



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2026 № 1553

Об установлении публичного сервитута на земли
и земельные участки, расположенные на территории
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области,
в целях, предусмотренных ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с ходатайством Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ «Служба заказчика») ОГРН 1074707000136 ИНН 4707025046 КПП 470701001, адрес юридического лица: 188480 Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д.2, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0613003:235, 47:20:0619002:298 и земель кадастровых кварталов 47:20:0613003, 47:20:0619002, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение.

Цель установления публичного сервитута – размещение (проектирование, строительство и последующая эксплуатация) линейного объекта «дорога V категории местного значения. Участок автодороги «Ударник-Ропша» между границами населенных пунктов д. Ударник и д. Ропша (подъездная дорога к ул. Заречная д. Ропша)».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению «Графическое описание местоположения границ публичного сервитута».

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – отсутствует.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Генеральным планом МО «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (в новой редакции), утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2023 №536.

6. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

6.1. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. МКУ «Служба заказчика»:

7.1. привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

7.2. в срок, не позднее 6 месяцев с момента прекращения публичного сервитута, провести мероприятия, предусмотренные п.9 ст.39.50 Земельного

кодекса РФ по сносу объектов, размещенных на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земель.

8. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

8.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации С.Г.Соболева.

Исполняющий обязанности главы администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район», для
первый заместитель главы администрации



С.Г.Соболев