

Об утверждении доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района за 2025 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 13.10.2021 № 265/4-с (с изменениями):

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, за 2025 год согласно Приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации МО "Кингисеппский муниципальный район" по экономическому развитию Ю.В. Богомазову.

Глава администрации

В.Е. Толкачев

**Доклад о правоприменительной практике при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории МО
«Кингисеппское городское поселение» и на территории сельских
поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района
за 2025 год**

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее – Контрольный орган). От имени Контрольного органа муниципальный земельный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

- а) глава администрации;
- б) первый заместитель главы администрации;
- в) заместитель главы администрации, курирующий деятельность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль;
- г) должностные лица Контрольного органа, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

Муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 13.10.2021 № 265/4-с, (далее – Положение).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

- объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков) и расположенные на них здания и сооружения, линейные объекты, территории, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется

контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

е) обязательных требований по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации;

ж) обязанностей по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

В соответствии с пунктом 11(3) Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» до 1 января 2030 года в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска. Положениями вышеуказанные категории не предусмотрены, в связи с чем муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

Внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры. Без согласования допускается проведение контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом – выездного обследования и наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).

Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля являются приоритетным направлением.

В 2025 года Контрольным органом проведено **87** выездных обследований земельных участков, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" – **39**. Проконтролированная площадь земельных участков составила **1625,2 га**, из них площадь земель сельскохозяйственного назначения – **1614,6 га**. Также Контрольным органом проведено **24** наблюдения за соблюдением обязательных требований.

В результате выездных обследований выявлено **72** нарушений обязательных требований земельного законодательства, из них на землях сельскохозяйственного назначения – **34**.

По результатам выездных обследований контролируемым лицам объявлено **41** предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, из них на землях сельскохозяйственного назначения – **19**, и выдано **28** предписания об устранении выявленных нарушений, из них на землях сельскохозяйственного назначения – **5**, а именно:

- **7** предписаний и **13** предостережений в связи с использованием земельных участков не по целевому назначению;

- **16** предписаний и **13** предостережений в связи с самовольным занятием земель государственной неразграниченной собственности или земель общего пользования;

- **5** предписаний **15** предостережений в связи с невыполнением мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, защите сельскохозяйственных угодий от зарастания древесно-кустарниковой и сорной растительностью. Площадь земель сельскохозяйственного назначения, на которой установлены нарушения требований земельного законодательства составила **1159,3 га**.

В 2025 года прокуратурой Ленинградской области было согласовано 5 внеплановых выездных проверок, в том числе 1 внеплановая выездная проверки в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения. По результатам внеплановых проверок выявлено 4 нарушения требований земельного законодательства и выдано 4 предписания.

В целях проведения разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства Контрольным органом проведено 10 консультаций контролируемых лиц.

В ходе обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод, что наиболее распространенными нарушениями требований земельного законодательства являются:

- не соблюдение требований статьи 42 Земельного кодекса РФ, в части использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- не соблюдение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, в части самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим

предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на используемый земельный участок;

- не соблюдение требований пунктов 1 и 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса РФ, в части невыполнения мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В целях недопущения нарушения земельного законодательства РФ, выражающегося в использовании земельных участков не по целевому назначению, землепользователям необходимо использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

В целях недопущения нарушения земельного законодательства, выражающегося в самовольном занятии части земельного участка, землепользователям рекомендуется использовать земельный участок в границах, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ и указанных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Информацию об установленных границах земельного участка можно получить из межевого плана земельного участка или из выписки из ЕГРН.

В целях недопущения нарушения земельного законодательства, выражающегося в невыполнении мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания древесно-кустарниковой и сорной растительностью, землепользователям рекомендуется проводить мероприятия, направленные на воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения и защиту сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной травянистой растительностью, в том числе культуртехнические мероприятия, предусматривающие расчистку земель от сорной травянистой растительности, первичную обработку почв.

В качестве профилактических мероприятий уполномоченными должностными лицами Контрольного органа проводится информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район в сети «Интернет».

Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.