



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025 № 1301

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472501001, адрес юридического лица: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп.Новоселье, наб.реки Кикенки, зд.3, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0753003:11; 47:20:0753003:50, а так же в отношении земель кадастрового квартала 47:20:0753003.

Цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Распределительный газопровод дер.Жабино Кингисеппского района Ленинградской области».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 «Графическое описание».

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для

обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 12 месяцев.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Концепцией участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденной постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 №57; Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на 2024 год (план-график синхронизации).

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7.1. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

8. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

8.1. при строительстве и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Распределительный газопровод дер.Жабино Кингисеппского района Ленинградской области» обеспечить соблюдение требований, предусмотренных техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870.

8.2. в соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с собственниками земельного участка с кадастровыми номерами 47:20:0753003:11 и 47:20:0753003:50 соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме, путем составления одного документа.

8.3. привести земли и земельные участки, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по экономическому развитию и управлению имуществом Ю.В. Богомазову.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»



В.Е. Толкачев

от 11.04.2025 № 1301

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Распределительный газопровод дер. Жабино Кингисеппского района Ленинградской области"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кингисеппский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4655 +/- 24 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения "Распределительный газопровод дер. Жабино Кингисеппского района Ленинградской области" сроком на 49 лет на основании Постановления администрации муниципального образования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, официальное опубликование: официальный сайт Администрации муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в пользу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, юридический адрес и фактический адрес: 188507, наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Анниское г.п., Ломоносовский м.р-н, Ленинградская обл., электронная почта: office@gazpromlenobl.ru, +7 (812) 405-40-04).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379526.62	1280697.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	379528.64	1280693.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	379556.16	1280706.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	379671.04	1280474.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	379682.04	1280277.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	379688.71	1280274.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	379690.19	1280181.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	379703.19	1279982.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	379712.81	1279857.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	379717.39	1279776.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	379721.38	1279776.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	379716.80	1279857.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	379707.18	1279982.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	379694.19	1280181.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	379692.67	1280277.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	379685.90	1280280.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	379674.99	1280475.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	379557.99	1280712.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	379535.97	1280701.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	379521.99	1280726.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	379455.21	1280845.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	379451.72	1280843.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	379518.51	1280724.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	379532.35	1280699.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379526.62	1280697.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



47:20:0753003

Жабино
дер. Жабино

47:20:0702001

47:20:0702002

47:20:0752004

47:20:0702003

М 1:5000

Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- обозначение кадастрового квартала
- границы субъекта, МО, а также земель участка
- ось проектируемого газопровода

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2



47:20:0753003



47:20:0702001

дер. Жибито

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- фоновые кадастровые кварталы
- граница субъекта, МО, межселенного пункта
- обозначение объектов не принадлежащих к территории населенных пунктов
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕПРН
- граница ОКС
- граница территориальной зоны планировки
- характерная точка проектных границ публичного сервитута
- обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
- ось проектируемого газопровода

М 1:1000

Схема совмещения листов:

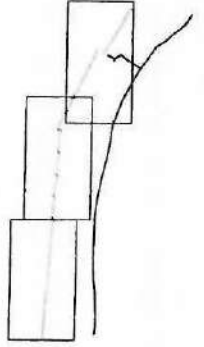


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1



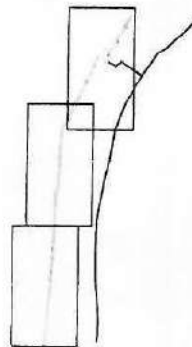
47:20:0753003

47:20:0702003

47:20:0702002

дер. Жабинно

Схема совмещения листов:



М 1:1000

Условные обозначения:

- границы границ публичного сервитута
- обозначение кастрового квартала
- границы субъектов МО, населенного пункта
- обозначение объектов недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- границы ОК
- границы территориальной зоны или иной территории
- характеристика точки пресечения границ публичного сервитута
- обозначение характерной точки пресечения границ публичного сервитута
- ось проектируемого газопровода