



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.05.2025 № 1611

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ПАО «Россети Ленэнерго») ОГРН 1027809170300 ИНН 7803002209 КПП 781401001, адрес юридического лица: 197349 г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Озеро Долгое, ул.Гаккелевская, д.21, литера А, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 47:20:0202009, площадью 572 кв.м.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – здания ТП № 460 (КН 47:20:0202002:57), являющегося объектом местного значения, необходимого для электроснабжения населения.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – отсутствует.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие

Земельного кодекса Российской Федерации», п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ.

6. Границы публичного сервитута определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. В соответствии с п.4 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае установления публичного сервитута в целях размещения сооружений, право собственности на которые возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года, и которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке на основании публичного сервитута, плата за такой публичный сервитут не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

8. ПАО «Россети Ленэнерго»:

8.1. привести земельный участок, указанный в приложении 1 в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9.3. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ю.В. Богомазову.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»



В.Е. Толкачев

Данилова, 48832
07 экз. 02.04.2025

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения - здания ТП № 460 (47:20:0202002:57)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кингисеппский, деревня Вистино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	572 +/- 8 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения - здания ТП № 460 (47:20:0202002:57) в отношении земель кадастрового квартала 47:20:0202009 государственная собственность на которые не разграничена.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418140.48	1279158.18	Аналитический метод	0.10	-
2	418140.36	1279160.12	Аналитический метод	0.10	-
3	418139.72	1279162.39	Аналитический метод	0.10	-
4	418138.58	1279164.41	Аналитический метод	0.10	-
5	418136.88	1279166.23	Аналитический метод	0.10	-
6	418135.04	1279167.44	Аналитический метод	0.10	-
7	418132.90	1279168.25	Аналитический метод	0.10	-
8	418130.85	1279168.53	Аналитический метод	0.10	-
9	418124.95	1279168.75	Аналитический метод	0.10	-
10	418122.72	1279168.58	Аналитический метод	0.10	-
11	418120.58	1279167.92	Аналитический метод	0.10	-
12	418118.64	1279166.79	Аналитический метод	0.10	-
13	418117.00	1279165.27	Аналитический метод	0.10	-
14	418115.74	1279163.42	Аналитический метод	0.10	-
15	418114.93	1279161.33	Аналитический метод	0.10	-
16	418114.60	1279159.12	Аналитический метод	0.10	-
17	418114.40	1279153.60	Аналитический метод	0.10	-
18	418114.57	1279151.37	Аналитический метод	0.10	-
19	418115.23	1279149.23	Аналитический метод	0.10	-
20	418116.35	1279147.29	Аналитический метод	0.10	-
21	418117.88	1279145.65	Аналитический метод	0.10	-
22	418119.73	1279144.40	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	418121.81	1279143.58	Аналитический метод	0.10	-
24	418124.03	1279143.25	Аналитический метод	0.10	-
25	418129.93	1279143.03	Аналитический метод	0.10	-
26	418132.16	1279143.20	Аналитический метод	0.10	-
27	418134.30	1279143.87	Аналитический метод	0.10	-
28	418136.24	1279144.99	Аналитический метод	0.10	-
29	418137.88	1279146.51	Аналитический метод	0.10	-
30	418139.14	1279148.37	Аналитический метод	0.10	-
31	418139.95	1279150.45	Аналитический метод	0.10	-
32	418140.28	1279152.67	Аналитический метод	0.10	-
1	418140.48	1279158.18	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 47:20:0202009 - номер кадастрового квартала
- - граница и номер в кадастровом квартале земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 47:02-6.1113 - зона с особыми условиями территории