



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025 № 1300

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.3, п.4 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в связи с ходатайством акционерного общества «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК») ОГРН 1044700565172 ИНН 4703074613 КПП 470601001, адрес юридического лица: 197110 Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, лит.А (почтовый адрес: 187342 Ленинградская область, г.Кировск, ул.Ладожская, д.3А), администрация

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:20:0903002:7.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация и капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства – БКТП-122 (ТМГ11-1000кВА-2шт).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ.

6. Границы публичного сервитута определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. В соответствии с п.4 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае установления публичного сервитута в целях размещения сооружений, право собственности на которые возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года, и которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке на основании публичного сервитута, плата за такой публичный сервитут не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

8. АО «ЛОЭСК»:

8.1. привести земельный участок, указанный в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ю.В. Богомазову.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»



В.Е. Толкачев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для объекта электросетевого хозяйства БКТП-122 (ТМГ11-1000кВА-2шт.), расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

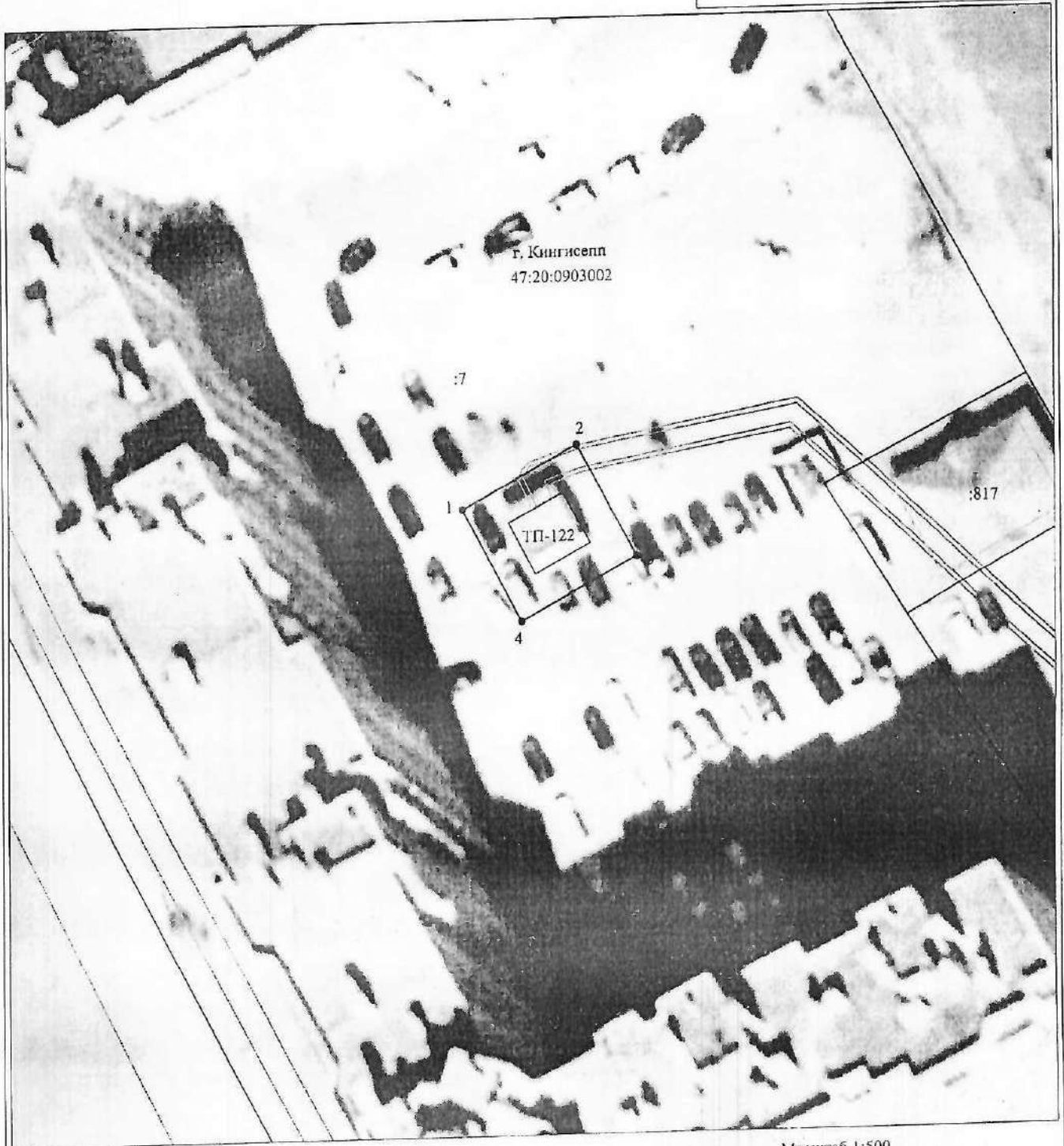
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кингисеппский, город Кингисепп
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	126 кв.м ± 2.25 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки местности и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	375158.33	1287713.16	Аналитический метод	0.10	-
2	375163.71	1287723.24	Аналитический метод	0.10	-
3	375153.98	1287728.44	Аналитический метод	0.10	-
4	375148.59	1287718.36	Аналитический метод	0.10	-
1	375158.33	1287713.16	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута объекта

Приложение №
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный
район» Ленинградской области
"11" 04 2015г. № 1300



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница кадастрового деления
- - граница населенного пункта, муниципального образования
- - граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- - граница ОКС, имеющаяся в ЕГРН
- - граница охранной зоны, имеющейся в ЕГРН
- 47:01:1629001:34 - кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- 34 - номер кадастрового квартала
- 47:01:1629001 - обозначение характерных точек границ
- 1 •

Приложение 2
к постановлению администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 11.04.2025 № 1300

План-график технического обслуживания

Виды работ	2025	2026-2074
Эксплуатация и капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства – БКТП-122 (ТМГ 11-1000кВА-2шт.)	8 месяцев	48 лет