

14.11.11



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2025 № 3589

№

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472501001, адрес юридического лица: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп.Новоселье, наб.реки Кикенки, зд.3, администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0116004:10, 47:20:0117001:17 и земель кадастровых кварталов 47:20:0117001, 47:20:0112021, 47:20:0112011, 47:20:0112012, 47:20:0112013, 47:20:0114001.

Цель установления публичного сервитута – строительство объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - «Распределительный газопровод п.Усть-Луга Кингисеппского района Ленинградской области».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1

статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022-2031 годы; Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) перспективной сети газораспределения п. Усть-Луга к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 22.03.2022 №20/1-20/2/3250.

5.1. На основании постановления Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 для строительства газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 Мпа, не требуется подготовка документации по планировке территории. В соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) давление газа в точке подключения: максимальное - 0,3Мпа, минимальное - 0,1Мпа.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7.1. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4

ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

8. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

8.1. при строительстве, реконструкции, монтаже, капитальном ремонте и эксплуатации наружного газопровода обеспечить соблюдение требований, предусмотренных техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870.

8.2. в соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с собственниками земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме, путем составления одного документа.

8.3. привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г. Соболева.

Исполняющий обязанности главы администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»  
Первый заместитель главы администрации



С.Г. Соболев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*«Распределительный газопровод п. Усть-Луга Кингисеппского района Ленинградской области»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-посёлок Луга.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	8 147 ± 32 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 47 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
контур 1					
1	406 053,09	1 268 569,76	Аналитический метод	0,10	—
2	406 051,92	1 268 573,62	Аналитический метод	0,10	—
3	406 047,49	1 268 571,67	Аналитический метод	0,10	—
4	406 026,07	1 268 571,67	Аналитический метод	0,10	—
5	405 868,70	1 268 502,38	Аналитический метод	0,10	—
6	405 855,85	1 268 502,38	Аналитический метод	0,10	—
7	405 810,29	1 268 482,32	Аналитический метод	0,10	—
8	405 749,80	1 268 445,25	Аналитический метод	0,10	—
9	405 653,39	1 268 407,37	Аналитический метод	0,10	—
10	405 651,71	1 268 403,65	Аналитический метод	0,10	—
11	405 600,64	1 268 384,34	Аналитический метод	0,10	—
12	405 567,12	1 268 384,34	Аналитический метод	0,10	—
13	405 499,22	1 268 357,66	Аналитический метод	0,10	—
14	405 372,26	1 268 264,74	Аналитический метод	0,10	—
15	405 352,96	1 268 276,54	Аналитический метод	0,10	—
16	405 348,51	1 268 278,88	Аналитический метод	0,10	—
17	405 346,60	1 268 275,37	Аналитический метод	0,10	—
18	405 350,98	1 268 273,06	Аналитический метод	0,10	—
19	405 372,46	1 268 259,93	Аналитический метод	0,10	—
20	405 501,16	1 268 354,13	Аналитический метод	0,10	—
21	405 567,88	1 268 380,34	Аналитический метод	0,10	—
22	405 601,37	1 268 380,34	Аналитический метод	0,10	—
23	405 654,67	1 268 400,49	Аналитический метод	0,10	—
24	405 656,37	1 268 404,24	Аналитический метод	0,10	—
25	405 751,59	1 268 441,66	Аналитический метод	0,10	—
26	405 812,15	1 268 478,76	Аналитический метод	0,10	—
27	405 856,70	1 268 498,38	Аналитический метод	0,10	—
28	405 869,55	1 268 498,38	Аналитический метод	0,10	—
29	406 026,91	1 268 567,67	Аналитический метод	0,10	—
30	406 048,33	1 268 567,67	Аналитический метод	0,10	—
1	406 053,09	1 268 569,76	Аналитический метод	0,10	—
контур 2					
31	404 946,54	1 269 029,71	Аналитический метод	0,10	—
32	404 948,86	1 269 033,67	Аналитический метод	0,10	—
33	404 923,92	1 269 034,05	Аналитический метод	0,10	—
34	404 909,77	1 269 036,78	Аналитический метод	0,10	—
35	404 909,61	1 269 037,83	Аналитический метод	0,10	—
36	404 884,48	1 269 042,66	Аналитический метод	0,10	—
37	404 887,69	1 269 059,35	Аналитический метод	0,10	—
38	404 882,85	1 269 060,28	Аналитический метод	0,10	—
39	404 882,80	1 269 060,19	Аналитический метод	0,10	—
40	404 835,31	1 269 067,64	Аналитический метод	0,10	—
41	404 783,12	1 269 067,64	Аналитический метод	0,10	—
42	404 702,09	1 269 100,43	Аналитический метод	0,10	—
43	404 690,15	1 269 087,67	Аналитический метод	0,10	—
44	404 690,88	1 269 086,99	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
45	404 663,14	1 269 057,34	Аналитический метод	0,10	—
46	404 662,41	1 269 058,02	Аналитический метод	0,10	—
47	404 635,05	1 269 028,77	Аналитический метод	0,10	—
48	404 559,60	1 269 010,38	Аналитический метод	0,10	—
49	404 523,67	1 269 017,34	Аналитический метод	0,10	—
50	404 523,48	1 269 016,36	Аналитический метод	0,10	—
51	404 481,16	1 269 024,56	Аналитический метод	0,10	—
52	404 481,35	1 269 025,54	Аналитический метод	0,10	—
53	404 467,17	1 269 028,29	Аналитический метод	0,10	—
54	404 460,45	1 268 993,61	Аналитический метод	0,10	—
55	404 458,17	1 268 992,39	Аналитический метод	0,10	—
56	404 457,93	1 268 991,12	Аналитический метод	0,10	—
57	404 441,77	1 268 982,46	Аналитический метод	0,10	—
58	404 409,91	1 268 978,82	Аналитический метод	0,10	—
59	404 409,71	1 268 975,32	Аналитический метод	0,10	—
60	404 409,68	1 268 974,77	Аналитический метод	0,10	—
61	404 442,98	1 268 978,58	Аналитический метод	0,10	—
62	404 458,33	1 268 986,80	Аналитический метод	0,10	—
63	404 458,45	1 268 985,73	Аналитический метод	0,10	—
64	404 465,80	1 268 989,66	Аналитический метод	0,10	—
65	404 471,92	1 269 021,26	Аналитический метод	0,10	—
66	404 559,75	1 269 004,24	Аналитический метод	0,10	—
67	404 638,21	1 269 023,37	Аналитический метод	0,10	—
68	404 703,66	1 269 093,33	Аналитический метод	0,10	—
69	404 781,95	1 269 061,64	Аналитический метод	0,10	—
70	404 844,05	1 269 061,64	Аналитический метод	0,10	—
71	404 880,17	1 269 054,68	Аналитический метод	0,10	—
72	404 878,94	1 269 048,28	Аналитический метод	0,10	—
73	404 879,92	1 269 048,11	Аналитический метод	0,10	—
74	404 878,12	1 269 038,73	Аналитический метод	0,10	—
75	404 877,53	1 269 037,89	Аналитический метод	0,10	—
76	404 910,56	1 269 031,53	Аналитический метод	0,10	—
77	404 910,40	1 269 032,58	Аналитический метод	0,10	—
78	404 923,51	1 269 030,06	Аналитический метод	0,10	—
31	404 946,54	1 269 029,71	Аналитический метод	0,10	—
контур 3					
79	404 203,03	1 268 555,89	Аналитический метод	0,10	—
80	404 198,89	1 268 556,54	Аналитический метод	0,10	—
81	404 195,21	1 268 549,16	Аналитический метод	0,10	—
82	404 182,42	1 268 546,24	Аналитический метод	0,10	—
83	404 183,58	1 268 543,97	Аналитический метод	0,10	—
84	404 183,15	1 268 542,30	Аналитический метод	0,10	—
85	404 197,95	1 268 545,68	Аналитический метод	0,10	—
79	404 203,03	1 268 555,89	Аналитический метод	0,10	—
контур 4					
86	405 195,69	1 267 889,92	Аналитический метод	0,10	—
87	405 192,97	1 267 898,84	Аналитический метод	0,10	—
88	405 192,69	1 267 894,50	Аналитический метод	0,10	—
89	405 191,47	1 267 890,04	Аналитический метод	0,10	—
90	405 191,52	1 267 889,86	Аналитический метод	0,10	—
91	405 187,08	1 267 873,60	Аналитический метод	0,10	—
92	405 177,05	1 267 844,99	Аналитический метод	0,10	—
93	405 176,70	1 267 844,28	Аналитический метод	0,10	—
94	405 175,90	1 267 841,15	Аналитический метод	0,10	—
95	405 179,62	1 267 840,20	Аналитический метод	0,10	—

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

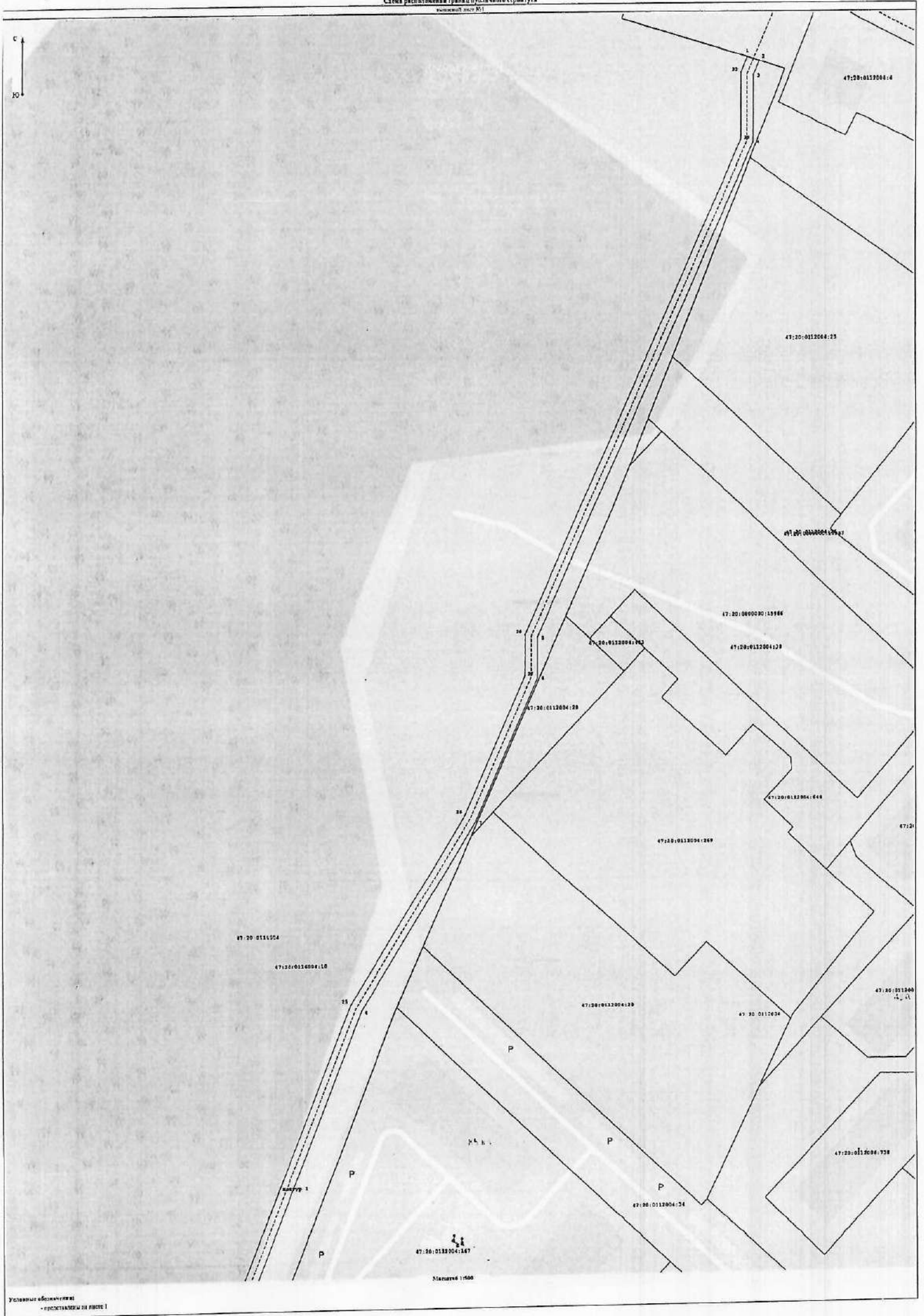
1	2	3	4	5	6
96	405 190,90	1 267 872,41	Аналитический метод	0,10	—
86	405 195,69	1 267 889,92	Аналитический метод	0,10	—
контур 5					
97	405 128,80	1 267 645,07	Аналитический метод	0,10	—
98	405 128,80	1 267 657,22	Аналитический метод	0,10	—
99	405 115,19	1 267 604,07	Аналитический метод	0,10	—
100	405 111,33	1 267 587,59	Аналитический метод	0,10	—
101	405 114,84	1 267 592,21	Аналитический метод	0,10	—
97	405 128,80	1 267 645,07	Аналитический метод	0,10	—
контур 6					
102	404 739,92	1 266 549,94	Аналитический метод	0,10	—
103	404 734,39	1 266 552,59	Аналитический метод	0,10	—
104	404 732,14	1 266 543,27	Аналитический метод	0,10	—
105	404 737,31	1 266 539,62	Аналитический метод	0,10	—
106	404 737,47	1 266 539,79	Аналитический метод	0,10	—
102	404 739,92	1 266 549,94	Аналитический метод	0,10	—
контур 7					
107	404 662,08	1 266 617,72	Аналитический метод	0,10	—
108	404 658,04	1 266 622,16	Аналитический метод	0,10	—
109	404 656,01	1 266 620,45	Аналитический метод	0,10	—
110	404 653,50	1 266 618,24	Аналитический метод	0,10	—
111	404 657,50	1 266 613,85	Аналитический метод	0,10	—
107	404 662,08	1 266 617,72	Аналитический метод	0,10	—
контур 8					
112	404 637,39	1 266 650,01	Аналитический метод	0,10	—
113	404 633,28	1 266 654,38	Аналитический метод	0,10	—
114	404 619,92	1 266 642,60	Аналитический метод	0,10	—
115	404 598,02	1 266 622,88	Аналитический метод	0,10	—
116	404 596,84	1 266 624,19	Аналитический метод	0,10	—
117	404 592,31	1 266 620,26	Аналитический метод	0,10	—
118	404 606,57	1 266 604,43	Аналитический метод	0,10	—
119	404 611,09	1 266 608,37	Аналитический метод	0,10	—
120	404 602,04	1 266 618,42	Аналитический метод	0,10	—
121	404 623,91	1 266 638,12	Аналитический метод	0,10	—
112	404 637,39	1 266 650,01	Аналитический метод	0,10	—
контур 9					
122	404 549,62	1 266 659,47	Аналитический метод	0,10	—
123	404 549,26	1 266 659,86	Аналитический метод	0,10	—
124	404 546,61	1 266 660,24	Аналитический метод	0,10	—
125	404 537,11	1 266 651,19	Аналитический метод	0,10	—
126	404 519,42	1 266 635,46	Аналитический метод	0,10	—
127	404 501,54	1 266 619,49	Аналитический метод	0,10	—
128	404 482,22	1 266 601,75	Аналитический метод	0,10	—
129	404 477,36	1 266 597,28	Аналитический метод	0,10	—
130	404 474,81	1 266 600,08	Аналитический метод	0,10	—
131	404 465,79	1 266 591,96	Аналитический метод	0,10	—
132	404 469,79	1 266 587,50	Аналитический метод	0,10	—
133	404 543,09	1 266 653,43	Аналитический метод	0,10	—
122	404 549,62	1 266 659,47	Аналитический метод	0,10	—
контур 10					
134	403 946,79	1 267 248,79	Аналитический метод	0,10	—
135	403 945,55	1 267 250,16	Аналитический метод	0,10	—
136	403 945,55	1 267 256,77	Аналитический метод	0,10	—
137	403 944,55	1 267 257,44	Аналитический метод	0,10	—
138	403 944,55	1 267 268,43	Аналитический метод	0,10	—

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
139	403 928,51	1 267 287,04	Аналитический метод	0,10	—
140	403 926,07	1 267 283,75	Аналитический метод	0,10	—
141	403 940,55	1 267 266,95	Аналитический метод	0,10	—
142	403 940,55	1 267 260,10	Аналитический метод	0,10	—
143	403 939,55	1 267 260,77	Аналитический метод	0,10	—
144	403 939,55	1 267 247,84	Аналитический метод	0,10	—
145	403 942,35	1 267 244,76	Аналитический метод	0,10	—
134	403 946,79	1 267 248,79	Аналитический метод	0,10	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—

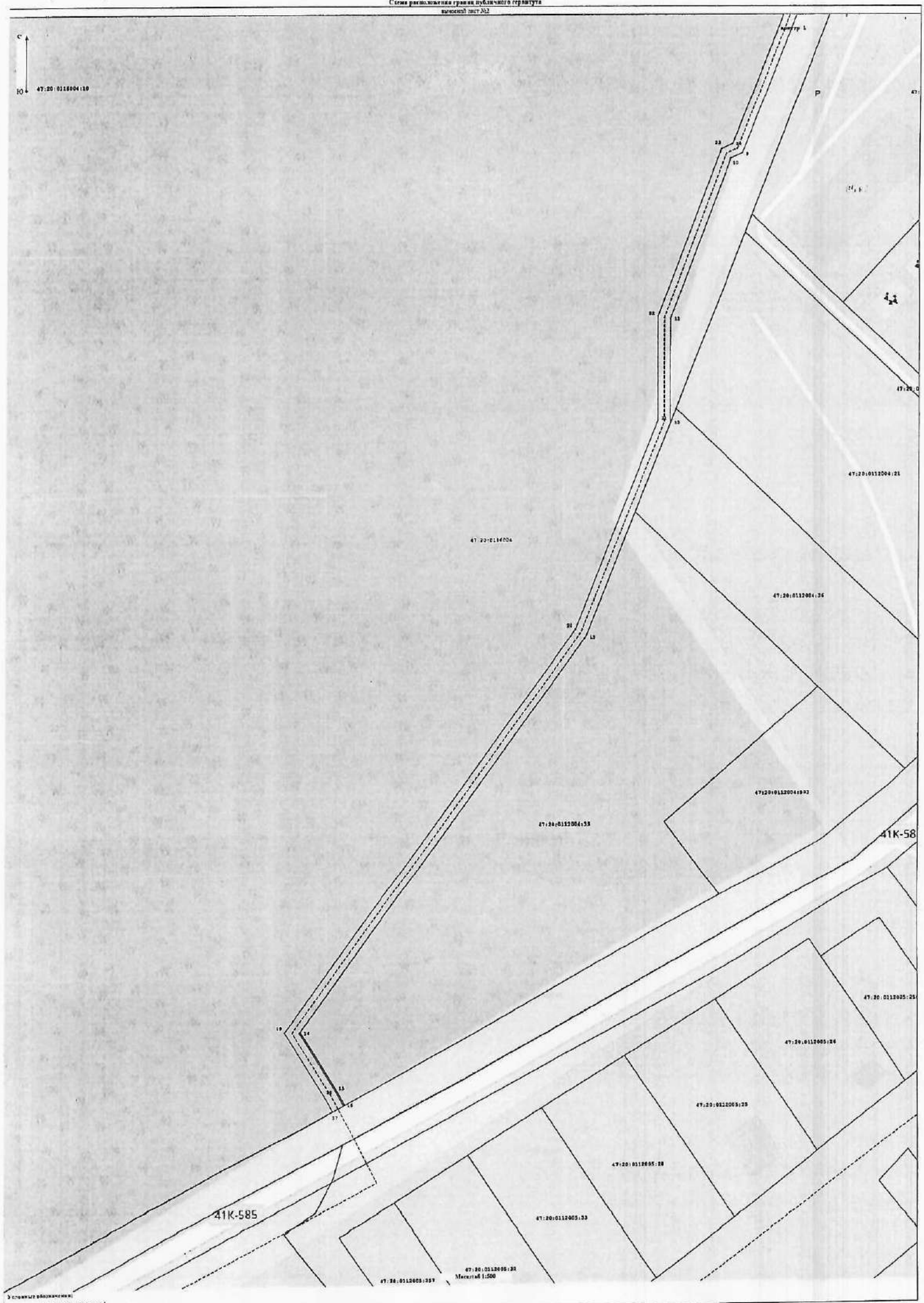


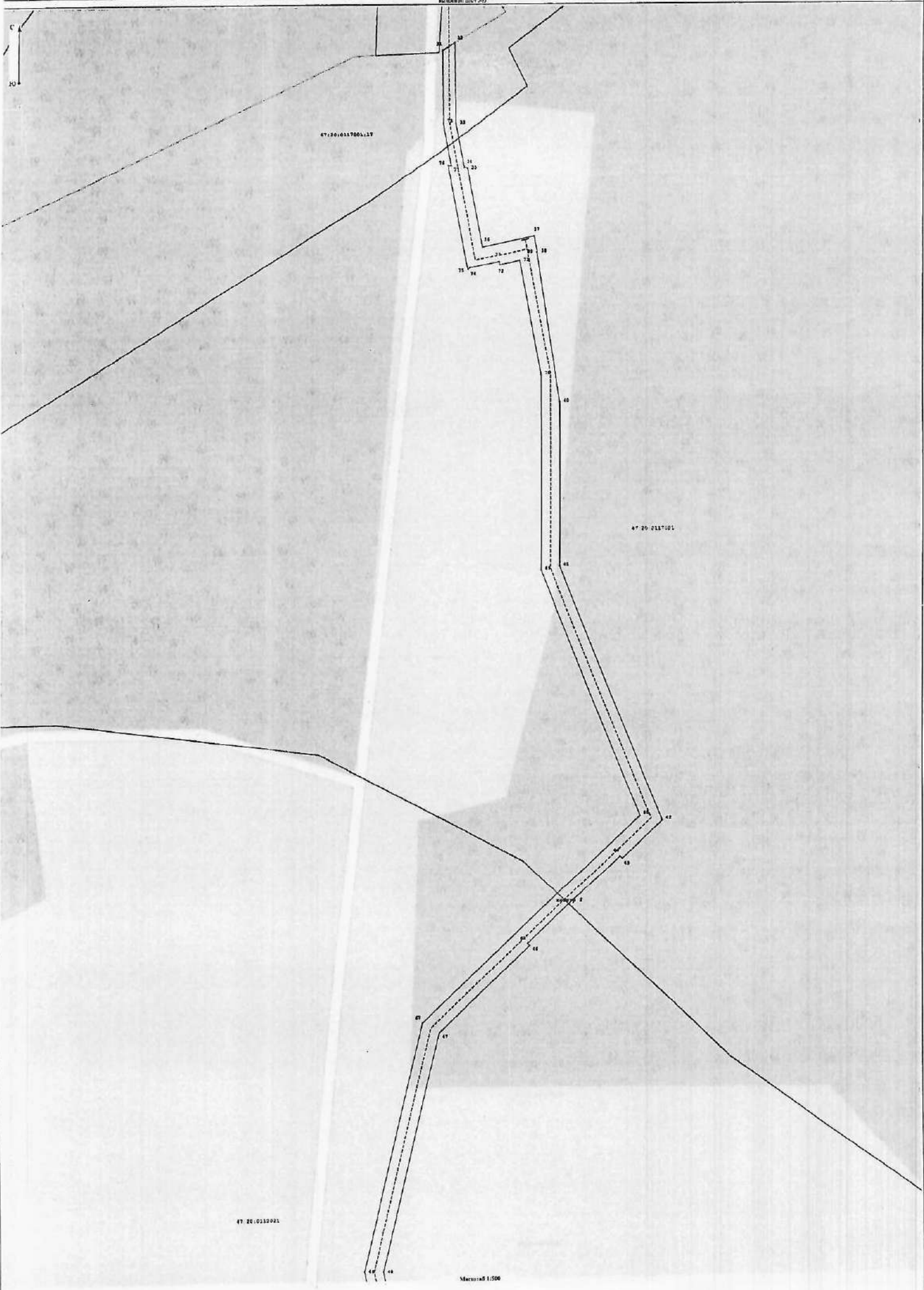






47:20:0118004:10





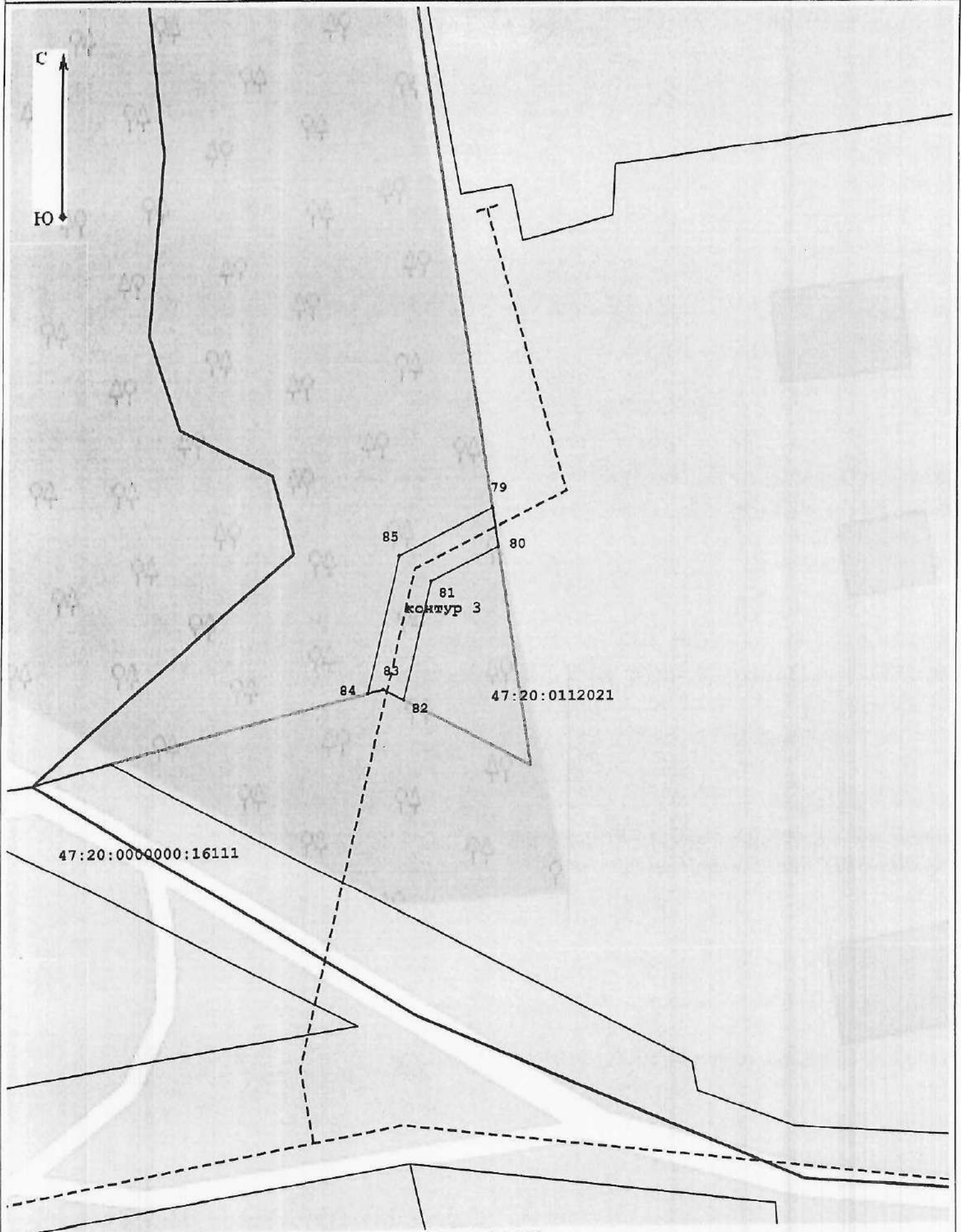
Условные обозначения:  
- границы на плане

Масштаб 1:500



Схема расположения границ публичного сервитута

выносной лист №5

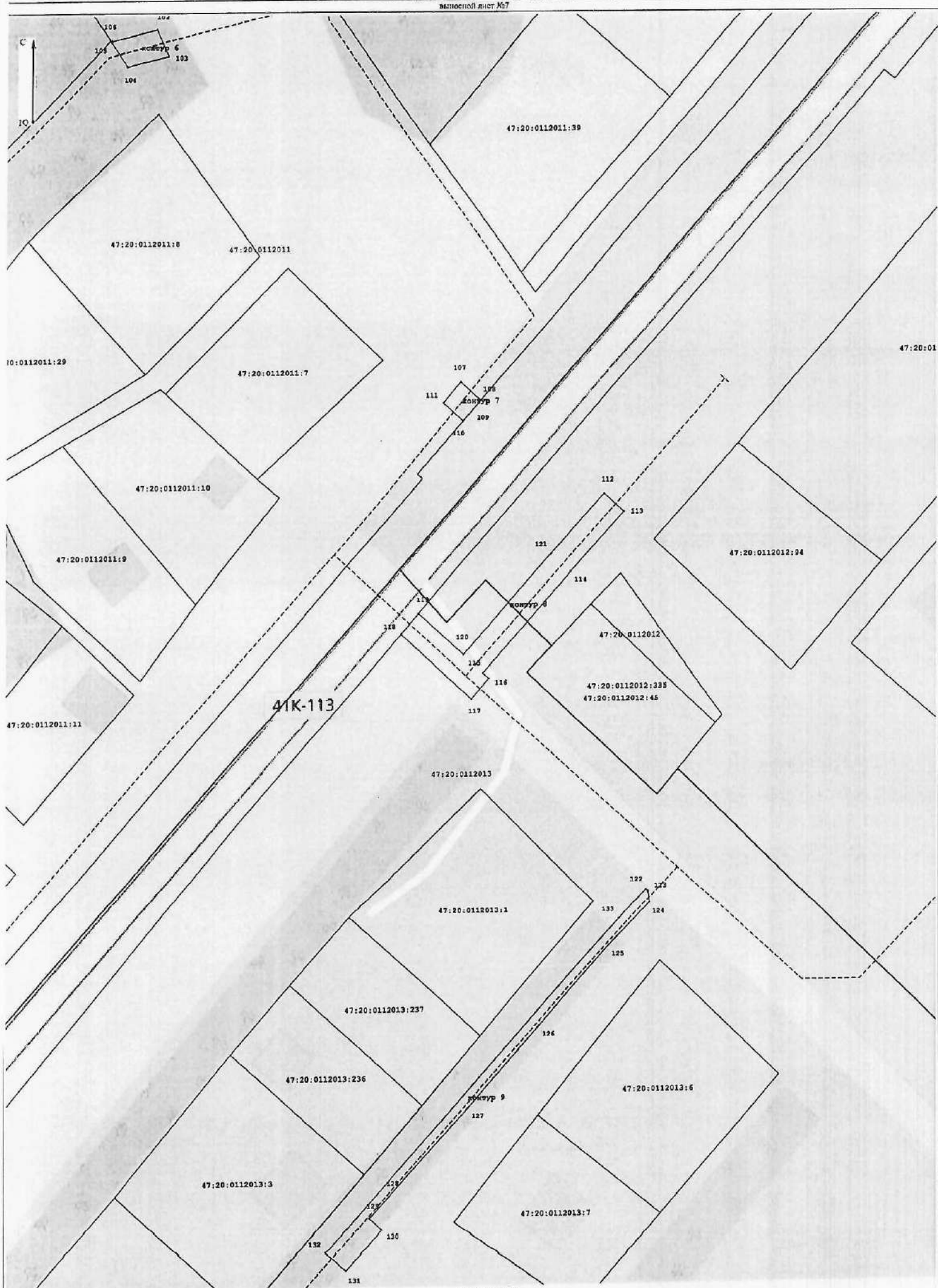


Масштаб 1:500

Условные обозначения:  
- представлены на листе 1



Схема расположения границ публичного сервитута  
вып. л. №7

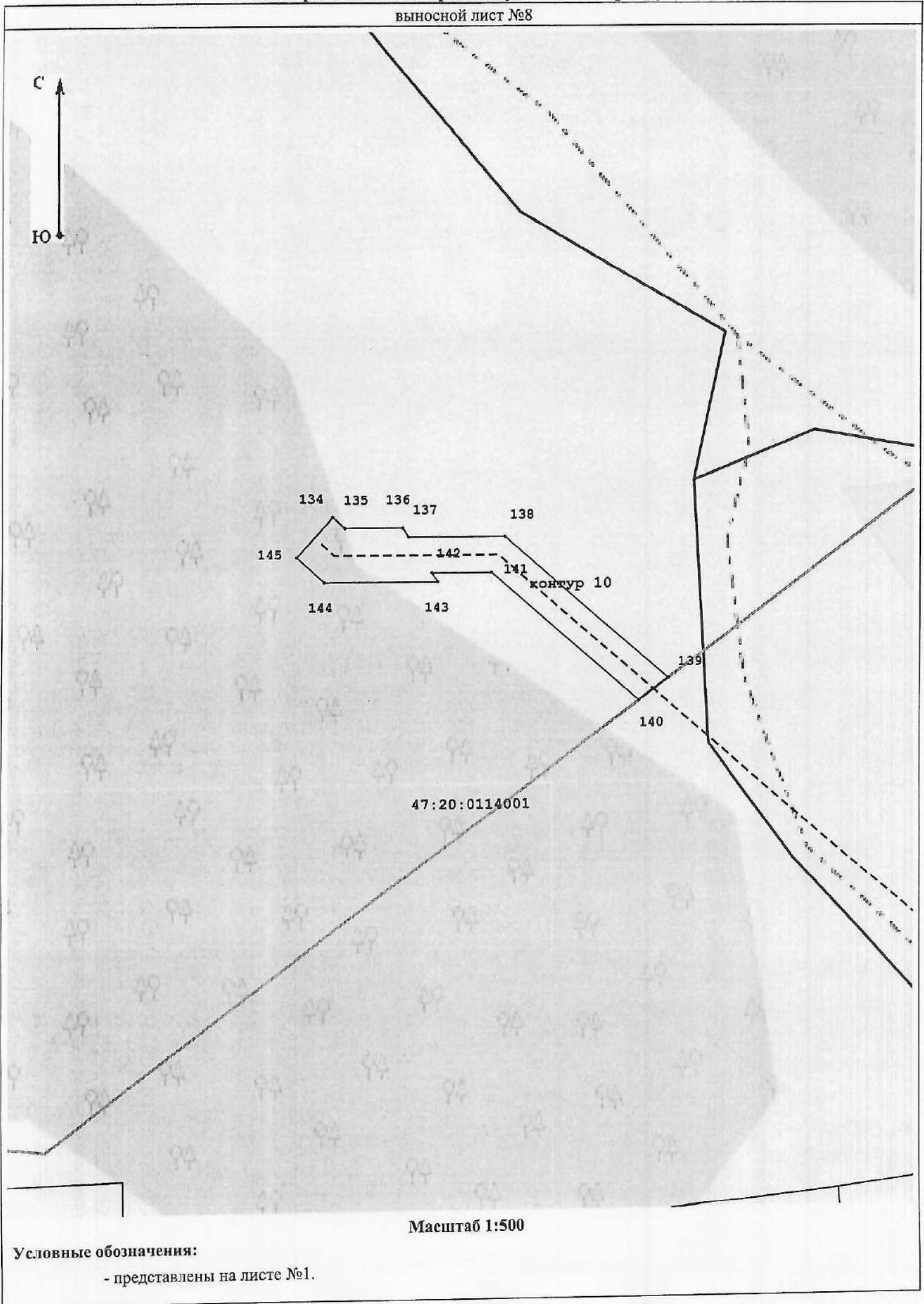


Условные обозначения:  
- представлены на листе №1.

Масштаб 1:500

# Схема расположения границ публичного сервитута

выносной лист №8



47:20:0114001

контур 10

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- представлены на листе №1.