



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2025 № 2988

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с ходатайством Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ «Служба заказчика») ОГРН 1074707000136 ИНН 4707025046 КПП 470701001, адрес юридического лица: 188480 Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д.2, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 47:21:0000000, 47:21:0110005, 47:21:0110006, 47:21:0110007, 47:21:0110009, согласно приложению.

Цель установления публичного сервитута – размещение (проектирование, строительство и последующая эксплуатация) линейного объекта инфраструктуры «дорога IV категории местного значения через СНТ «Юбилейный» от знака «конец населенного пункта г.Ивангород» до поворота на комплексные очистные сооружения г.Ивангород».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1

статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – отсутствует.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Решением Кингисеппского городского суда Ленинградской области от 21.02.2024 по делу № 2а-8/2024; Генеральным планом МО «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», утвержденный решением Совета депутатов МО «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» от 23.11.2011 № 112 (с изменениями от 17.01.2004 года №25); в соответствии с обоснованием необходимости установления публичного сервитута – невозможность иного варианта размещения линейного объекта.

6. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

6.1. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. МКУ «Служба заказчика»:

7.1. привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

8. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

8.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г. Соболева.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»



В.Е. Толкачев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для целей размещения (проектирования, строительства и последующей эксплуатации) линейного объекта дорога IV категории местного значения через СНТ «Юбилейный» от знака «конец населенного пункта г.Ивангород» до поворота на комплексные очистные сооружения г.Ивангород

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-п Кингисеппский, г.п Ивангородское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10455 +/- 36 м ²
3.	Иные характеристики объекта	ЗК РФ Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут). Цель установления: для целей размещения (проектирования, строительства и последующей эксплуатации) линейных объектов. Сервитут устанавливается в интересах Комитета по управлению имуществом муниципального образования Администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, для целей размещения (проектирования, строительства и последующей эксплуатации) линейных объектов: дорога IV категории местного значения через СНТ «Юбилейный» от знака «конец населенного пункта г.Ивангород» до поворота на комплексные очистные сооружения г.Ивангород

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376254.86	1264190.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	376250.89	1264183.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	376209.76	1264206.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	376168.19	1264228.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	376113.36	1264259.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	376018.10	1264315.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	375936.96	1264362.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	375882.28	1264393.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	375799.50	1264438.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
10	375730.46	1264476.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
11	375703.81	1264494.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	375679.23	1264515.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
13	375572.74	1264607.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
14	375537.28	1264638.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
15	375499.59	1264668.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
16	375440.01	1264718.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
17	375403.11	1264747.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
18	375377.76	1264765.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
19	375325.82	1264800.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
20	375234.15	1264861.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
21	375187.04	1264896.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
22	375191.73	1264903.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
23	375239.51	1264869.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
24	375297.15	1264829.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	375330.29	1264807.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
26	375382.30	1264771.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
27	375408.12	1264753.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
28	375445.50	1264725.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
29	375505.55	1264674.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
30	375542.39	1264644.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
31	375577.95	1264614.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
32	375684.44	1264521.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
33	375708.68	1264501.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
34	375734.61	1264483.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
35	375803.31	1264445.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
36	375886.06	1264400.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
37	375941.01	1264369.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

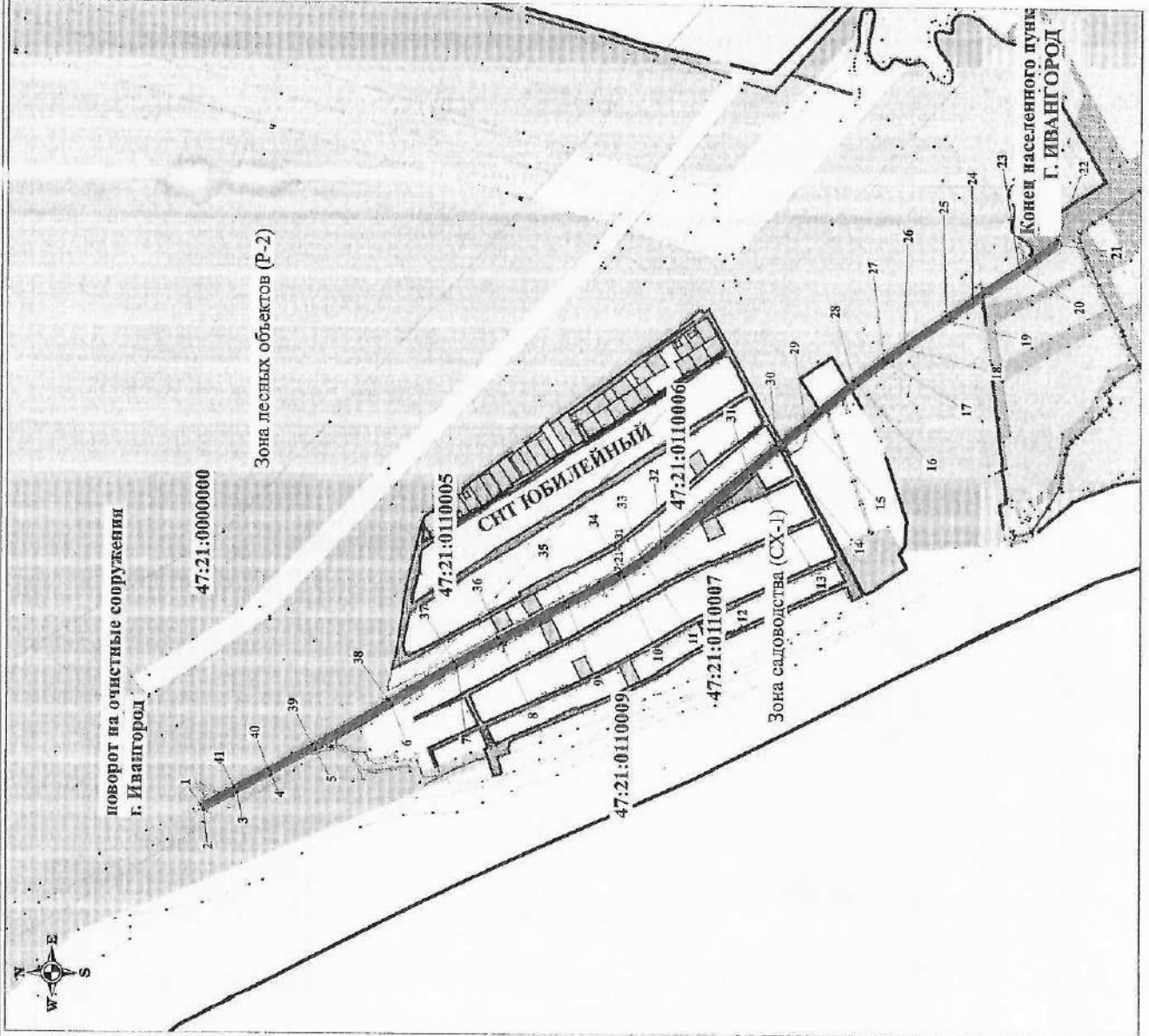
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	376022.23	1264321.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
39	376117.30	1264266.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
40	376172.05	1264235.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
41	376213.56	1264213.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	376254.86	1264190.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для целей размещения (проектирования, строительства и последующей эксплуатации) линейного объекта дороги IV категории местного значения, трасса через СНТ "Юбилейный от знака "Конец населенного пункта г. Ивангород" до поворота на очистные сооружения г. Ивангород" в Калининском р-не Ленинградской области



поворот на очистные сооружения г. Ивангород

47:21:0000000

Зона лесных объектов (Р-2)

47:21:0110005

СНТ ЮБИЛЕЙНЫЙ

47:21:0110006

47:21:0110007

Зона садоводства (СХ-1)

47:21:0110009

Конец населенного пункта г. ИВАНГОРОД

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



Местоположение: Ленинградская область, Калининский муниципальный район, Ивангородское городское поселение
 Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 Площадь публичного сервитута: 10455 кв. м
 Ширина буферной зоны: 8 м.
 Протяженность: 1250 м.
 Вид кадастровых работ: установление публичного сервитута
 Пользователь сервитута: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Калининский муниципальный район Ленинградской области»
 Цель установления сервитута: размещение (проектирования, строительства и последующая эксплуатация) линейного объекта
 Наименование объекта: дорога IV категории местного значения, трасса через СНТ "Юбилейный от знака "Конец населенного пункта г. Ивангород" до поворота на очистные сооружения г. Ивангород" в Калининском р-не Ленинградской области

Используемые условные знаки и обозначения:

- Пространство местоположения линейного сооружения
- Границы публичного сервитута
- Границы земельных участков и объектов капитального строительства, связанных с предоставлением публичного сервитута
- Границы кадастровых территорий
- 47:20:05:9000:5 - обозначение кадастрового номера земельного участка и объекта капитального строительства
- n/0 - Уникальный номер публичного сервитута
- 47:21:0400000 - обозначение номера кадастрового квартала
- 47:00:3:115 - кадастровый номер земельной зоны, расположенной на кадастровом учете
- Территориальный план (47:20:05:703)
- Земельный план (47:00:3:115)
- Ограничение землепользования коммунального (47:20:7:4:6)

СОГЛАСОВАНО:
 0000 "СНТ"
 Генеральный директор
 г. Санкт-Петербург, район ИВАНГОРОД, ул. Школьная, д. 2.
 2025 год

2025 год

Директор: _____
 г. Санкт-Петербург _____