



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.04.2025 № 1302

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ПАО «Россети Ленэнерго») ОГРН 1027809170300 ИНН 7803002209 КПП 781401001, адрес юридического лица: 197349 г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Озеро Долгое, ул.Гаккелевская, д.21, литера А, администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:16001.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – здания ТП № 567 (КН 47:20:0601004:110), являющегося объектом местного значения, необходимого для электроснабжения населения.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – отсутствует.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ.

6. Границы публичного сервитута определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. В соответствии с п.4 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае установления публичного сервитута в целях размещения сооружений, право собственности на которые возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года, и которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке на основании публичного сервитута, плата за такой публичный сервитут не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

8. ПАО «Россети Ленэнерго»:

8.1. привести земельный участок, указанный в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ю.В. Богомазову.

Глава администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»



\* В.Е. Толкачев

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения - здания ТП № 567 (47:20:0601004:110)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кингисеппский, деревня Большое Куземкино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	576 +/- 8 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, сроком 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения - здания ТП № 567 (47:20:0601004:110) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:16001 Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, деревня Большое Куземкино и земель кадастрового квартала 47:20:0601002 государственная собственность на которые не разграничена.

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396465.69	1262979.64	Аналитический метод	0.10	-
2	396467.25	1262981.25	Аналитический метод	0.10	-
3	396468.40	1262983.17	Аналитический метод	0.10	-
4	396469.10	1262985.29	Аналитический метод	0.10	-
5	396469.31	1262987.52	Аналитический метод	0.10	-
6	396469.02	1262989.74	Аналитический метод	0.10	-
7	396468.24	1262991.84	Аналитический метод	0.10	-
8	396467.01	1262993.72	Аналитический метод	0.10	-
9	396463.58	1262997.86	Аналитический метод	0.10	-
10	396461.96	1262999.41	Аналитический метод	0.10	-
11	396460.04	1263000.57	Аналитический метод	0.10	-
12	396457.92	1263001.27	Аналитический метод	0.10	-
13	396455.69	1263001.48	Аналитический метод	0.10	-
14	396453.47	1263001.18	Аналитический метод	0.10	-
15	396451.37	1263000.40	Аналитический метод	0.10	-
16	396449.49	1262999.18	Аналитический метод	0.10	-
17	396444.75	1262995.24	Аналитический метод	0.10	-
18	396443.39	1262993.87	Аналитический метод	0.10	-
19	396442.23	1262992.10	Аналитический метод	0.10	-
20	396441.40	1262989.83	Аналитический метод	0.10	-
21	396441.13	1262987.35	Аналитический метод	0.10	-
22	396441.50	1262984.85	Аналитический метод	0.10	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

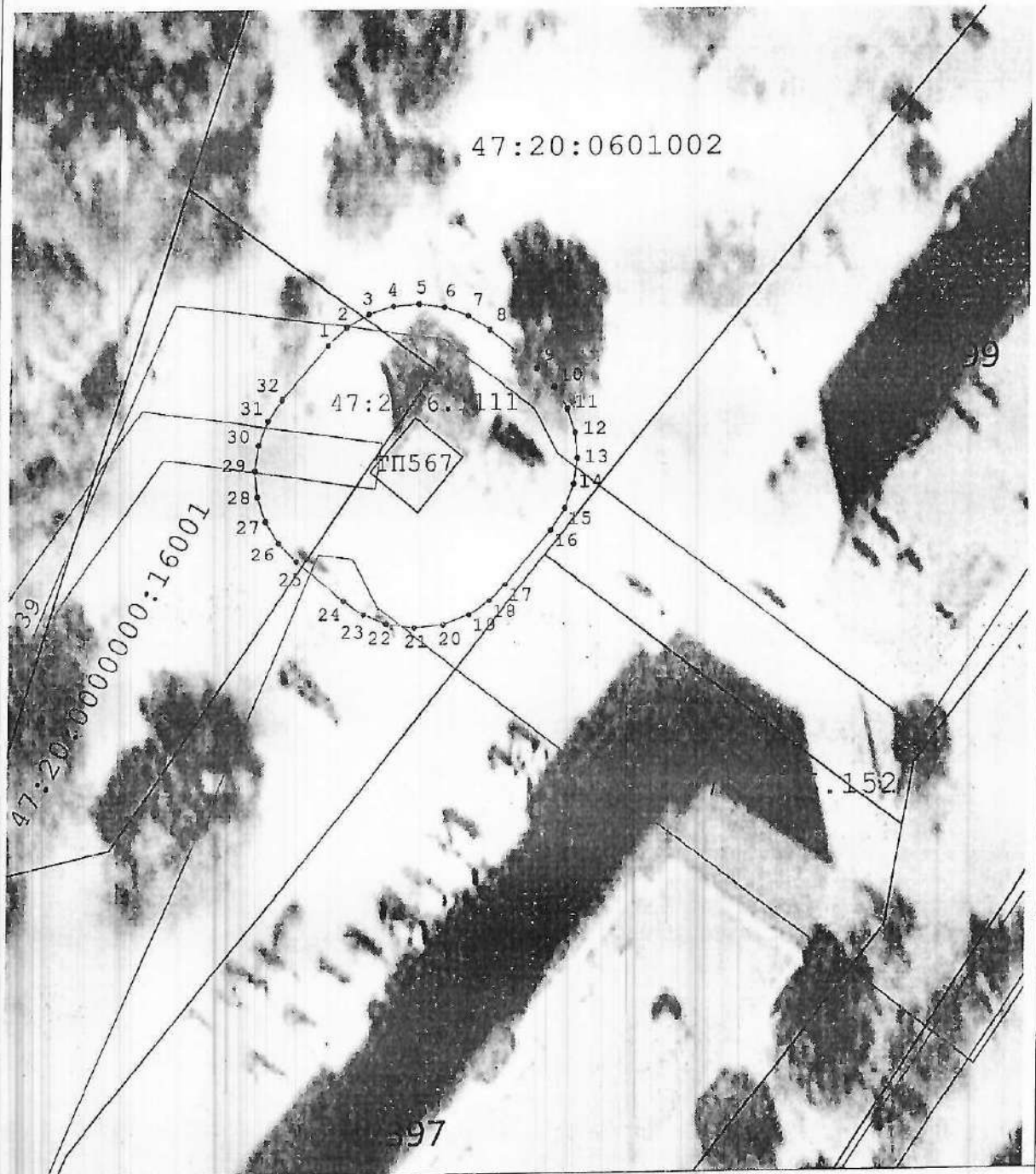
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	396442.28	1262982.90	Аналитический метод	0.10	-
24	396443.43	1262981.16	Аналитический метод	0.10	-
25	396446.87	1262977.02	Аналитический метод	0.10	-
26	396448.48	1262975.47	Аналитический метод	0.10	-
27	396450.40	1262974.31	Аналитический метод	0.10	-
28	396452.53	1262973.61	Аналитический метод	0.10	-
29	396454.76	1262973.40	Аналитический метод	0.10	-
30	396456.98	1262973.70	Аналитический метод	0.10	-
31	396459.08	1262974.48	Аналитический метод	0.10	-
32	396460.95	1262975.70	Аналитический метод	0.10	-
1	396465.69	1262979.64	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 47:20:0601002 - номер кадастрового квартала
- :399 - граница и номер в кадастровом квартале земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 47:02-6.1111 - зона с особыми условиями территории