

ММ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.01.2026 № 113

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Газпром» (ПАО «Газпром») ОГРН 1027700070518 ИНН 7736050003 КПП 781401001, адрес юридического лица: 197229 г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д.2, к.3, стр.1, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0706005:40, 47:20:0706005:2 и земель кадастрового квартала 47:20:0706005.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта «Мачта связи ГРС к-т Фосфорит».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для

обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – отсутствует.

5. Сооружение с кадастровым номером 47:20:0706005:254 «Мачта связи ГРС к-т Фосфорит» принадлежит ПАО «Газпром» на праве собственности, запись регистрации права 47:20:0706005:254-47/055/2022-1 от 24.05.2022г.

Объект построен в рамках реализации инвестиционного проекта «Реконструкция систем телемеханики «ТРДС-64» (Диспетчер-2) Колпинского ЛПУ».

ЕСГ обеспечивает непрерывный цикл поставки газа от скважины до конечного потребителя. При этом входящие в систему элементы самостоятельно функционировать не могут. ЕСГ является основной системой газоснабжения в Российской Федерации и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно ст.14 Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» для обеспечения надежного газоснабжения, безопасного и устойчивого функционирования объектов ЕСГ, связанных общим технологическим режимом добычи, транспортировки и поставок газа, разделение Единой системы газоснабжения не допускается. В состав ЕСГ входят магистральные газопроводы, компрессорные станции, объекты подземного хранения газа, газораспределительные станции, линии электропередачи воздушные и кабельные, кабельные линии технологической связи и иные объекты сооружения связи. Совокупность данных объектов в составе единой системы газоснабжения позволяет обеспечивать бесперебойное газоснабжение всей территории РФ.

Объект «Мачта связи ГРС к-т Фосфорит» согласно Распоряжения Правительства Российской Федерации от 22.11.2017 № 2595-р включен в перечень недвижимого имущества, относящимся к объектам магистрального газопровода.

5.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1816 от 12.11.2020 в отношении объекта: «Реконструкция систем телемеханики «ТРДС-64» (Диспетчер-2) Колпинского ЛПУ» не требуется разработка документации по планировке территории и получения разрешения на строительства объектов технологической связи ПАО «Газпром».

6. В соответствии с п.6 ст.39.41 Земельного кодекса РФ, границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Ширина охранной зоны мачты связи установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

7. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам,

определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7.1. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

8. ПАО «Газпром»:

8.1. при эксплуатации объекта «Мачта связи ГРС к-т Фосфорит» обеспечить соблюдение правил охраны линий и сооружений связи предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

8.2. в соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с собственниками земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме, путем составления одного документа.

8.3. привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г. Соболева.

Исполняющий обязанности главы администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
Первый заместитель главы администрации



С.Г. Соболев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта "Мачта связи ГРС к-т Фосфорит"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский район.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	274 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 47:20:0706005 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта "Мачта связи ГРС к-т Фосфорит" Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта «Мачта связи ГРС к-т Фосфорит». Срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, почтовый адрес: БОКС №1255, Санкт-Петербург, 200961, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru; тел. 8(812)413-74-44 Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Владелец публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Газпром» (ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518, адрес эл. почты: gazprom@gazprom.ru, почтовый адрес: БОКС № 1255, Санкт-Петербург, 200961).</p>

Раздел 4
План границ объекта




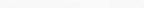

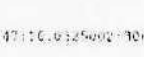
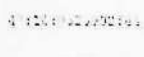

Ленинградская область

Мачта связи ГРС к-т фосфорит



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы муниципальных образований по данным единого государственного реестра недвижимости
-  - границы кадастровых кварталов по данным единого государственного реестра недвижимости
-  - границы земельных участков по данным единого государственного реестра недвижимости
-  - проектная граница публичного сервитута
-  - учетный номер кадастрового квартала по данным единого государственного реестра недвижимости
-  - кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - кадастровый номер земельного участка по данным единого государственного реестра недвижимости
-  - характерная точка границы публичного сервитута