



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026 № 3145

Об установлении публичного сервитута на земли
и земельные участки, расположенные на территории
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области,
в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472501001, адрес юридического лица: Ленинградская область, Домновосовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп.Новоселье, наб.реки Кикенки, зд.3, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 47:20:0901001:70.

Цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по пос.Кингисеппский».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 «Графическое описание».

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (или частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1 месяц.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 №438.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7.1. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

8. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

8.1. при строительстве и эксплуатации объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по пос.Кингисеппский» обеспечить соблюдение требований, предусмотренных техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870.

8.2. в соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 47:20:0901001:70 соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме, путем составления одного документа.

8.3. привести земли и земельные участки, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

8.4. в срок, не позднее 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута, провести мероприятия, предусмотренные п.9 ст.39.50 Земельного кодекса РФ по сносу объектов, размещенных на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земель.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingiseppic.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г.Соболева.

Глава администрации

МО «Кингисеппский муниципальный район»



В.Е. Толкачев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по пос. Кингисеппский"

(наименование объекта, местоположение границ которого описаны (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Кингисеппский, г.п Кингисеппское, город Кингисепп
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	891 +/- 10 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут площадью 891 кв. м устанавливается сроком на 16 лет в отношении части земельного участка 47:20:0001001:70, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп; вид разрешенного использования - организация санитарно-курортного отдыха; категория земель - земли населенных пунктов, в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ с целью размещения объекта "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по пос. Кингисеппский"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374827.56	1286087.91	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
2	374811.65	1286099.41	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
3	374795.54	1286104.93	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
4	374787.31	1286108.05	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
5	374786.99	1286107.59	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
6	374762.47	1286117.49	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
7	374737.53	1286126.97	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
8	374706.79	1286138.65	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
9	374694.96	1286147.78	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
10	374624.25	1286107.33	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
11	374615.04	1286105.45	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
12	374616.78	1286101.72	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
13	374625.68	1286103.54	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
14	374664.08	1286125.52	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
15	374694.62	1286142.98	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
16	374704.81	1286135.12	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
17	374722.30	1286128.43	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
18	374794.19	1286101.16	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
19	374815.85	1286093.75	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует
1	374827.56	1286087.91	Аналитический метод	0,1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _с), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mn), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

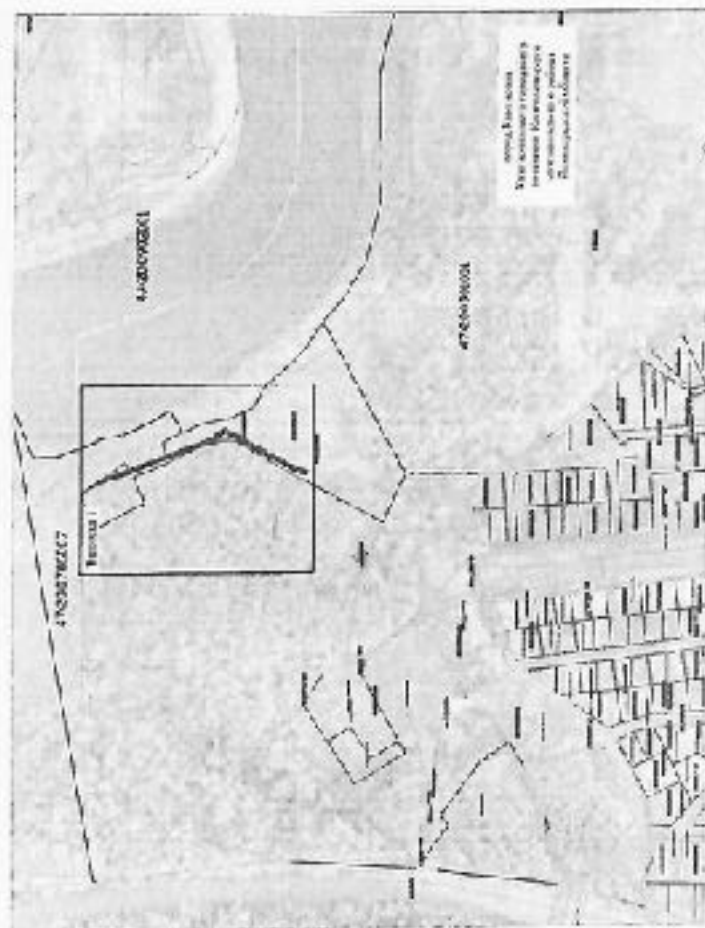
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mn), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Данный объект: "Распределительный газопровод в газопроводы-ввода по пос. Князькоптецкий"
 Прочие все местонахождения: Ленинградская область, Князькоптецкий муниципальный район, Князькоптецкий горный поселок, г. Князькоптецкий

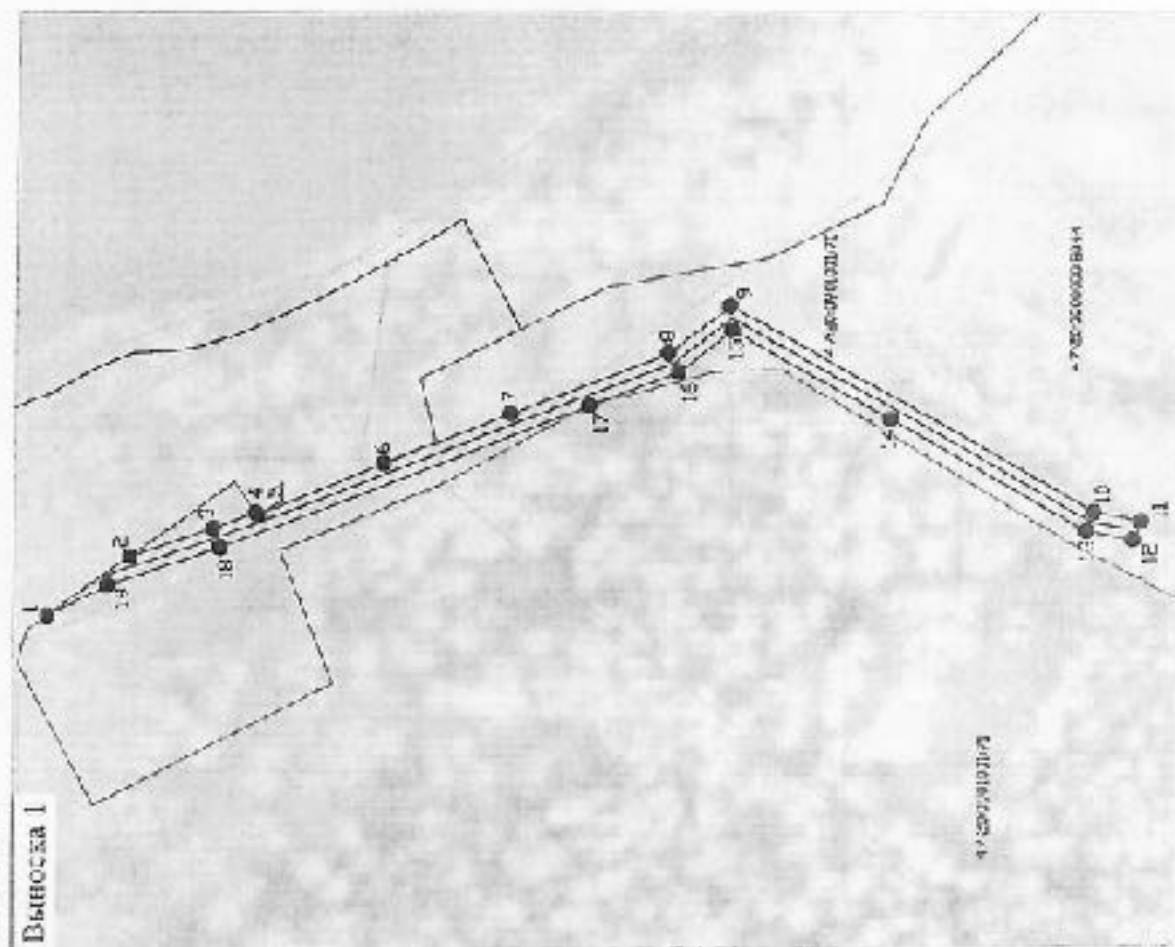
Кадастровый квартал: 47:05/0301:001
 Площадь публичного сервитута: 891 кв.м.
 в т.ч. в границах 47:05/0301:001 - 891 кв.м.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- границы проектируемого линейного объекта (газопровода);
- границам не принадлежащего публичного сервитута;
- характеристика точки границы публичного сервитута;
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- границы кадастровых кварталов;
- граница населенного пункта;
- кадастровый номер объекта недвижимости;
- расчерченный номер зоны с особыми условиями использования территории;
- номер кадастрового квартала.



Масштаб 1:1000