



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025 № 1840

Об установлении публичного сервитута на земли
и земельные участки, расположенные на территории
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области,
в целях, предусмотренных статьей 39.37
Земельного кодекса Российской Федерации

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, пункта 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с ходатайством акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109, адрес юридического лица: 188507 Ленинградская область, Ломоносовский район, гп.Новоселье, наб.Реки Кикенки, зд.3 (почтовый адрес: 192148 г.Санкт-Петербург, ул.Пинегина, д.4), администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0215006:17, 47:20:0215007:36, 47:20:0215008:14, 47:20:0215009:24.

Цель установления публичного сервитута в соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод дер.Ручьи Кингисеппского района Ленинградской области» в границах полосы отвода автомобильной дороги.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 588 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1 месяц с даты начала строительномонтажных работ.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025; проектной документацией (шифр 761-6379-22/5-ПЗ, 761-6379-22/5-ТКР) по объекту «Распределительный газопровод дер.Ручьи Кингисеппского района Ленинградской области», договором о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения от 29.09.2023 №705П/ОДС/23/031484.

5.1. На основании постановления Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 для строительства газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 Мпа, не требуется подготовка документации по планировке территории. В соответствии с техническим условием на подключение (технологическое присоединение) перспективной сети газораспределения к действующим сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 22.03.2022 №20/1-20/2/3298, давление газа в точке подключения не превышает 0,3 Мпа.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах.

7. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам,

определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

8.1. при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Распределительный газопровод дер.Ручьи Кингисеппского района Ленинградской области» обеспечить соблюдение требований, предусмотренных техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

8.2. В соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0215006:17, 47:20:0215007:36, 47:20:0215008:14, 47:20:0215009:24, соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме, путем составления одного документа.

8.3. привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по экономическому развитию и управлению имуществом Ю.В. Богомазову.

Глава администрации

МО «Кингисеппский муниципальный район»



В.Е.Толкачев

Данилова, 48832

7 экз.14.05.2025

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**«Распределительный газопровод дер. Ручьи Кингисеппского района
 Ленинградской области»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Ленинградская область, м.р-н Кингисеппский, деревня ручьи |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 72 +/- 3 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>Публичный сервитут установлен на 49 лет в пользу АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на основании Постановления администрации Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения при реализации Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годов: «Распределительный газопровод дер. Ручьи Кингисеппского района Ленинградской области».</p> <p>Обладателем публичного сервитута является АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", электронный адрес для связи: office@gazprom-lenobl.ru, почтовый адрес для связи: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4.</p> |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 416661.25 | 1279688.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 2 | 416665.25 | 1279688.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 3 | 416665.38 | 1279670.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 4 | 416661.38 | 1279670.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 1 | 416661.25 | 1279688.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|--|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

«Распределительный газопровод дер. Ручьи Кингисеппского района Ленинградской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Ленинградская область, м. р-н Кингисеппский, деревня ручьи |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 73 +/- 3 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>Публичный сервитут установлен на 49 лет в пользу АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" на основании Постановления администрации Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения при реализации Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годов: «Распределительный газопровод дер. Ручьи Кингисеппского района Ленинградской области».</p> <p>Обладателем публичного сервитута является АО "Газпром газораспределение Ленинградская область", электронный адрес для связи: office@gazprom-lenobl.ru, почтовый адрес для связи: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д.4.</p> |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона

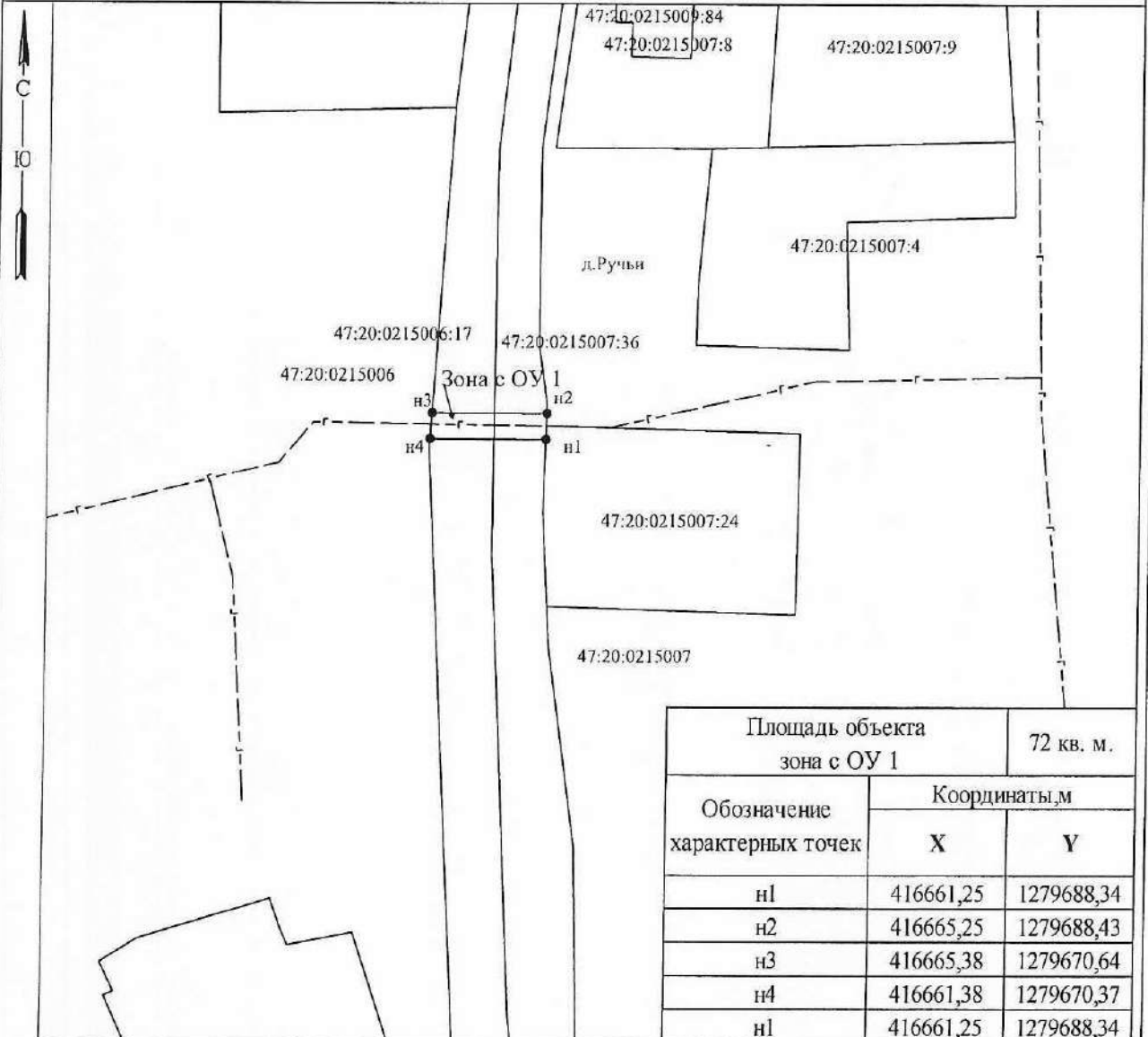
2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | 416406.26 | 1279690.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 6 | 416409.99 | 1279691.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 7 | 416414.52 | 1279673.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 8 | 416410.68 | 1279672.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 5 | 416406.26 | 1279690.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|--|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Схема расположения границ публичного сервитута



| | | |
|----------------------------------|---------------|------------|
| Площадь объекта зона с ОУ 1 | | 72 кв. м. |
| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
| | X | Y |
| n1 | 416661,25 | 1279688,34 |
| n2 | 416665,25 | 1279688,43 |
| n3 | 416665,38 | 1279670,64 |
| n4 | 416661,38 | 1279670,37 |
| n1 | 416661,25 | 1279688,34 |

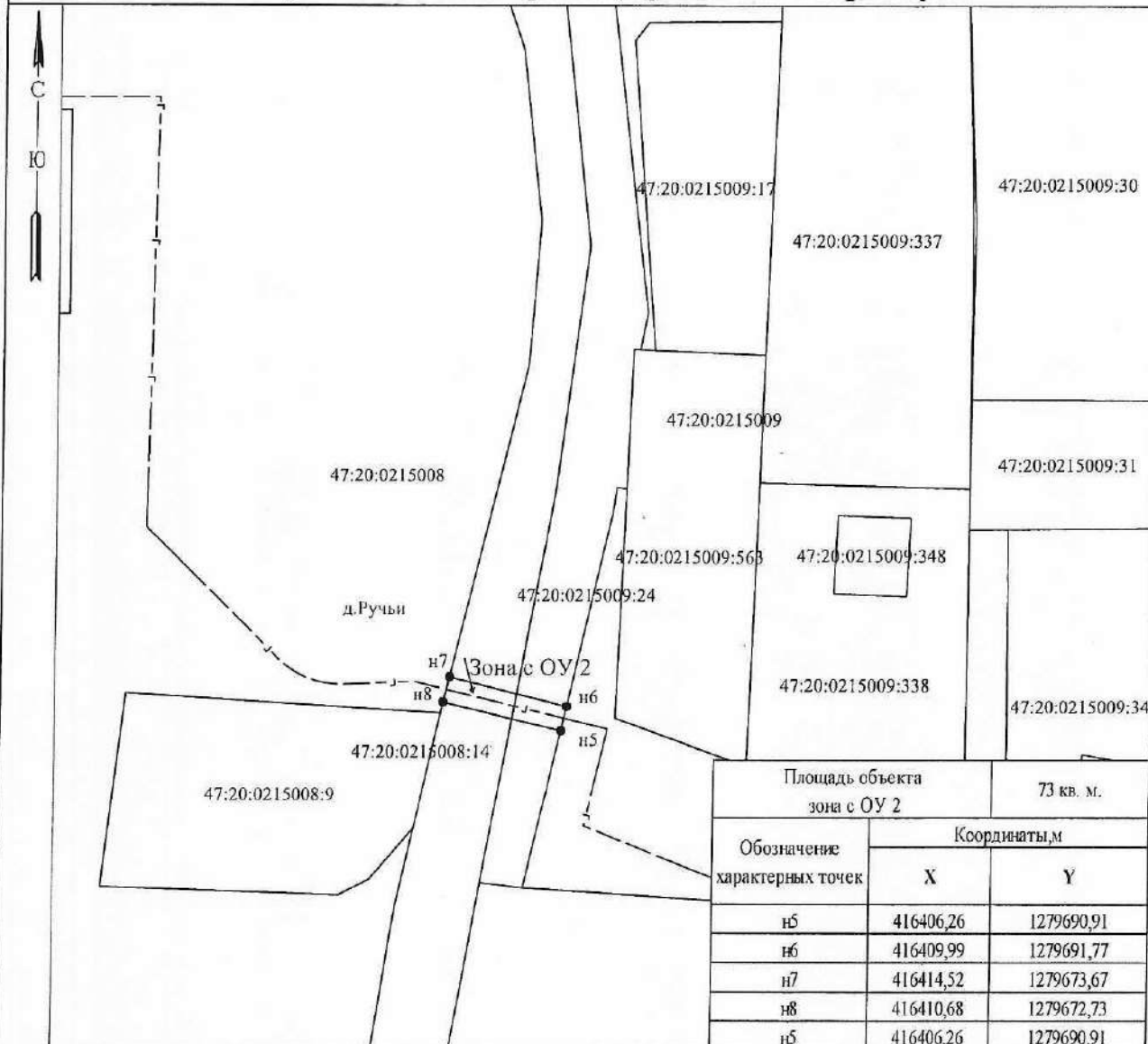
Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-47, зона 2

- - проектируемый газопровод
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 - обозначение новой характерной точки
- Зона с ОУ 1 - зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 2
- 47:20:0215008:14 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 47:20:0215007 - номер кадастрового квартала
- - граница населенного пункта

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-47, зона 2

- проектируемый газопровод
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n5 - обозначение новой характерной точки
- Зона с ОУ 2 - зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 2
- 47:20:0215008:14 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 47:20:0215008 - номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта