

## Уважаемые жители Кингисеппского района!

Мы неоднократно рассказывали жителям города Кингисеппа о реализации Областных законов о предоставлении земельных участков многодетным семьям, а, так же, льготным категориям граждан, к которым относятся и ветераны боевых действий.

На сегодняшний день всего в очереди стоит 327 человек, из них 194 многодетные семьи, 102 ветерана боевых действий.

На выданных многодетным семьям земельных массивах в мкр.Новый Луцк, мкр.Лесобиржа, мкр.Южный (пер. Благодатный) проектируются инженерные сети и дороги.

На сегодняшний день, МКУ "Служба городского хозяйства", в рамках реализации муниципальной подпрограммы, на территории города выполнены следующие мероприятия:

**в мкр. «Южный», пер. «Благодатный»** проведены топографические работы и инженерно-геологические изыскания территории и научное археологическое обследование (разведка) для проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, которая требуется по Федеральному закону "Об объектах культурного наследия ..."

Заключен муниципальный контракт на проектирование инженерной и транспортной инфраструктуры, срок исполнения контракта март 2021 года. Проект включает в себя: внутриквартальные проезды, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, освещение. На основании утвержденной проектной документации, будет начато строительство, для чего будет подана заявка в бюджет Ленинградской области на 2022 год.

**На территорию квартала индивидуальной жилой застройки микрорайона "Новый Луцк"** в 2018 году была разработана проектно-сметная документация строительства объектов инженерной инфраструктуры и получено положительное заключение гос.экспертизы. В 2019 году заключен муниципальный контракт на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, срок исполнения: апрель 2022 года.

В настоящее время, проведены подготовительные работы, разбивка трассы, земляное полотно, искусственные сооружения, устройство дорожной одежды.

В связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией своих обязательств и затягиванием сроков строительства, администрацией принято решение расторгнуть муниципальный контракт и направить информацию в Федеральную антимонопольную службу для включения подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков.

После расторжения муниципального контракта и корректировки сметной стоимости будут осуществлены повторные торги, определена подрядная организация и закончены работы по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры на территории квартала ИЖС мкр. "Новый Луцк" г. Кингисеппа.

На территории мкр.Лесобиржа идут работы по строительству газопровода, сетей связи, электричества.

Проектирование и дальнейшее строительство инженерно-транспортной инфраструктуры сопряжено со значительными финансовыми тратами

бюджетных средств и, хотя данная программа предусматривает софинансирование местного и областного бюджетов, для городского бюджета и бюджетов сельских поселений суммы являются значительными. Для участия в программе софинансирования по строительству инженерно-транспортной инфраструктуры проводится отбор заявок в Комитете по строительству Ленинградской области. Кроме того, для участия в программе, права на все земельные участки в массиве должны быть оформлены, земельные участки должны стоять в границах на кадастровом учете. Но некоторые граждане не спешат оформить права на выданные им земельные участки.

Правительство Ленинградской области и Губернатор Ленинградской области – Александр Юрьевич Дрозденко, понимая трудности реализации Областных законов, добавили в Областной закон статью о возможности выбора меры социальной поддержки путем получения земельного сертификата.

61 семья Кингисеппского района приняла решение о самостоятельном приобретении себе земельного участка, который бы подходил им для проживания и получили земельные сертификаты. Заявления о выборе Земельного сертификата вместо получения земельного участка продолжают поступать.

Современный Кингисепп является перспективным и уверенно развивающимся городом с развитой экономикой, транспортной и инженерной инфраструктурой.

Практически, город на момент окончания строительства градообразующего предприятия – ООО ПГ «Фосфорит» был полностью застроен. Учитывая местоположение города, который со всех сторон окружен лесом, прирастить территорию города невозможно, т.к. все мы понимаем, что лес является легкими города, защитной зоной от многочисленных промышленных предприятий и производственных площадок, богатством нашей страны.

Это хорошо известно и понятно нашему руководству области, поэтому в Областных законах и для многодетных семей и для ветеранов боевых действий, областной законодатель предусмотрел возможность получения земельных участков для отдыха и строительства жилого дома на территории населенных пунктов, садовых товариществ района.

Очередники г.Кингисеппа, изъявившие желание получить земельные участки и построить жилой дом не в г.Кингисеппе, при наличии свободных земельных участков для жилищного строительства, садоводства, личного подсобного хозяйства и отсутствии граждан очередников, зарегистрированных на территории сельских поселений, вправе получить земельные участки на территории района.

Учитывая, что такие граждане уже имеются, администрация района поддержала инициативу о предоставлении земельных участков на территории района очередникам г.Кингисеппа и глава администрации – Юрий Иванович Запалатский поручил специалистам Комитета по управлению имуществом и Комитета архитектуры и градостроительства найти свободные территории для жилищного строительства на территории Куземкинского сельского поселения.

Поселение выбрано как наиболее привлекательное по своему местоположению с учетом близости к Финскому заливу, наличием двух

водных объектов – река Россонь и Луга, довольно развитой инфраструктуры центральной усадьбы д.Б.Куземкино.

Администрация МО «Куземкинское сельское поселение» поддержала инициативу администрации района и готова принять участие в работе по выделению земельных участков в д.Волково и д.Большое Куземкино для реализации Областных законов.

Ближайшим соседом г.Кингисеппа является Большелуцкое сельское поселение. Руководство администрации поселения, так же, проявило готовность в предоставлении жителям г.Кингисеппа земельных участков, в случае, если в ходе инвентаризации будут выявлены массивы, пригодные для предоставления по Областным законам.

В настоящее время, рассматривается вариант формирования земельных участков в д.Заречье, где после разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, строительства инфраструктуры будут предоставлены земельные участки, как жителям Большелуцкого сельского поселения, так и очередникам г.Кингисеппа.