

Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории муниципальных образований сельских поселений МО «Кингисеппский муниципальный район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории сельских поселений, утвержденным постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 08.08.2018 года № 1643, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и оформления результатов плановых (рейдовых)

осмотров, обследований земельных участков на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории муниципальных образований сельских поселений МО «Кингисеппский муниципальный район» согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Кингисеппский муниципальный район в информационно-телекоммуникационной сети.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г. Соболева .

Глава администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И. Запалатский

Постановлением администрации муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области от _____ № _____

(Приложение)

**ПОРЯДОК
ОФОРМЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ЗАДАНИЙ НА
ПРОВЕДЕНИЕ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ, ОБСЛЕДОВАНИЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПЛАНОВЫХ
(РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ, ОБСЛЕДОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
ТЕРРИТОРИИ МО «КИНГИСЕППСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» И НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЕ МО «КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

1. Общие положения

1.1. Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории муниципальных образований сельских поселений МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со статьей 13.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», областным законом Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает:

- порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;
- содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
- порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

1.3. Целью оформления плановых (рейдовых) заданий является проведение мероприятий по осмотру, обследованию земельных участков на предмет соблюдения лицами, использующими земельные участки, требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области предусмотрена административная и иная ответственность.

1.4. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся муниципальными инспекторами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля в пределах своей компетенции, в отношении расположенных в границах сельских поселений муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» и в границах муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Ленинградской области объектов земельных отношений.

1.5. Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков осуществляется без взаимодействия с правообладателями земельных участков.

2. Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

2.1. Оформление заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков осуществляется земельным отделом комитета по управлению имуществом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области (далее – Отдел), уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, на основании:

поручения главы администрации муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области, заместителя главы администрации, курирующего вопросы муниципального земельного контроля;

поручения руководителя комитета по управлению имуществом муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области (далее – Комитет);

поступивших обращений и заявлений (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, правоохранительных органов, органов прокуратуры, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения о нарушениях (возможных нарушениях) требований земельного законодательства.

2.2. Плановые (рейдовые) задания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, принадлежащих юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, утверждаются распоряжением главы администрации муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.3. Плановые (рейдовые) задания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, принадлежащих гражданам, утверждаются распоряжением Комитета по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.4. Задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка оформляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и должно содержать следующую информацию:

- 1) наименование органа муниципального земельного контроля;
- 2) дату и номер задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, зарегистрированного в журнале учета плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;
- 3) фамилии, имена, отчества, и должности лиц, уполномоченных на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка; фамилии, имена, отчества, (при наличии), экспертов, экспертных организаций с указанием их должности и организации, привлекаемых к проведению планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, в случае их привлечения;
- 4) основания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;
- 5) цель планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;
- 6) сведения о земельном участке, в отношении которого планируется плановый (рейдовый) осмотр, обследование, с указанием адреса, а при отсутствии адреса земельного участка иного описания местоположения земельного участка, кадастрового номера, вида разрешенного использования земельного участка, иных характеристик;
- 7) период проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (дата начала и дата завершения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка);
- 8) должность, подпись, фамилию и инициалы лица, выдавшего плановое (рейдовое) задание.

2.5. Задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка регистрируется в журнале учета плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

3. Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

3.1. По результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков муниципальными земельными инспекторами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, не позднее 3 рабочих дней со дня завершения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка составляется акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

3.2. Акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка должен содержать следующие сведения:

1) наименование органа муниципального земельного контроля;

2) номер, место, дата и время составления акта осмотра, обследования земельного участка (в случае, если Акт составляется непосредственно на месте проведения осмотра, обследования, то указывается адрес (местоположение) земельного участка; в случае, если Акт составляется после осуществления осмотра, обследования, то указывается адрес места составления Акта);

3) фамилия, имя, отчество и должность должностного лица (должностных лиц), проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка, а также привлеченных к проведению осмотров, обследований, экспертов, представителей экспертных организаций;

4) основание проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

5) сведения о земельном участке, в отношении которого проведен плановый (рейдовый) осмотр, обследование, с указанием адреса, а при отсутствии адреса земельного участка иного описания местоположения земельного участка, кадастрового номера, вида разрешенного использования земельного участка, иных характеристик;

6) дата, время и продолжительность проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

7) сведения о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, в том числе о выявленных признаках нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации и лицах, их допустивших, при установлении таких лиц;

8) мероприятия, проведенные в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (фотосъемка, видеосъемка, обмер);

9) сведения о приложениях к акту планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (фототаблица, видеоматериалы и другие материалы (документы), полученные при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования);

10) подписи лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка; подписи экспертов, экспертных организаций, а также иных лиц в случае их участия в плановом (рейдовом) осмотре, обследовании земельного участка.

3.3. Отчеты о результатах проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков регистрируются в журнале учета плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

3.4. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя Комитета информацию о выявленных нарушениях для принятия решения:

о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

о внесении изменений в ежегодный план муниципальных проверок в отношении граждан по основаниям, указанным в пункте 6 статьи 6 областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области".

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____

№ _____

Об утверждении задания на
проведение планового (рейдового) осмотра,
обследования земельного участка

В целях проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории муниципальных образований сельских поселений МО «Кингисеппский муниципальный район», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории сельских поселений, утвержденным Постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 08.08.2018 № 1643,

1. Утвердить задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка от «__» ____ 20__ № ____, зарегистрированного в журнале учета плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

2. По результатам планового (рейдового) осмотра, обследования составить Акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка по установленной форме.

3. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностным лицам принять в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также довести до сведения председателя Комитета информацию о выявленных нарушениях для принятия решения:

о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

о внесении изменений в ежегодный план муниципальных проверок в отношении граждан по основаниям, указанным в пункте 6 статьи 6 областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области".

4. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем(ями) земельного участка сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, направить правообладателю земельного участка предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

(Наименование должности)

(подпись, м.п.)

(Ф.И.О)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____

№ _____

Об утверждении задания на
проведение планового (рейдового) осмотра,
обследования земельного участка

В целях проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории муниципальных образований сельских поселении МО «Кингисеппский муниципальный район», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории сельских поселений, утвержденным Постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 08.08.2018 № 1643,

1. Утвердить задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка от «__» ____ 20__ № ____, зарегистрированного в журнале учета плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

2. По результатам планового (рейдового) осмотра, обследования составить Акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка по установленной форме.

3. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностным лицам принять в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также довести до сведения председателя Комитета информацию о выявленных нарушениях для принятия решения:

о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

о внесении изменений в ежегодный план муниципальных проверок в отношении граждан по основаниям, указанным в пункте 6 статьи 6 областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области".

4. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем(ями) земельного участка сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, должностным лицам уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, направить правообладателю земельного участка предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

(Наименование должности)

(подпись, м.п.)

(Ф.И.О)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО:

Распоряжением комитета по управлению имуществом
муниципального образования Кингисеппский
муниципальный район Ленинградской области
от _____ № _____

**ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ ПЛАНОВОГО (РЕЙДОВОГО) ОСМОТРА,
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

от " __ " _____ 20 __ г.

№ _____

1. Назначить лицом (лицами), уполномоченным(ми) на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования:

(фамилии, имена, отчества и должности лиц, уполномоченных на проведении планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка)

с участием:

(фамилия, инициалы специалиста, эксперта, экспертных организаций с указанием их должности и организации, привлекаемых к проведению планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка)

2. Основание проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

(указываются положения нормативных правовых актов, в соответствии с которыми осуществляется плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка; поручение главы администрации района, заместителя главы администрации района, руководителя Комитета; информация о поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти, правоохранительных органов, органов прокуратуры, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения о нарушениях (возможных нарушениях) требований земельного законодательства)

3. Цель проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

(предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства)

4. Провести плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка:

(адрес земельного участка (местоположение))

кадастровый номер: _____
площадь земельного участка: _____ кв.м.
категория земель: _____
вид разрешенного использования: _____
сведения о виде права на земельный участок (в случае наличия права): _____

5. Период проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

дата начала: " _____ " _____ 20__ г.

дата завершения: " _____ " _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(ФИО)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**АКТ
ПЛАНОВОГО (РЕЙДОВОГО) ОСМОТРА,
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ _____

(место составления акта)

“ _____ ” _____ 20____
(дата составления акта)

(время составления акта)

Лицо(а), проводившее плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) осмотр, обследование)

с участием: _____
(фамилия, инициалы специалиста, эксперта)

на основании: задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка от « _____ » _____ 20____ г. № _____,

кадастровый номер: _____

площадь земельного участка: _____ кв.м.

категория земель: _____

вид разрешенного использования: _____

сведения о виде права на земельный участок (в случае наличия права): _____

Дата и время проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

" ____ " _____ 20____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность _____

В результате проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка установлено:

(описание территории, зданий, строений, сооружений, ограждений; межевых знаков; фактическое использование участка; правообладатель(и) земельного участка, объектов недвижимости, в том числе о выявленных нарушениях требований земельного законодательства, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения (при наличии такой информации) и т.д.)

В данных действиях усматриваются/не усматриваются признаки нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ленинградской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области предусмотрена административная и иная ответственность:

(с указанием нормативных правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения, при наличии такой информации)

В ходе проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка производились:

(применение фото-, видеофиксации, обмер земельного участка, составление схематичного чертежа земельного участка и расположенных на нем объектов, иные мероприятия по обследованию земельного участка и фиксации нарушений требований земельного законодательства, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля с правообладателем земельного участка)

К акту прилагается:

1. _____,
2. _____,
3. _____.

Специалист (эксперт) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Подписи лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка:

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

