



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.08.2025 № 2782

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных п.4.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством общества с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» (ООО «ПГ «Фосфорит») ОГРН 1024701420127 ИНН 4707017905 КПП 470701001, адрес юридического лица: 188480 Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона Фосфорит, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0752001:9, 47:20:0752003:61 входящих в состав единого землепользования 47:20:0000000:104.

Цель установления публичного сервитута в соответствии с п.4.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ – эксплуатация линейного объекта системы электроснабжения объекта «Капитальный ремонт примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» на км 134+680».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для

обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – отсутствует.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Договором об эксплуатации, переносе, переустройстве инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения № 836Э/ОДС/24/031620 от 20.05.2025, заключенного между ФКУ Упрдор «Северо-Запад» и ООО «ПГ «Фосфорит».

6. Границы публичного сервитута, устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 30.12.2024) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. ООО «ПГ «Фосфорит»:

8.1. В соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с правообладателем обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0752001:9, 47:20:0752003:61 входящих в состав единого землепользования 47:20:0000000:104, соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме, путем составления одного документа.

8.2. привести земли и земельные участки, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г. Соболева.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»



В.Е. Толкачев

Данилова, 48832
06 экз. 13.08.2025

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации линейного объекта системы электроснабжения объекта "Капитальный ремонт примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" на км 134+680", расположенного в Кингисеппском районе Ленинградской области

(инвентаризация объекта, местоположения границ которого описано далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Кингисеппский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	32 +/- 10 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39,37 Земельного Кодекса Российской Федерации с целью эксплуатации линейного объекта системы электроснабжения объекта "Капитальный ремонт примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" на км 134-680" на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:104(единое землепользование в состав которого входит в том числе земельный участок КН47:20:0752003:61)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374122.78	1279075.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
2	374123.22	1279079.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
3	374115.30	1279079.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
4	374114.90	1279075.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
1	374122.78	1279075.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

постановлением администрации МО "Кингисеппеской МР"

Утверждена

(важнейшие документы об утверждении, действия исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявшие решение об утверждении схемы)

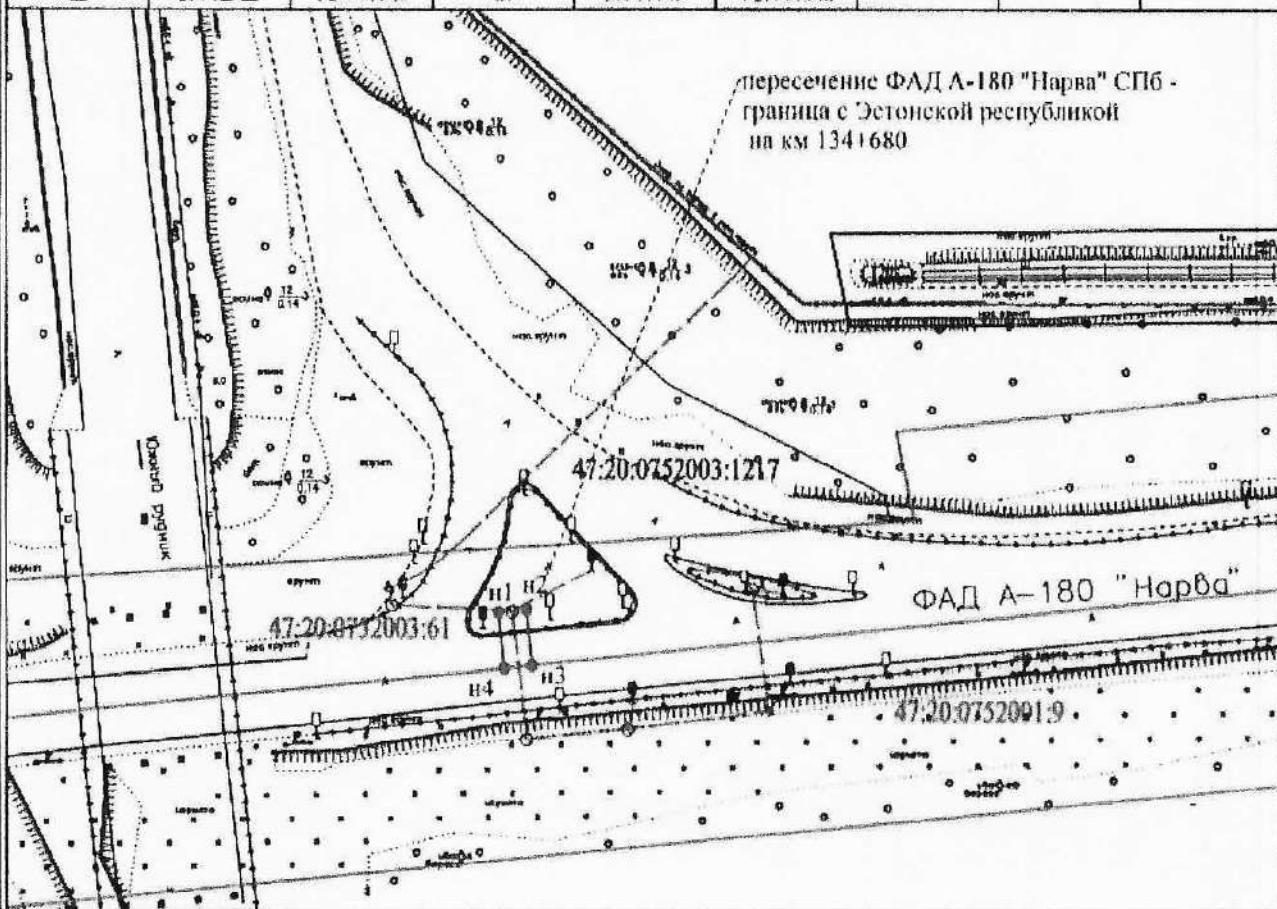
от 20.08.2025 № 2782

Схема грани публичного сервитута

Система координат: МСК 47 зона 1

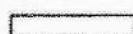
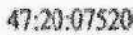



Площадь публичного сервитута 32 м²

Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
п1	374 122 78	1 279 075 18	п3	374 115 30	1 279 079 96	п1	374 122 78	1 279 075 18
п2	374 123 22	1 279 079 16	п4	374 114 90	1 279 075 98			



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - существующая граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  47:20:0752003:61 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - граница полосы отвода ФАД А-180 "Нарва"
-  - ось инженерного сооружения (питательный эстабель 0.4кВ)
-  - проектная граница публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации линейного объекта системы электроснабжения объекта "Капитальный ремонт примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" на км 134+680", расположенного в Кингисеппском районе Ленинградской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано в тексте - объекте)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Кингисеппский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	41 +/- 10 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации с целью эксплуатации линейного объекта системы электроснабжения объекта "Капитальный ремонт примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" на км 134+680" на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:104(единое землепользование в состав которого входит в том числе земельный участок КН47:20:0752001:9)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374114.90	1279075.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
2	374115.30	1279079.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
3	374105.01	1279081.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
4	374104.57	1279077.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
1	374114.90	1279075.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374114.90	1279075.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
2	374115.30	1279079.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
3	374105.01	1279081.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
4	374104.57	1279077.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
1	374114.90	1279075.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

поставлен и
администрации МО, Министельский МР"

Утверждена
Генеральный документ об утверждении, исключительная компетенция органа
органа государственной власти или органа местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

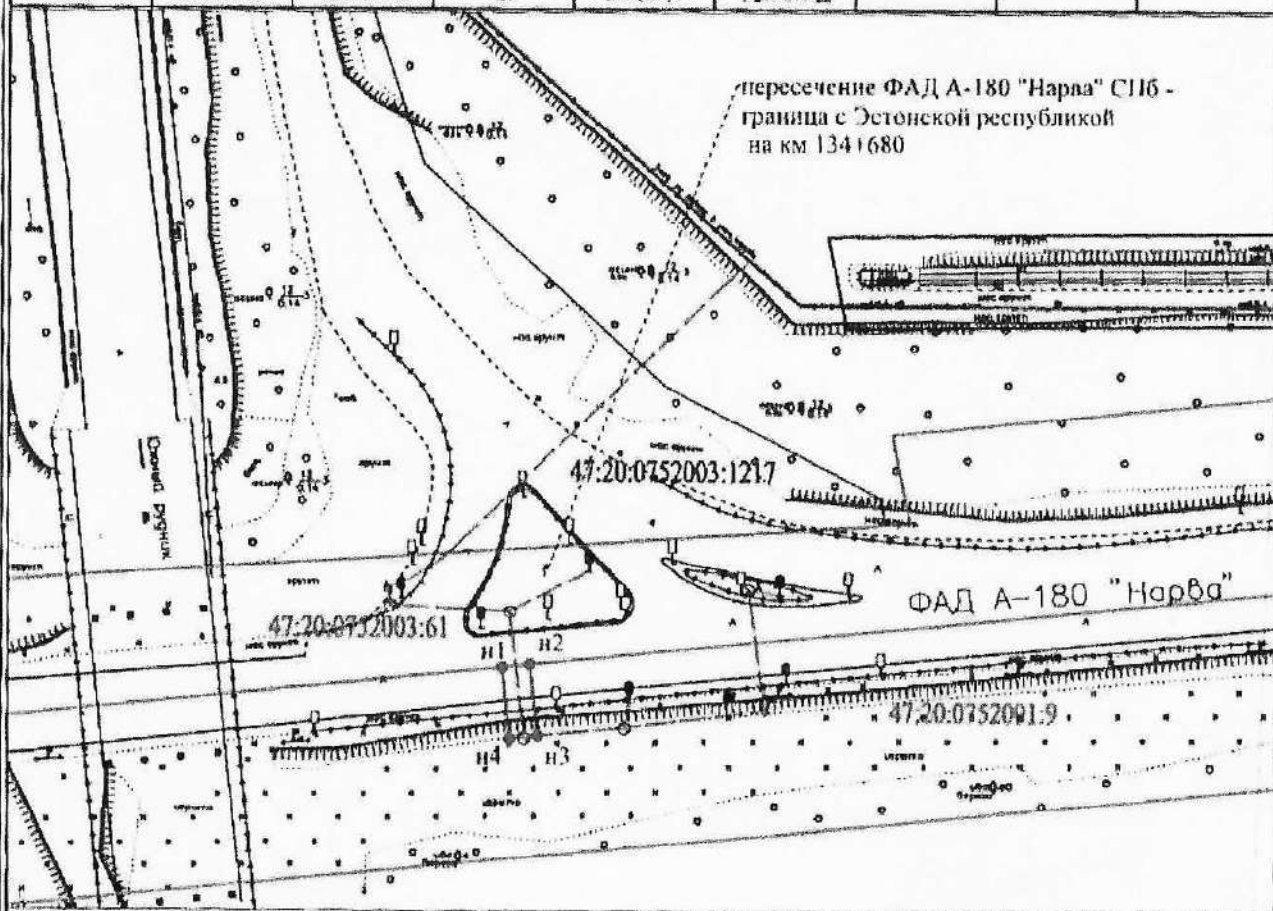
от 20.08.2015 № 2482

Схема границ публичного сервитута

Система координат: МСК 47 зона I

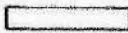



Площадь публичного сервитута 41 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
п1	374 114 90	1 279 075 98	п3	374 105 01	1 279 081 19	п1	374 114 90	1 279 075 98
п2	374 115 30	1 279 079 96	п4	374 104 57	1 279 077 22			



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - существующая граница земельного участка, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 47:20:0752001:9 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - граница полосы отвода ФАД А-180 "Нарва"
-  - ось инженерного сооружения (штабный знак с 0,4кВ)
-  - проектная граница публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации линейного объекта системы электроснабжения объекта "Капитальный ремонт примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" на км 134+680", расположенного в Кингисеппском районе Ленинградской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Кингисеппский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	39 +/- 10 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации с целью эксплуатации линейного объекта системы электроснабжения объекта "Капитальный ремонт примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" на км 134+680" на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:104(единое землепользование в состав которого входит в том числе земельный участок КН47-20:0752001-9)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47 зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374118.39	1279110.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
2	374118.79	1279114.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
3	374109.04	1279115.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
4	374108.59	1279111.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
1	374118.39	1279110.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374118.39	1279110.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
2	374118.79	1279114.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
3	374109.04	1279115.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
4	374108.59	1279111.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
1	374118.39	1279110.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

постановлением
 администрации МО, Кингисеппский МР

Утверждена

(свидетельство документа об утверждении, выдано и пронумеровано в соответствии с
 приказом государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы)

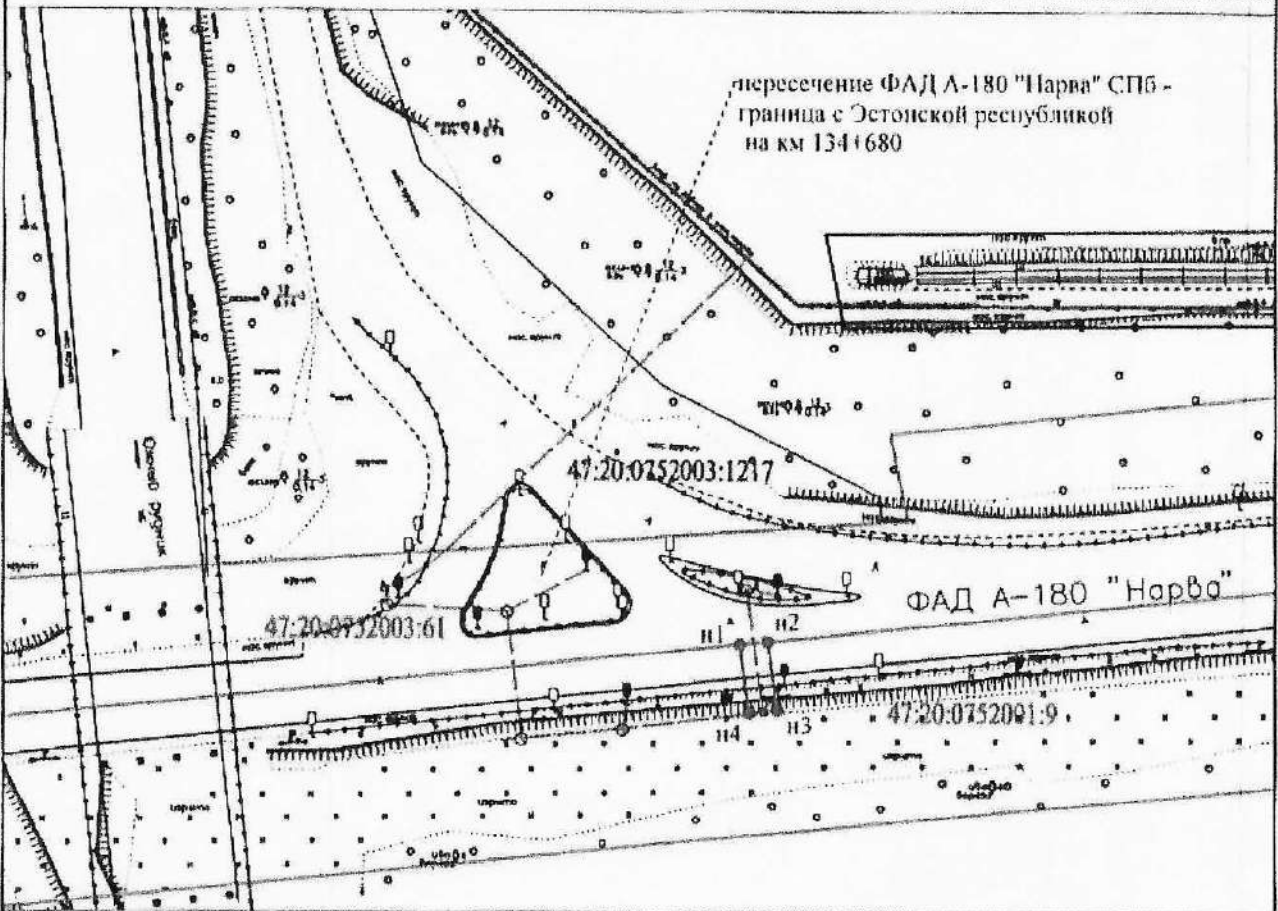
от 20.08.2025 № 2782

Схема границ публичного сервитута

Система координат: МСК 47 зона I

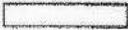
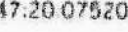



Площадь публичного сервитута 39 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
n1	374 118 39	1 279 110 47	n1	374 109 04	1 279 115 77	n1	374 118 39	1 279 110 47
n2	374 118 79	1 279 114 45	n1	374 108 90	1 279 111 80			



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  - существующая граница земельного участка, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  47:20:0752001:9 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - граница полосы отвода ФАП А-180 "Нарва"
-  - ось инженерного сооружения (питательный кабель 0,4кВ)
-  - проектная граница публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации линейного объекта системы электроснабжения объекта "Капитальный ремонт примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" на км 134+680", расположенного в Кингисеппском районе Ленинградской области

(наименование объекта, местоположение границ, координаты описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Кингисеппский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	31 +/- 10 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации с целью эксплуатации линейного объекта системы электроснабжения объекта "Капитальный ремонт примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" на км 134+680" на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 47:20:0060000:104(единое землепользование в состав которого входит в том числе земельный участок КН47-20-0752003-61)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-47 зона 1

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374126.02	1279109.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
2	374126.46	1279113.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
3	374118.79	1279114.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
4	374118.39	1279110.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-
1	374126.02	1279109.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.5	-

3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

постановлением администрации МО "Кингисеппский МР"

Утверждена

Инициативные документы об утверждении, записки на изменение карт или карт государственной площади или границ местного самоуправления, приняты в решении об утверждении схемы

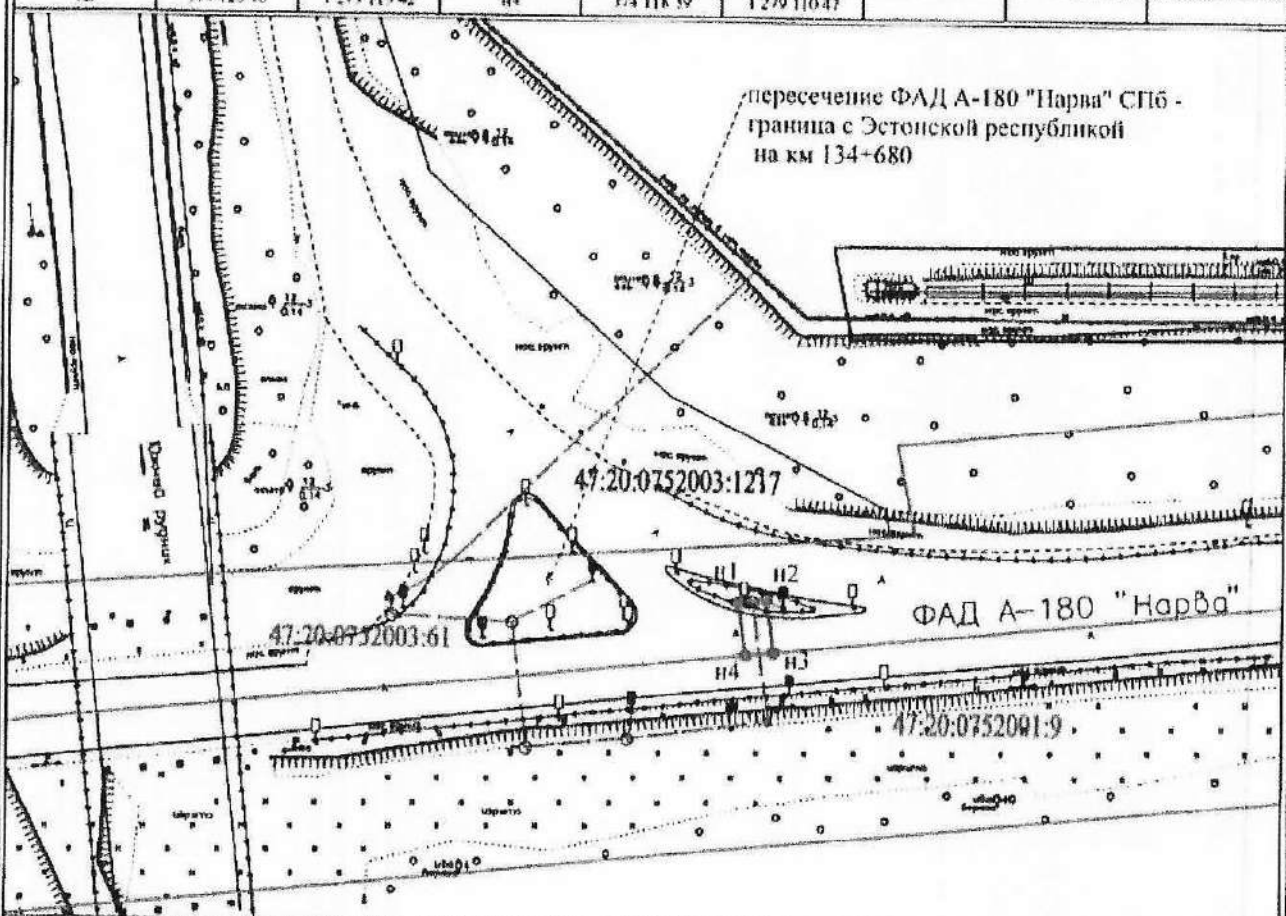
от 10.08.2025 № 2782

Схема границ публичного сервитута

Система координат: МСК 47 зона I

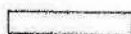
Площадь публичного сервитута 31 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
п1	374 126 02	1 279 109 44	п3	374 118 79	1 279 114 45	п1	374 126 02	1 279 109 44
п2	374 126 46	1 279 113 42	п4	374 118 39	1 279 110 47			



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



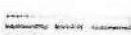
- существующая граница земельного участка, имеющиеся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

47:20:0752003:61

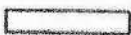
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕИРН



- граница полосой отвода ФАП А-180 "Нарва"



- ось инженерного сооружения (питающий кабель 0,4кВ)



- проектная граница публичного сервитута