

14.11.14



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.05.2026 № 1970

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472501001, адрес юридического лица: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп.Новоселье, наб.реки Киккенки, зд.3, администрация

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 47:20:0604004:400, 47:20:0604004:401, 47:20:0604004:402, 47:20:0604004:403.

Цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Распределительный газопровод дер.Волково Кингисеппского района Ленинградской области».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 «Графическое описание».

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для

обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2024-2033 годы; Протоколом заседания регионального штаба по газификации Ленинградской области от 23.04.2026г.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7.1. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

8. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

8.1. при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Распределительный газопровод дер.Волково Кингисеппского района Ленинградской области» обеспечить соблюдение требований, предусмотренных техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870.

8.2. в соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0604004:400, 47:20:0604004:401, 47:20:0604004:402, 47:20:0604004:403 соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме, путем составления одного документа.

8.3. привести земли и земельные участки, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

8.4. в срок, не позднее 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута, провести мероприятия, предусмотренные п.9 ст.39.50 Земельного кодекса РФ по сносу объектов, размещенных на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земель.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству Е.П.Смирнова.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»



В.Е. Толкачев