

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

В соответствии с п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе и в целях капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Публичный сервитут устанавливается в целях проведения работ по капитальному ремонту сооружения с кадастровым номером 47:20:0000000:15585 (Водовод "Белая речка"), расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение.

Сооружение с кадастровым номером 47:20:0000000:15585 представляет собой водопроводную сеть и является социально значимым объектом местного значения и используется для нужд населения в целях водоснабжения.

Сооружение принадлежит ГУП «Леноблводоканал» на праве хозяйственного ведения в соответствии выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 12.05.2026 (Хозяйственное ведение, № 47:20:0000000:15585-47/055/2023-4, 08.06.2023).

Работы по капитальному ремонту сооружения производятся на основании контракта от 01.06.2026 № 0145200000426000581, заключенного между ГУП «Леноблводоканал» и ООО «Ленстрой».

Публичный сервитут не препятствует использованию земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешённым использованием в связи с размещением канализационной сети. Кроме того, согласно п.5 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель, а также обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Согласно п.1.5 СанПиН 2.1.4.1110-02 санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой, следовательно, в соответствии с п. 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий сети.

Публичный сервитут сформирован с учетом норм санитарной охраны объекта водного хозяйства, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02, а также требованиями проектной документации, в соответствии с которой ширина санитарно-защитной полосы принята по обе стороны от крайних линий водопровода – не менее 10 м.