

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕПСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.05.2020                  1005

Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, областным законом Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке предоставления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области», администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (Приложение).

2. Постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 25.04.2019 № 912 «Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории МО

«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области» признать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г. Соболева.

Глава администрации

МО «Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И. Запалатский

Утверждено  
постановлением администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»  
от 06.05.2020 № 1005  
(приложение)

**Положение  
о порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан  
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на  
территории муниципального образования «Кингисеппский  
муниципальный район» Ленинградской области**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Областной Закон), постановлением Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке предоставления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области», и распространяет свое действие на граждан для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельные участки), для индивидуального жилищного строительства.

Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных федеральным и областным законодательством.

## **1. Основные положения**

1.1. Земельные участки предоставляются на период строительства индивидуального жилого дома гражданам в аренду на 20 (двадцать) лет.

Граждане после завершения строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном действующим законодательством порядке имеют право бесплатно приобрести земельный участок в собственность.

1.2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, предоставляемый в соответствии с настоящим Положением, должен быть:

- поставлен на Государственный кадастровый учет;
- свободным от прав третьих лиц, объектов и построек;
- относиться к категории земель населенных пунктов, находиться в границах населенных пунктов Кингисеппского муниципального района, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство;

- предельные размеры предоставляемых земельных участков гражданам бесплатно, расположенных в границах:

- сельских поселений составляют:
- минимальный размер – 0,10 га,
- максимальный размер – 0,25 га,
- городских поселений составляют:
- минимальный размер – 0,06 га,
- максимальный размер – 0,25 га,

Если правилами землепользования и застройки городского поселения, предусмотрены иной максимальный размер земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, то применяется размер земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки городского поселения.

На основании письменного заявления граждан им может быть предоставлен земельный участок меньше предельного минимального размера, установленного настоящим пунктом.

1.3. Права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка не могут быть переданы третьим лицам (за исключением случаев передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между членами семьи погибшего Героя Российской Федерации, членами семьи, имеющей в своем составе инвалида).

1.4. Право арендатора на бесплатное приобретение земельного участка в собственность возникает после завершения строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него до истечения срока действия договора аренды земельного участка.

1.5. Земельные участки предоставляются в собственность граждан однократно.

1.6. Право граждан, указанных в пп. 1, 2 и 5 п. 2.2. Положения, на бесплатное предоставление в собственность земельного участка прекращается в случае предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации. 1.7. Гражданам, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах населенных пунктов соответствующего поселения.

1.7. При условии наличия в границах населенных пунктов поселения, входящего в состав муниципального района, земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Областным законом, и при условии отсутствия имеющих право на получение указанных земельных участков граждан, проживающих на территории данного поселения, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам, проживающим на территории других поселений соответствующего муниципального района.

## **2. Порядок предоставления документов для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области**

2.1. Граждане, относящиеся к категориям, установленным Областным законом, изъявившие желание получить земельный участок в аренду на период строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением земельного участка в собственность бесплатно (далее по тексту – граждане), подают в администрацию МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее – Орган учета) непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о постановке его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление). В заявлении указывается основание предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

2.2. В целях принятия решения о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, к заявлению прилагаются копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации, а также документы и их заверенные копии:

1) для граждан Российской Федерации, состоящих на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Ленинградской области не менее пяти лет:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомление органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (далее - уведомление);

- документы, подтверждающие факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением;

- справка о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) для молодых специалистов, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, работающие в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятель-

ность на территории Ленинградской области, состоящие на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации:

- заверенная работодателем копия трудового договора;
- заверенная копия документа об образовании или справка из образовательной организации (в случае если заявитель является учащимся последнего курса образовательной организации);
- справка, выданная работодателем, подтверждающая осуществление им деятельности на территории Ленинградской области;
- выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомление органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;
- документы, подтверждающие факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением;
- справка о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) для граждан Российской Федерации, являющихся членами семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые до момента гибели постоянно проживали на территории Ленинградской области не менее пяти лет, а именно: вдове (вдовцу) погибшего Героя Российской Федерации, не вступившей (не вступившему) в повторный брак, детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц - родителям погибшего Героя Российской Федерации:

- документы, подтверждающие присвоение посмертно звания Героя Российской Федерации;
- свидетельство о заключении брака с гражданином Российской Федерации, которому присвоено посмертно звание Героя Российской Федерации;
- свидетельство о рождении, документы, удостоверяющие личность детей - членов семьи погибшего Героя Российской Федерации в возрасте до 18 лет, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- документы, удостоверяющие личность членов семьи Героя Российской Федерации;
- справка учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая установление инвалидности для детей - членов семьи погибшего Героя Российской Федерации старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

4) для граждан Российской Федерации, являющихся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о

бесплатном предоставлении земельного участка в соответствии с областным [законом](#) N 105-оз:

- выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомление органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

- копия удостоверения единого образца, установленного для каждой категории ветеранов Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации (с представлением оригинала);

5) для инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, состоящих на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации:

- выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомление органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

- документы, подтверждающие факт постоянного проживания заявителя на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих моменту обращения с соответствующим заявлением;

- справка о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- справка учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая установление инвалидности;

- документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя;

- документы, удостоверяющие личность членов семьи инвалида.

В заявлении о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, указываются все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации, все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, обладающие правом на получение земельного участка в соответствии с областным [законом](#) N 105-оз. Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации, всех членов семьи, имеющей в своем составе инвалида, в равных долях.

Выписки из ЕГРН либо уведомления, а также справка о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, запрашиваются Органом учета, от органов и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы по собственной инициативе.

К членам семьи, имеющей в своем составе инвалида, относятся проживающие совместно с инвалидом супруг (супруга) инвалида, а также дети и родители инвалида и супруга (супруги) инвалида. Иные лица могут быть

признаны членами семьи, имеющей в своем составе инвалида, в судебном порядке.

2.3. При подаче заявления гражданину выдается расписка в получении заявления и документов (Приложение 1).

2.4. Гражданин вправе состоять на учете только в одном органе учета.

**3. Порядок рассмотрения заявлений граждан о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области**

3.1. При Органе учета создается Комиссия по постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и по вопросам предоставления земельных участков на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, в соответствии с Областным законом от 14.10.2008 года № 105-оз (далее – Комиссия).

3.2. Полномочия Комиссии, порядок работы и персональный состав комиссии утверждаются постановлением Органа учета.

3.3. Заявления граждан, а также иные сведения и документы, необходимые для принятия решения, рассматриваются Комиссией в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления на соответствие требованиям Областного закона и настоящего Положения в отсутствие граждан.

3.4. Комиссией после рассмотрения заявления, а также иных сведений и документов принимается одно из следующих решений:

- 1) о постановке на учет;
- 2) об отказе в постановке на учет.

3.5. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

- 1) отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с Областным законом;
- 2) непредставление или представление в неполном объеме документов, определенных разделом 2 Положения;
- 3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- 4) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Отсутствие на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке на учет.

3.6. По результатам заседания Комиссии составляется протокол, в котором указываются принятые решения.

3.7. Решение Комиссии носит рекомендательный характер. С учетом решения Орган учета выносит постановление о постановке гражданина на учет, либо об отказе в постановке гражданина на учет.

3.8. Извещение о постановке гражданина на учет с указанием номера очередности или извещение об отказе в постановке на учет направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.9. Граждане снимаются с учета в следующих случаях:

- 1) подача ими заявления о снятии с учета;
- 2) утрата права на предоставление земельного участка, возникшего в соответствии с Областным законом;

3) установление факта постановки на учет с использованием подложных документов и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на учет;

4) реализация права гражданина на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) выезд гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

6) изменение (утрата) гражданства Российской Федерации;

7) предоставление жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.10. Решение о снятии с учета принимается Органом учета, принявшим решение о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка в соответствии с Областным законом.

Решение о снятии с учета направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **4.Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду на период строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением земельного участка в собственность бесплатно**

4.1. Предоставление земельных участков осуществляется на заседании Комиссии в присутствии гражданина, либо доверенного лица, с оформленной надлежащим образом доверенностью, за исключением письменного отказа гражданина от присутствия на заседании комиссии.

4.2. Перед заседанием Комиссии, секретарь Комиссии дополнительно запрашивает:

- выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости либо уведомление органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

- справки МКУ «Кингисеппский жилищный центр» МО «Кингисеппский муниципальный район», администраций поселений МО «Кингисеппский муниципальный район» о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся

в жилых помещениях, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.3. Секретарь Комиссии осуществляет формирование перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства.

4.4. В целях формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду на период строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением в собственность бесплатно, секретарь Комиссии заблаговременно запрашивает в администрациях поселений Кингисеппского муниципального района информацию о наличии свободных земельных участков, планируемых для бесплатного предоставления в собственность граждан.

Администрации поселений Кингисеппского муниципального района направляют в Комиссию информацию о земельных участках, отвечающих требованиям пункта 1.2 Положения, предназначенных для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства.

На заседании Комиссии гражданам предлагаются на выбор земельные участки из сформированного перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан.

4.5. Согласие гражданина на выбранный земельный участок из предложенного перечня или отказ гражданина оформляются в письменной форме за подписью гражданина и фиксируются в протоколе заседания комиссии (Приложение 3, 4).

Отказ гражданина от письменного оформления согласия или отказа в предоставлении земельного участка фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим областным законом, указанный земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение.

4.6. По итогам работы Комиссия принимает решение о предоставлении гражданину в аренду земельного участка сроком на двадцать лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него. В решении указываются местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка.

По результатам заседания Комиссии составляется протокол, в котором указываются принятые решения.

4.7. Орган учета, в двухнедельный срок с момента принятия решения о предоставлении земельного участка, издает постановление о предоставлении гражданину в аренду земельного участка сроком на двадцать лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения

строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него.

4.8. Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в течение 2-х недель с момента издания постановления Органом учета о предоставлении гражданину земельного участка, готовит проект договора аренды земельного участка сроком на двадцать лет для строительства индивидуального жилого дома и в течение десяти дней уведомляет заявителя о необходимости заключить договор аренды.

4.9. В случае, если решение Комиссии принято по земельному участку, границы которого не установлены, в протоколе заседания Комиссии фиксируется согласие гражданина на проведение работ по межеванию земельного участка за счет собственных средств, в срок, не превышающий 6 месяцев.

После предоставления гражданином межевого плана орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, осуществляет внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

После внесения сведений о земельном участке в ЕГРН, предоставление осуществляется в соответствии с п. 4.7, 4.8 Положения.

4.10. Гражданин должен заключить договор аренды земельного участка с Органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в течение месяца с момента получения уведомления о необходимости заключить договор.

4.11. Договор аренды с гражданами, указанными в подпунктах 3, 5 пункта 2.2 Положения, заключается с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка.

4.12. Договор аренды земельного участка прекращает свое действие по истечении двадцати лет и не может считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок в случае, если право собственности гражданина на индивидуальный жилой дом не зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке до истечения указанного срока. Уведомление о прекращении действия договора направляется гражданину в течение десяти дней.

При этом гражданин утрачивает право на предоставление земельного участка, возникшее в соответствии Областным законом.

4.13. На основании письменного заявления гражданина ранее заключенный договор аренды земельного участка подлежит продлению на срок, суммарно составляющий двадцать лет с момента его заключения.

4.14. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

4.15. Отказ в предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, не допускается.

## **5. Порядок ведения журнала учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.**

5.1. Сведения о принятых на учет гражданах включаются в журнал учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведение которого осуществляется секретарем Комиссии.

5.2. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, осуществляется на бумажном носителе.

Каждой учетной записи присваивается порядковый номер. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован (прошит), скреплен печатью Органа учета и заверен подписью должностного лица Органа учета.

Очередность постановки гражданина на учет определяется в зависимости от даты подачи заявления, а в случае, когда даты подачи заявлений совпадают — от порядкового номера заявления.

5.3. Органом учета ведется отдельный учет граждан, имеющих в соответствии с Областным законом право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно.

5.4. При изменении места жительства гражданин, состоящий на учете, представляет соответствующее заявление и подтверждающие документы (оригиналы и копии либо копии, удостоверенные в установленном порядке: паспорт, справка о регистрации по месту жительства).

На основании представленных документов Органом учета вносятся соответствующие изменения в журнал учета граждан. Заявление и прилагаемые документы приобщаются к первоначальному пакету документов.

5.5. Гражданин, состоящий на учете, имеет право получить информацию о порядке очереди при устном или письменном обращении в Орган учета.

## **6. Предоставление земельного участка в собственность после завершения строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него**

6.1. Граждане после завершения строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него, обращаются в Орган учета или многофункциональный центр (МФЦ) с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, с приложением к заявлению следующих документов:

- копии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Заявление должно содержать данные (Ф.И.О.) заявителя, реквизиты договора аренды земельного участка.

Гражданин вправе предоставить документы, подтверждающие право собственности на индивидуальный жилой дом.

Документы передаются в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками.

В случае отсутствия документов, необходимых для принятия решения, специалист, ответственный за подготовку проекта постановления, запрашивает:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (о правах на индивидуальный жилой дом, находящийся на арендуемом земельном участке).

6.2. Постановление Органа учета о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно принимается в срок не более одного месяца с момента предоставления Гражданином документов, предусмотренных пунктом 6.1 Положения и направляется либо вручается заявителю в десятидневный срок с момента принятия.

6.3. Граждане, ставшие собственниками земельного участка в составе семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, по основаниям, предусмотренным подпунктами 3, 5 пункта 2.2 Положения, считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и не имеют права на бесплатное получение земельного участка по иным основаниям, предусмотренным Областным законом и настоящим Положением, за исключением несовершеннолетних в возрасте до 18 лет.

6.4. Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими 18-летнего возраста при наличии оснований, предусмотренных Областным законом и настоящим Положением.

Приложение 1  
к Положению

**РАСПИСКА**  
**в получении документов**

г. Кингисепп

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_,  
получила от \_\_\_\_\_  
следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 2  
к Положению

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ  
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ ЛИЦА, ИМЕЮЩЕГО ПРАВО  
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ

БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Главе администрации \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
Ленинградской области)  
от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ года рождения,  
(документ, удостоверяющий личность)  
  
(серия, номер, кем и когда выдан)  
адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_,  
адрес преимущественного пребывания: \_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить меня на учет в качестве лица, имеющего право на представление земельного участка в собственность бесплатно на территории

(наименование муниципального образования Ленинградской области)  
на основании \_\_\_\_\_.  
Являюсь \_\_\_\_\_,  
что подтверждается следующими прилагаемыми документами:  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 года \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 3  
к Положению

Главе администрации \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
Ленинградской области)

от \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
года рождения,  
(документ, удостоверяющий личность)  
\_\_\_\_\_ (серия, номер, кем и когда выдан)  
адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_  
адрес преимущественного пребывания: \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять согласие на предложенный мне земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером (в случае наличия) \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в аренду сроком на двадцать лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него.

Прошу принять согласие на формирование и постановку на государственный кадастровый учет за свой счет предложенного мне земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

Обязуюсь для заключения договора аренды земельного участка предоставить копию выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости вышеуказанного земельного участка в срок, не превышающий один год.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

#### Приложение 4 к Положению

Главе администрации \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
Ленинградской области)

от \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
года рождения,  
(документ, удостоверяющий личность)  
\_\_\_\_\_ (серия, номер, кем и когда выдан)  
адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_  
адрес преимущественного пребывания: \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять отказ от предложенного(ых) мне в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для строительства индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" земельного(ых) участка(ов), расположенного(ых):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

"\_\_\_" 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)