходов, установленные на оборудованных площадках;
- специальный автотранспорт, работающий по установленному графику;
- заглубленные накопители для сбора и временного хранения ТКО.
- мусороприемных камеры зданий (при несменяемых контейнерах).

11.4.1.2. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, ограничены ограждениями или зелеными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда машин и подхода жителей.

Контейнеры, используемые для сбора твердых отходов, должны быть технически исправны, окрашены и снабжены информацией об организации, обслуживающей данные контейнеры.

При использовании системы раздельного сбора твердых отходов контейнеры должны иметь различный цвет с указанием вида собираемых отходов.

11.4.1.3. Заглубленные накопители должны иметь удобные пути для подхода жителей и обслуживающего транспорта.

11.4.1.4. Размещение контейнерных площадок и заглубленных накопителей согласовывается с уполномоченными структурными подразделениями администрации МО и органами Роспотребнадзора.

11.4.1.5. Уборка площадок для размещения контейнеров должна производиться ежедневно, а мойка и дезинфекция - не реже одного раза в неделю в период летней уборки.

11.4.1.6. Уборку мусора, просыпавшегося при погрузке (выгрузке) контейнеров в мусоровоз, незамедлительно производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

11.4.1.7. Периодичность удаления твердых коммунальных отходов (ТКО) определяется в зависимости от сезона, погодных условий и эпидемиологической обстановки. При хранении отходов в контейнерах, открытых площадках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при  $t < -5^{\circ}\text{C}$  и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время года (при  $t > -5^{\circ}\text{C}$ ) - не более одних суток (ежедневный вывоз). Периодичность удаления ТКО должна обеспечивать чистоту на открытых площадках и не допускать переполнения контейнеров и заглубленных накопителей для сбора ТКО.

Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов необходимо промывать в период летней уборки:

при сменяемой системе сбора - после каждого опорожнения;

при несменяемой системе сбора - не реже одного раза в 10 дней.

Санитарная обработка контейнерных площадок, установленных на них контейнеров для сбора ТКО, заглубленных накопителей для сбора и временного хранения ТКО должны производиться специальными моющими составами не реже двух раз в год (весной и осенью) за счет средств собственников или эксплуатирующей организации.

11.4.1.8. Все юридические и физические лица – собственники помещений многоквартирных домов, не оборудованных мусоропроводами, частных домовладений, других строений и временных сооружений, а также владеющие или управляющие данным имуществом по основанию, предусмотренному законодательством или договором, обязаны:

- обеспечить на придомовых территориях, на территориях частных домовладений, закрепленных территориях оборудованные места сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов и крупно-габаритных отходов, возникающих в процессе жизнедеятельности, в объемах необходимой достаточности;

- иметь действующие договора со специализированной организацией на вывоз отходов, в объемах, определяемых действующими нормативами накопления ТКО для населения или лимитами на размещение отходов для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

- постоянно обеспечивать чистоту на площадках по сбору отходов и прилегающих к ним территорий;

- своевременно очищать от снега территорию, прилегающую к площадкам по сбору отходов, а также подходы и подъезды к ним;

- обеспечивать исправность, чистоту и покраску мусорных контейнеров, наличие на них инвентарных номеров, информации о владельце контейнера;

- установить напротив строений и временных сооружений урны для мусора с промежутками между ними не более 100 метров, в местах с интенсивным движением пешеходов – не более 50 метров в количестве, достаточном для предотвращения засорения территорий, обеспечить их своевременную очистку, и не реже одного раза в месяц - промывание и дезинфекцию;

- в весенне-летний период с целью уничтожения насекомых и грызунов регулярно проводить дезинфекцию контейнеров, а для ликвидации зловония производить их обработку соответствующими препаратами;

- контролировать соблюдение графика вывоза мусора.

11.4.1.9. Неканализованные домовладения оборудуются дворовыми помойницами, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съёмной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

11.4.1.10. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м, с учетом того, что расстояние может корректироваться в зависимости от размеров земельного участка.

11.4.1.11. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 м. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

11.4.1.12. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и водонепроницаемый выгреб. Наземная часть помойниц дворовых уборных сооружается из плотно пригнанных материалов и должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб должен очищаться по мере его заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

11.4.1.13. Сбор и вывоз жидких коммунальных отходов из выгребных ям осуществляются специализированным транспортом на сливные станции.

11.4.1.14. Санитарная уборка временно существующих бесхозных территорий в границах муниципального образования МО осуществляется организацией, обеспечивающей текущее содержание и ремонт объектов благоустройства и территории МО.

11.4.1.15. Использованные люминесцентные лампы, ртутьсодержащие приборы и другие опасные отходы передаются специализированным предприятиям, имеющим лицензию на право обращения с опасными отходами.

11.4.1.16. Вывоз ТКО и КГО производится за счет средств собственников (владельцев) частных (индивидуальных) жилых домов, собственников помещений в многоквартирных жилых домах, собственников или балансодержателей административных строений, объектов социальной сферы по договору со специализированной организацией.

11.4.1.17. Ответственность за организацию сбора и вывоза твердых коммунальных отходов с территории жилых многоквартирных домов возлагается на лицо (юридическое или физическое), которое осуществляет функции управления данным многоквартирным домом.

11.4.1.18. Ответственность за сбор и вывоз твердых коммунальных и жидких отходов в установленные места из индивидуальных жилых домов, в соответствии с настоящим Разделом 11, лежит на собственнике (владельце) домовладения.

11.4.1.19. Ответственность за сбор и вывоз отходов с временно существующих бесхозных территорий, в соответствии с настоящим Разделом 11, возлагается на



организацию, осуществляющую деятельность по текущему содержанию и ремонту объектов благоустройства и территории МО.

11.4.1.20. Ответственность за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов с территорий административных строений, объектов социальной сферы возлагаются на лицо, которое владеет или управляет данным имуществом по основанию, предусмотренному законодательством или договором;

11.4.2. Комплексы объектов мелкорозничной торговли (рынки):

11.4.2.1. Сбор отходов на территории комплексов объектов мелкорозничной торговли (мини-рынков, торговых комплексов площадью более 50 кв.м) производится в контейнеры в соответствии с п.п.11.4.1.1 – 11.4.1.3, 11.4.1.5 настоящего Раздела 11.

11.4.2.2. На территории комплексов объектов мелкорозничной торговли выделяются специальные зоны для временного хранения используемой тары.

11.4.2.3. Уборка территории рынков осуществляется их владельцами до начала и по окончании торговли; в теплое время года - с обязательной предварительной их поливкой.

Текущая уборка рынка проводится непрерывно, в течение всего торгового дня. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией павильонов, оборудования всей территории рынка. Для сбора мусора на территории рынков их владельцами устанавливаются мусоросборники и урны, которые ежедневно, по окончании торговли, очищаются и хлорируются.

11.4.2.4. Вывоз отходов с территории комплексов объектов мелкорозничной торговли должен осуществляться ежедневно по договорам между владельцами объектов мелкорозничной торговли и специализированной организацией.

11.4.2.5. Ответственность за организацию сбора и вывоза отходов возлагается на владельца помещения, в котором располагается объект мелкорозничной торговли, или на землепользователя, если объект торговли расположен на открытой местности.

11.4.3. Объекты мелкорозничной торговли (киоски и пр.):

11.4.3.1. Места сбора отходов и используемой тары определяются при согласовании размещения объектов мелкорозничной торговли.

11.4.3.2. Сбор отходов, образующихся на объектах мелкорозничной торговли, производится в соответствии с п.п.11.4.1.1 – 11.4.1.3, 11.4.1.5 настоящего Раздела 11.

11.4.3.3. Допускается сбор отходов в контейнеры других объектов, при наличии заключенного договора с владельцем контейнера.

11.4.3.4. Запрещается хранение тары и мусора после окончания торговли. Урны очищаются и дезинфицируются ежедневно.

11.4.3.5. Вывоз отходов должен осуществляться ежедневно по договорам между владельцами объектов мелкорозничной торговли и специализированной организацией.

11.4.3.6. Ответственность за организацию сбора и удаление отходов лежит на владельце объекта мелкорозничной торговли.

11.4.4. Некоммерческие организации (садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан):

11.4.4.1. Сбор отходов на территории некоммерческих организаций осуществляется в контейнеры в соответствии с п.п.11.4.1.1 – 11.4.1.3, 11.4.1.5. настоящего Раздела 11.

11.4.4.2. Вывоз отходов с территории некоммерческих организаций осуществляется по договору соответствующей некоммерческой организации со специализированной организацией.

11.4.4.3. Вывоз отходов с территории некоммерческих организаций осуществляется по мере накопления, но не реже 1 раза в месяц.

11.4.4.4. Засорение прилегающей к контейнерам для сбора ТБО территории не допускается.

11.4.4.5. Ответственность за организацию сбора и вывоза отходов лежит на руководителе некоммерческой организации.

11.4.5. Гаражно-строительные кооперативы (ГСК), автостоянки (АС), станции технического обслуживания автомобилей (СТО) и автозаправочные станции (АЗС):

11.4.5.1. Сбор отходов на территории ГСК, АС, СТО и АЗС осуществляется в контейнеры в соответствии с п.п. 11.4.1.1- 11.4.1.3, 11.8.4.1.5 настоящего Раздела.

11.4.5.2. Отработанные горюче-смазочные материалы (ГСМ), автошины, аккумуляторы, металлолом, иные токсичные отходы собираются для обязательной последующей передачи в специализированные организации для утилизации данного вида отходов.

11.4.5.3. Места для хранения отходов, указанных в п.11.4.5.2, должны быть обустроены специальным образом с целью исключения загрязнения окружающей среды.

11.4.5.3.1. Люминисцентные лампы (отходы 1 класса опасности) должны храниться в закрытом помещении, недоступном для посторонних, в специальных контейнерах, желательно в металлических. Не допускается:

- хранение ламп под открытым небом;
- хранение ламп без тары;
- хранение ламп в мягких картонных коробках, наваленных друг на друга;
- хранение ламп на грунтовой поверхности;
- передача ламп в какие-либо сторонние организации, кроме специализированных по переработке данного вида отходов.

11.4.5.3.2. Аккумуляторные батареи (отходы 2 класса опасности) должны храниться в закрытом помещении, недоступном для посторонних, в штабеле либо на стеллажах. Не допускается:

- хранение аккумуляторных батарей под открытым небом;
- хранение аккумуляторных батарей на грунтовой поверхности;
- передача аккумуляторных батарей в какие-либо сторонние организации, кроме специализированных по переработке данного вида отходов.

11.4.5.3.3. Отработанные масла (отходы 3 класса опасности) должны храниться в металлических либо пластиковых бочках или канистрах, установленных на металлических поддонах. Не допускается переполнение емкостей для хранения масла и излитие его на рельеф.

11.4.5.3.4. Отработанные шины (отходы 4 класса опасности) должны храниться на площадке с твердым покрытием, в штабеле, либо на стеллажах. Не допускается сжигание шин, особенно вблизи жилых районов.

11.4.5.3.5. Металлолом (отходы 5 класса опасности) должен храниться на площадке с твердым покрытием, имеющей бортики, обеспеченной удобными подъездными путями. Не допускается поступление в металлолом прочих отходов, поскольку это затрудняет его последующую переработку.

11.4.5.4. Вывоз отходов с территории ГСК, АС, СТО и АЗС осуществляется по договору со специализированной организацией.

11.4.5.5. Вывоз отходов с территории ГСК, АС, СТО и АЗС осуществляется по мере накопления, но не реже 1 раза в месяц.

11.4.5.6. Ответственность за организацию сбора и вывоза отходов лежит на руководителе ГСК, АС, СТО и АЗС.

11.4.6. Строительные площадки, объекты ремонта и реконструкции:

11.4.6.1. Сбор отходов, образующихся при проведении работ по строительству, ремонту и реконструкции объектов, осуществляется в контейнеры, специальные емкости или места, определяемые проектом до накопления транспортных партий. Из образующихся отходов выделяются коммунальные отходы для вывоза на полигон ТКО и малоопасные строительные отходы.

11.4.6.2. При проведении работ на объектах ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест складирования, отходы допускается хранить в специальных емкостях на улице, около объекта ремонта и реконструкции; при этом не допускается ограничение свободного проезда автомашин, прохода людей и захламление газонов. Не допускается хранить отходы до их вывоза более трех суток.

11.4.6.3. Малоопасные строительные отходы (бой кирпичных и бетонных изделий) допускается использовать при отсыпке дорог, карьеров и других объектов, при согласовании с администрацией.

11.4.6.4. Вывоз отходов, образующихся при проведении работ по строительству, ремонту или реконструкции объектов, осуществляется с территории строительной площадки не реже одного раза в неделю силами организации, осуществляющей данные работы (при условии заключения договора о приеме отходов на объект их размещения), или по договору со специализированной организацией.

11.4.6.5. Вывоз отходов, образующихся при производстве ремонтных работ в помещениях многоквартирных и частных домов, объектов соцкультбыта и других объектов, осуществляется производителем данных работ или специализированной организацией по договору с производителем работ.

При этом запрещается складирование образующихся отходов на лестничных площадках зданий, в технических помещениях дома и на придомовой территории, а в микрорайонах с частной застройкой – за границами домовладений.

Удаления образующихся отходов осуществляется производителем работ по мере их накопления или сразу после окончания работ.

Производитель работ, производящий работы в помещениях многоквартирных домов, обязан уведомить о сроках проведения ремонтных работ, их характере и конкретном адресе их производства управляющую организацию или ТСЖ, в

управлении которой находится многоквартирный дом, не позднее, чем за два рабочих дня до их начала.

11.4.6.6. При производстве работ по сносу зданий и сооружений сбор и вывоз отходов производится в соответствии с п.п.11.4.6.1 – 11.4.6.4 настоящего Раздела 11.

11.4.6.7. Ответственность за организацию сбора и вывоза отходов, образующихся при проведении работ по строительству, ремонту или реконструкции объектов, возлагается на лицо, выступающее генеральным подрядчиком (исполнителем) при производстве работ, если иное не предусмотрено в договоре генподряда (подряда) с заказчиком.

11.4.7. Промышленные предприятия:

11.4.7.1. Сбор коммунальных отходов на территории предприятия производится в:

- в урны;
- контейнеры для отходов, установленные на оборудованных площадках;
- специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

11.4.7.2. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, ограничены ограждениями или зелеными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда машин и подхода работников предприятия. Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетами накопления отходов, которые производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4.7.3. Лица – собственники предприятий, а также владеющие или управляющие имуществом предприятия по основанию, предусмотренному законодательством или договором, обязаны:

- обеспечивать чистоту на площадках по сбору отходов и прилегающей к ней территории, своевременно очищать их от снега;
- обеспечивать исправность, чистоту и покраску мусорных контейнеров;
- в весенне-летний период проводить специальную обработку и дезинфекцию контейнеров;
- контролировать соблюдение графика вывоза мусора.

11.4.7.4. Сбор и временное хранение промышленных отходов на предприятиях осуществляется в соответствии с действующими технологическими процессами и нормативными документами.

11.4.7.5. Промышленные отходы обезвреживаются, перерабатываются или повторно используются в порядке, установленном законодательством.

11.4.7.6. Промышленные отходы I - III классов опасности размещаются в местах, указанных в специальных разрешениях или передаются специальным организациям, имеющим лицензию на право обращения с опасными отходами.

11.4.7.7. Вывоз отходов с территории предприятия может осуществляться собственными силами предприятия при условии заключения договора о приеме отходов на объект их размещения. Опасные отходы могут вывозиться при наличии у организации, осуществляющей транспортировку опасных отходов, лицензии на осуществление деятельности в области обращения с опасными отходами.

11.4.8. Лечебно-профилактические учреждения (ЛПУ):

Сбор, хранение и удаление отходов ЛПУ осуществляется в соответствии с Сан-ПиН «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

### **11.5. Запрещается:**

11.5.1. Складировать отходы на лестничных клетках жилых домов, около стволов мусоропроводов, а также у мусороприемных камер.

11.5.2. Складывать (хранить) КГО и строительные отходы на уличной, дворовой, внутриквартальной территории вне специально отведенных мест.

11.5.3. Размещать, складировать тару в неустановленных местах.

11.5.4. Сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в мусоропроводы, контейнеры, в заглубленные накопители для сбора и временного хранения ТКО, на контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов, вне специальных контейнеров для сбора КГО.

11.5.5. Складировать отходы I - III класса опасности, в том числе ртутьсодержащие отходы, на контейнерных площадках и иных местах сбора и размещения ТКО.

11.5.6. Засорять проезжую часть улиц, тротуаров, дворы, набережные, скверы, парки, городские леса, пляжи, родники и другие места общего пользования, устраивать несанкционированные свалки.

11.5.7. Устанавливать контейнеры для сбора твердых отходов на проезжей части улиц, внутриквартальных проездов, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов.

11.5.8. Оставлять на улицах и во дворах не вывезенным собранный мусор, нечистоты, снег, сколы льда, строительные и твердые бытовые отходы.

11.5.9. Сбрасывать твердые коммунальные и промышленные отходы, грязь, хозяйственно-бытовые стоки, скол льда и загрязненный снег в смотровые и дождевые колодцы, водоотводные канавы, водоемы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в городские леса и другие, не отведенные для этого места.

11.5.10. Слив нечистот на улицах, дворовых территориях. Вывоз нечистот из отстойных канализационных колодцев и выгребов производится на сливные станции.

11.5.11. Допускать переполнение мусорных контейнеров и урн.

11.5.12. Сжигать мусор, опавшие листья, автопокрышки и другие ТКО (в том числе в контейнерах для сбора ТКО).

11.5.13. Использование сборников, предназначенных для пищевых отходов, для сбора иных видов отходов.

11.5.14. Перевозка мусора, летучих и распыляющих веществ (отходов), строительных материалов способом, приводящим к загрязнению окружающей среды.

### **11.6. Ответственность за нарушение настоящего раздела 11**

Физические и юридические лица, в результате действий которых нанесен вред объектам благоустройства и элементам городской инфраструктуры на территории МО «Кингисеппское городское поселение», привлекаются к ответственности, с целью возмещения ущерба.

## **12. ПОРЯДОК ЗАКРЕПЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ С ЦЕЛЬЮ ИХ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

12.1. Физические лица и хозяйствующие субъекты, имеющие в собственности (пользовании) земельные участки на территории МО, обязаны обеспечить содержание, уборку и выполнение на них работ по благоустройству и санитарному содержанию территории в границах предоставленного земельного участка (землеотвода).

Санитарное содержание и благоустройство осуществляется гражданами, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их организационно-правовой формы, в пределах границ собственного землеотвода, либо специализированными предприятиями и организациями, на которых возложено выполнение данного вида деятельности.

12.2. Закрепление территорий осуществляется в следующем порядке:

- придомовые территории многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости (ЖСК, ТСЖ, ТСН) – за управляющими организациями, ЖСК, ТСЖ, ТСН в границах, определенных кадастровым планом земельного участка многоквартирного дома, а в случае его отсутствия в соответствии с заключенным договором управления и эксплуатации многоквартирного дома;
- за собственниками многоквартирного дома, в случае выбора ими непосредственного способа управления;
- за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - участки в пределах землеотвода, прилегающие уличные территории до внешней бровки кювета (проезжей части дороги) и полоса шириной 25 м, прилегающая к границе участка, при отсутствии соседних землепользователей;
- вдоль автомобильных дорог, в пределах полосы отвода - за специализированными организациями, содержащими эти дороги;
- полоса отвода железнодорожных путей и различных железнодорожных сооружений - за железнодорожными организациями, эксплуатирующими данные сооружения или в ведении которых они находятся;
- за владельцами сооружений и коммуникаций транспорта, связи, трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), и их охранных зон – территория в границах землеотвода, а также территория, прилегающая к ним в радиусе 25 метров (либо до внешней бровки кювета);

- территории отдельно оборудованных остановочных площадок транспорта общего пользования - за предприятиями, осуществляющими уборку проезжей части, в ведении которых находится полоса отвода дороги;
- территории остановочных площадок на конечных станциях автобусных маршрутов - за предприятиями, осуществляющими уборку проезжей части дороги;
- территории совмещенных с торговыми павильонами остановочных площадок - за владельцами объектов торговли;
- территории автостоянок, автозаправочных станций, пунктов автосервиса, пунктов мойки автомобилей и прилегающая к ним 25-метровая территория (либо до внешней бровки кювета) и подъезды к ним - за собственниками либо лицами эксплуатирующими данные объекты;
- длительное время не используемые и не осваиваемые территории, территории после сноса строений и прилегающая к ним 25-метровая территория (либо до внешней бровки кювета) - за юридическими лицами, предпринимателями без образования юридического лица и гражданами, являющимися собственниками, арендаторами, другими правообладателями указанных территорий;
- за предприятиями промышленности, транспорта, торговли, услуг - участки в пределах землеотвода, прилегающие уличные территории до внешней бровки кювета (проезжей части дороги) и полоса шириной 50 м, прилегающая к границе участка при отсутствии соседних землепользователей;
- за предпринимателями (организациями) осуществляющими сезонную торговлю в специально отведенных для этого местах – в пределах 15 метров от границ отведенного места для сезонной торговли. В случаях, если места сезонной торговли непосредственно примыкают или находятся вблизи (до 25 метров) от границы проезжей части автомобильной дороги общего пользования – также полоса длиной 30 метров и шириной 10 метров по обеим сторонам данной автодороги.
- за частными домовладениями (домовладельцами) - участки в границах землеотвода, уличная территория до внешней бровки кювета (проезжей части дороги), полоса шириной 10 м, примыкающая к участку при отсутствии соседних землепользователей;
- за предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны общей площадью до 20 кв.м.) - земельные участки в пределах 5 метров от стен торговой точки, для магазинов и павильонов общей площадью свыше 20 кв.м. – в пределах 10 метров от стен торговой точки. Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.
- парки, скверы, памятники, зоны отдыха - за организациями, в эксплуатационно-хозяйственном ведении они находятся;
- водоохранные зоны вдоль рек, ручьев - за организациями, в эксплуатационно-хозяйственном ведении они находятся;
- за гаражными кооперативами (товариществами) - земельные участки в пределах землеотвода и 25-метровой прилегающей территории;
- кладбища - за организациями, осуществляющими содержание и обслуживание в пределах землеотвода и 150-метровой прилегающей зоны;

- отдельно стоящие производственные сооружения коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за балансодержателями в пределах 10 м от стен сооружения или ограждения участка;
- за садовыми товариществами (СТ, СНТ) и товариществами застройщиков (КИЗ, ТИЗ и др.) - земельные участки в пределах землеотвода и прилегающей территории в 100 м.
- за гостиницами, мотелями, кемпингами, расположенными вблизи (до 30 метров) от границы проезжей части автомобильной дороги общего пользования
- участки в пределах землеотвода и санитарно-защитных зон (полоса прилегающей территории шириной не менее 50 м при отсутствии соседних землепользователей, стометровая зона придорожной полосы в оба направления по стороне дороги).

12.3. В случае если в одном здании располагаются несколько собственников, владельцев, пользователей (арендаторов), ответственность за обеспечение санитарного содержания и сохранностью элементов благоустройства прилегающей территории возлагается на них следующим образом:

- для магазинов, офисных помещений, предприятий бытового обслуживания, крыльцо которых выходит в направлении автомобильной дороги общего пользования – территория по фасаду здания в пределах части фасада данного магазина и пр. до внешней бровки кювета, а также часть территории в пределах 10 метров вокруг здания, пропорционально занимаемой доле в общей площади здания. Разграничение зон ответственности в данном случае может определяться также договором, подписанным всеми пользователями здания

### **13. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ФАСАДОВ**

13.1. Юридические и физические лица, независимо от их правового статуса и форм собственности, граждане-владельцы, обязаны обеспечивать комплекс мер, направленных на улучшение содержания и ремонта зданий, сооружений в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации, своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий и веранд, водосточных труб и др.), ограждений территории, а также поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах информационных табличек, памятных досок, вывесок на зданиях, средств наружной рекламы и т.п.

13.2. Благоустройство зданий и сооружений:

13.2.1. Фасады зданий, сооружений (в том числе цокольная часть) не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев - (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), трещин в штукатурке, выкрошивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушений водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и высолов, общего разрушения парапетов и прямиков окон подвалов и т.п.; разрушения и повреждения отделочного слоя, ослабление



креплений выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) и элементов фасада (балконов, лоджий, веранд) устраняются при капитальном ремонте по проекту.

13.2.2. На фасадах жилых домов, административных и общественных зданий размещаются указатели порядкового номера строения и наименования улицы, переулка, площади и пр., изготовленные в соответствии с проектом, согласованным с комитетом градостроительства и архитектуры, указатели должны быть освещены в вечернее (темное) время суток.

13.2.3. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, вывешиваются у входа в подъезд; они размещаются однотипно в каждом подъезде, доме, группе жилых домов, микрорайоне.

13.2.4. Также в местах, доступных для проживающих, устанавливаются таблички со списком организаций с указанием их адресов и телефонов:

- местной администрации;
- круглосуточной аварийно-диспетчерской службы;
- службы газового хозяйства;
- санитарно-эпидемиологической службы (ТО ГУ Роспотребнадзора);
- пожарной охраны;
- отделения полиции;
- скорой медицинской помощи.

13.2.5. На дверях подъездов (на стенах около дверей) многоквартирных домов или на площадках первых этажей располагаются доски для размещения информации инженерных служб, обслуживающих организаций, управляющих организаций, ЖСК, ТСЖ;

13.2.6. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, ответственность за сохранность знаков несут организации, обслуживающие здание.

13.2.7. Указатели камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети, указатели расположения подземных газовых сетей, а также другие указатели расположения объектов коммунального хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

13.2.8. Ремонт указателей, табличек, досок для размещения информации должны проводить организации по обслуживанию жилищного фонда по мере необходимости.

13.2.9. Установка на фасадах зданий памятных, а также мемориальных досок, допускается в соответствии с законодательством.

13.2.10. Ящики для цветов должны устанавливаться в пределах ограждений балконов, лоджий, веранд таким образом, чтобы не допускать загрязнения расположенных ниже балконов, лоджий, веранд и окон.

13.2.11. Инженерные коммуникации - кабели электроснабжения, телефонной связи, радио и телевидения, расположенные на фасаде, должны быть закрыты коробами или утоплены в одну плоскость с фасадом с последующей заделкой.

13.2.12. Запрещается размещение за пределами габаритов лоджий и балконов приспособлений для просушивания вещей и белья.

13.2.13. Запрещается содержание на балконах, лоджиях и козырьках зданий животных и птиц.

13.3. Без согласования с соответствующими службами администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», а в многоквартирных домах со своей управляющей организацией, не допускается внесение изменений во внешний вид фасадов зданий, строений и сооружений, конструкции их элементов, а именно:

-переоборудование лоджий и веранд и балконов - устройство козырьков, застекление лоджий, веранд и балконов, изменение конструктивных элементов и материалов ограждения;

-окрашивание оконных переплетов, балконных дверей, дверей и стенок лоджий и веранд, ограждений балконов и лоджий и веранд в цвета, отличающиеся от установленных для данного здания, сооружения;

-установка новых кронштейнов для размещения ящиков для цветов;

- размещение кабелей и распределительных шкафов инженерных коммуникаций. Замена существующих и устройство новых ограждений должны проводиться по согласованной в установленном порядке проектной документации, кроме того, работы по ограждению участков при отдельных зданиях, строениях, сооружениях должны проводиться с контролем межевания границ.

13.4. До начала работ при проведении текущих и капитальных ремонтов фасадов встроенных нежилых помещений и отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений, устройстве новых и замене старых ограждений территорий, их владельцы обязаны согласовать цветовое решение фасадов, изменение архитектурных деталей и элементов фасадов, тип ограждения с комитетом архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

13.5. Переоборудование фасадов и их элементов, в том числе, при переводе помещений из категории жилых в нежилые, при переоборудовании (изменении целевого использования) нежилых помещений, производится в порядке, установленном действующим законодательством.

13.6. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны:

13.6.1. Устранять дефекты, указанные в п. 13.2.1, по мере выявления, не допуская дальнейшего их развития.

13.6.2. Систематически проводить осмотр зданий и, при самовольном переоборудовании фасадов зданий и их конструктивных элементов, перепланировке помещений, незамедлительно доводить до уполномоченных организаций информацию о нарушителях и выявленных нарушениях.

13.6.3. Не допускать размещения рекламных объявлений и объявлений граждан в местах, не предусмотренных для этих целей и не согласованных в установленном порядке, - стенах домов, подъездов, дверях, окнах и т.п., незамедлительно доводить информацию о нарушителях и выявленных нарушениях до управляющих организаций, ЖСК, ТСЖ и МБУ «Рекламное агентство».

13.7. Собственники жилых помещений обязаны соблюдать правильность использования балконов и лоджий, не допускать размещения в них громоздких и тяжелых вещей, их захламления и загрязнения, разъяснять нанимателям и арендаторам правила содержания балконов и лоджий.

## **14. ВРЕМЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ТОРГОВЛИ**

14.1. Временные сооружения для торговли размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

14.2. Территории вещевых рынков, специализированных и продовольственных рынков и ярмарок, мест для мелкорозничной торговли – должны быть ограждены, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток талых и дождевых вод, оборудованы киосками, навесами, прилавками современного вида, контейнерными площадками для сбора мусора, общественными туалетами.

14.3. Владельцы временных сооружений торговли обязаны:

14.4.1. Производить за свой счет ремонт и окраску принадлежащих им объектов до 1 мая текущего года.

14.4.2. Следить за сохранностью элементов благоустройства и санитарным содержанием закрепленных в соответствии с п. 12.2 настоящих Правил территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории в установленные сроки в соответствии с мотивированными требованиями МО (обустраивать за свой счет газоны, цветники, подходы и площадки с твердым покрытием, подсветку фасадов, установку урн для мусора и т.д.).

14.4.3. Осуществлять доставку товара, загрузку торговых точек только с подъездов, предусмотренных проектом. Запрещается использование для этих целей тротуаров, пешеходных дорожек, зон зеленых насаждений, детских, спортивных и хозяйственных площадок.

14.4.4. Обеспечивать ежедневную уборку и расчистку прилегающей территории и заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз ТКО.

14.5. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между объектами мелкорозничной торговли оборудованием, тарой, отходами, складирование тары на крышах киосков.

14.6. Требования к внешнему виду временных сооружений для торговли устанавливаются в соответствии с постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 17.04.2017г. № 876 «Об утверждении архитектурных требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов общего питания на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

## **15. БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКОВ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ И САДОВОДЧЕСКИХ УЧАСТКОВ**

15.1. Собственники, владельцы участков индивидуальной застройки, а также садоводческих участков **обязаны**:

15.1.1. Осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральным планом, содержать в порядке территории земельного участка, кюветы, проезды, тротуары за пределами ограждения до оси дороги, а также закрепленную в соответствии с п.12.2 территорию.

15.1.2. Содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водостоки, водопропускные трубы, а также водосточные каналы в границах участка, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, проездов.

15.1.3. Своевременно производить ремонт и замену ограждения земельного участка.

15.1.4. Озеленять лицевые части участков, обеспечивать сохранность и уход за зелеными насаждениями, своевременно производить подрезку кустарника.

15.1.5. Устанавливать за счет собственных средств знак с указанием номера дома, наименованием улицы и фонарь для освещения номерного знака. Содержать в порядке знаки информации, установленные администрацией муниципального образования.

15.1.6. Не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов на территории участка, прилегающих территориях улиц, проездов. Иметь оборудованное место сбора и временного хранения для твердых коммунальных отходов и **договор** с соответствующей организацией на вывоз мусора на полигон твердых коммунальных отходов.

15.1.7. На территории не канализованного жилого фонда для сбора жидких отходов устанавливать на земельном участке помойку и дворовую уборную на водонепроницаемом выгребе.

Очистка выгреба производится по мере его накопления, но не реже одного раза в полгода за счет домовладельца или нанимателя данного жилого фонда, в соответствии с договором социального найма.

15.1.8. Не допускать складирования строительных материалов, пиломатериалов и металлического лома вдоль и на проезжей части улиц, обочин, водопропускных канавах.

15.1.9. Не парковать личный автотранспорт за пределами участка.

15.1.10. Иметь в наличии емкость с водой, песком или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, доходящую до конька крыши.

15.1.11. На участках общего пользования (детские площадки, скверы, места отдыха, пешеходные зоны и т.д.) не допускать самовольный прогон и выпас скота, заготовку растительной зелени, песка и глины, не устраивать огороды.

15.1.12. Осуществлять разборку оставшихся от пожара конструкций зданий и сооружений и расчистку территории индивидуального земельного участка за свой счет.

## 15.2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

15.2.1. Самовольное устройство съездов (въездов) с дорог общего пользования к участкам индивидуальной застройки и садовым участкам.

15.2.2. Устройство съездов (въездов) с дорог общего пользования к участкам индивидуальной застройки разрешается при условии разработанного и согласованного в установленном порядке проекта.

15.2.3. Самовольная прокладка труб для использования отвода воды.

## **16. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ, ВНЕШНЕМУ ОБЛИКУ ТЕРРИТОРИЙ МО «КИНГИСЕПСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

16.1. Требования к содержанию городской территории и внешнему облику города, а также территорий МО, устанавливаются обязанности следующих субъектов:

- землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников – по содержанию в надлежащем состоянии предоставленной территории;
- физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по содержанию в надлежащем состоянии зданий, строений, сооружений и временных объектов, включая их внешний архитектурный облик;
- физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по содержанию конструктивных элементов инженерных коммуникаций;
- лиц, ведущих земляные, строительные и ремонтно-строительные работы, – по организации производства этих работ и восстановлению нарушенного в этой связи благоустройства;
- иных физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по сохранению благоустройства территорий МО, недопущению действий, ведущих к его нарушению.

В случае если земельный участок, либо иной объект недвижимости не оформлен надлежащим образом, но имеется элемент благоустройства территории, владельцы, либо находящиеся в данный момент на земельном участке или объекте недвижимости пользователи (не имеющие правоустанавливающих документов на земельный участок, иной объект недвижимости, либо элемент благоустройства территории) обязаны обеспечивать уборку территории, прилегающей непосредственно к элементу благоустройства территории, а также содержать и приводить в соответствие с установленными Правилами требованиями элемент благоустройства территории в надлежащий вид.

16.2. Территория МО должна быть благоустроена в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и настоящих Правил.

16.3. Здания и сооружения должны содержаться в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также в соответствии с требованиями к архитектурному облику.

## **17. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ**

17.1. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил на территории городского поселения осуществляется уполномоченными должностными лицами в соответствии с законодательством.

17.2. Должностные лица, уполномоченные на осуществление функций контроля по соблюдению настоящих правил вправе:

1) посещать объекты благоустройства с целью проверки их состояния;

2) знакомиться с документацией, отражающей состояние объектов благоустройства независимо от их принадлежности (паспорт благоустройства, планы и отчеты по благоустройству и др.);

3) регистрировать факты нарушения требований в сфере благоустройства;

4) требовать от физических и юридических лиц соблюдения их обязанностей в сфере благоустройства, выдавать письменное предписание об устранении нарушений, составлять протоколы об административных нарушениях в порядке, установленном действующим законодательством, принимать иные меры по пресечению нарушений настоящих Правил, а также по возмещению ущерба, причиненного объектам и субъектам благоустройства;

5) принимать участие в распространении информации по вопросам благоустройства.

17.3. Лица, допустившие нарушения требований в сфере благоустройства и санитарного содержания территории, несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.