

**Информационное сообщение
о проведении продажи муниципального имущества:
нежилого помещения площадью 468,5 кв.м., по адресу: Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение,
г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.2,
посредством публичного предложения в электронной форме**

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области сообщает о проведении 07 ноября 2025 года в 10:30 продажи муниципального имущества: нежилого помещения площадью 468,5 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.2, находящегося в собственности муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, посредством публичного предложения на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

**1. Сведения о продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

1.1. **Основание проведения продажи муниципального имущества:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа муниципального имущества) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме; решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 11.12.2024 года № 33 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Кингисеппское городское поселение» на 2025 год»; постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 03.09.2025 №2961 Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества МО «Кингисеппский муниципальный район», МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденным постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 07.02.2023 года № 293, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.2. **Собственник выставляемого на продажу муниципального имущества:** Муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

1.3. **Оператор электронной площадки:**

Наименование – ЗАО «Сбербанк - АСТ»

Адрес - 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

Сайт - <http://utp.sberbank-ast.ru>

1.4. **Организатор продажи муниципального имущества (Продавец):** Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Место нахождения: 188480, Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а.

Контактные телефоны: 8(81375) 4-88-20, 4-89-16; e-mail: kumi_im@kingisepplo.ru

1.5. **Форма продажи (способ приватизации) муниципального имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

1.6. **Сведения о муниципальном имуществе:** нежилое помещение КН 47:20:0905002:2454, площадью 468,5 кв.м., назначение: нежилое, первый этаж и подвал, по

адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, Крикковское шоссе, д.2.

1.7. **Начальная цена** – 9 565 000,00 (девять миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС.

1.8. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» – 10% от начальной цены)** – 956 500,00 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

1.9. **Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество** - 4 782 500,00 (четыре миллиона семьсот восемьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

1.10. **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 50% от «шага понижения»)** - 478 250,00 (четыреста семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

1.11. **Размер задатка** – 956 500,00 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

1.12. **Срок внесения задатка** - с 25 сентября 2025 года по 31 октября 2025 года и должен поступить на указанный в информационном сообщении счет оператора электронной площадки не позднее 01 ноября 2025 года.

1.13. **Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** аукцион, назначенный на 29.08.2025 года не состоялся в связи с отсутствием заявок.

1.14. В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

2.1. **Место подачи (приема) заявок:** <http://utp.sberbank-ast.ru>

2.2. **Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 25 сентября 2025 года в 09:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

2.3. **Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 31 октября 2025 года в 16:00 по московскому времени.

2.4. **Дата определения участников:** 05 ноября 2025 года в 16:00 по московскому времени.

2.5. **Дата, время, срок и место проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме:** 07 ноября 2025 года в 10:30 по московскому времени и до последнего предложения участников.

Место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора продажи.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, и осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

4.2. Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи муниципального имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого муниципального имущества на счет оператора электронной площадки и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

4.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением сканированной копии заявки и электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.10. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5. Перечень документов, представляемый участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и требования к их оформлению

5.1. Одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

5.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Ограничения участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставяемое на продажу посредством публичного предложения, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Порядок внесения задатка и его возврата

7.1. Порядок внесения задатка

7.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>):

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме : _____, без НДС.

7.1.2. Задаток вносится единым платежом.

7.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

7.2 Порядок возврата задатка

7.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

7.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

7.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже муниципального имущества.

8. Порядок ознакомления со сведениями о муниципальном имуществе, выставленном на продажу посредством публичного предложения

8.1. Информация о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://new.kingisepplo.ru> и на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1 к информационному сообщению);
- в) проект договора купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2 к информационному сообщению);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе, об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://new.kingisepplo.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» оператора (электронная площадка) <http://utp.sberbank-ast.ru> и по телефону: (3435) 41-36-95.

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8.4. Осмотр муниципального имущества проводится с 25 сентября 2025 года по 31 октября 2025 года по предварительному согласованию, контактный телефон: 8(81375) 4-88-20, 8(81375) 4-89-16

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому муниципальному имуществу, в том числе с проектом договора купли-продажи можно по рабочим дням с 09.00 до 17.00, пятница и предпраздничные дни с 09.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.30 до 13.30) в комитете по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а, каб.128, 129, тел. 8(81375) 4-88-20, 8(81375) 4-89-16.

9. Порядок определения участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

9.1. В день определения участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

9.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

9.5. Претендент приобретает статус участника продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

9.6. Претендент не допускается к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

9.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

10. Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и определение победителя

10.1. Процедура продажи муниципального имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального (цена имущества, указанная информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 (десяти) процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

10.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

10.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

10.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

Начальной ценой муниципального имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене муниципального имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

10.5. Со времени начала проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с указанием наименования муниципального имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене муниципального имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

10.6. Во время проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность предоставления ими предложений о цене муниципального имущества.

10.7. Ход проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

10.8. Протокол об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

10.9. Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки помещается следующая информация:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

10.11. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене муниципального имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) муниципального имущества.

10.12. Решение о признании продажи муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

11. Срок и условия заключения договора купли-продажи муниципального имущества

11.1. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на электронной площадке, в соответствии с формой договора купли-продажи муниципального имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи

11.2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению в местный бюджет (единовременно в безналичном порядке) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 07, КУМИ, л/с 05453010750),
ИНН 4707000813, КПП 470701001,

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по Ленинградской области,
г.Санкт-Петербург

Счет банка получателя (кор.счет): 40102810745370000098,

Счет получателя (расч. счет): 03232643416210004500,

БИК 044030098, назначение платежа: за услуги прочих бюджетных организаций, назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

11.3. Задаток, внесенный победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

11.4. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11.5. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи муниципального имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.6. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, налоговым агентом по НДС признается покупатель муниципального имущества, указанного в настоящем информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальным предпринимателем.

11.7. Покупатель кроме оплаты приобретаемого муниципального имущества должен возместить расходы Продавца по определению рыночной стоимости муниципального имущества в сумме 14 300,00 (четырнадцать тысяч триста рублей 00 копеек).