



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2025 № 976

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в связи с ходатайством акционерного общества «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (АО «Связьтранснефть») ОГРН 1027739420961 ИНН 7723011906 КПП 772801001, адрес юридического лица: 117420 г.Москва, ул.Намёткина, д.12, стр.1 (адрес для корреспонденции: 150521 Ярославская область, Ярославский район, д.Бегоулево, ул.Балтийская, д.18/1), администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация сооружений связи с кадастровыми номерами 47:20:0000000:6651 «Антенно-мачтовое сооружение» и 47:20:0000000:6148 «Линия электропередач ВЛ 10кВ».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается до 01.04.2059 года.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для

обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – отсутствует.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ.

6. Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных пп.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон.

7. В соответствии с п.4 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае установления публичного сервитута в целях размещения сооружений, право собственности на которые возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года, и которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке на основании публичного сервитута, плата за такой публичный сервитут не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

8. АО «Связьтранснефть»:

8.1. привести земельный участок, указанный в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ю.В. Богомазову.

Исполняющий обязанности главы администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
Первый заместитель главы администрации



С.Г. Соболев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельного участка в целях эксплуатации линейных объектов - линии связи, линии электропередачи кабельной напряжением 10 кВ, площадки производственной с покрытием, дороги автомобильной

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Кингисеппский, с.п Котельское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	10075 +/- 35 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: эксплуатация линейных объектов - линии связи, линии электропередачи кабельной напряжением 10 кВ, площадки производственной с покрытием, дороги автомобильной. Срок установления публичного сервитута: до 01.04.2059. Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти», ИНН 7723011906, ОГРН 1027739420961. Почтовый адрес: 117420, Российская Федерация, г. Москва, ул. Намёткина, д. 12, стр.1. Телефон: +7 (495) 950-80-70 Электронная почта: stn-info@stn.transneft.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404641.49	1286250.40	Аналитический метод	0.10	-
2	404645.00	1286254.90	Аналитический метод	0.10	-
3	404671.89	1286289.79	Аналитический метод	0.10	-
4	404713.37	1286316.99	Аналитический метод	0.10	-
5	404746.58	1286338.55	Аналитический метод	0.10	-
6	404779.13	1286359.68	Аналитический метод	0.10	-
7	404807.15	1286383.43	Аналитический метод	0.10	-
8	404841.78	1286412.83	Аналитический метод	0.10	-
9	404876.97	1286448.46	Аналитический метод	0.10	-
10	404908.38	1286480.36	Аналитический метод	0.10	-
11	404944.81	1286517.46	Аналитический метод	0.10	-
12	404969.45	1286538.24	Аналитический метод	0.10	-
13	404972.57	1286543.25	Аналитический метод	0.10	-
14	404964.08	1286548.54	Аналитический метод	0.10	-
15	404961.79	1286544.86	Аналитический метод	0.10	-
16	404938.00	1286524.80	Аналитический метод	0.10	-
17	404901.24	1286487.37	Аналитический метод	0.10	-
18	404869.85	1286455.48	Аналитический метод	0.10	-
19	404834.97	1286420.17	Аналитический метод	0.10	-
20	404800.69	1286391.06	Аналитический метод	0.10	-
21	404773.15	1286367.72	Аналитический метод	0.10	-
22	404741.14	1286346.93	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	404707.91	1286325.36	Аналитический метод	0.10	-
24	404665.00	1286297.23	Аналитический метод	0.10	-
25	404633.12	1286255.92	Аналитический метод	0.10	-
26	404626.22	1286269.46	Аналитический метод	0.10	-
27	404563.29	1286347.18	Аналитический метод	0.10	-
28	404558.56	1286343.48	Аналитический метод	0.10	-
29	404621.49	1286265.77	Аналитический метод	0.10	-
30	404629.05	1286250.70	Аналитический метод	0.10	-
31	404563.35	1286212.26	Аналитический метод	0.10	-
32	404568.78	1286202.29	Аналитический метод	0.10	-
33	404582.15	1286177.61	Аналитический метод	0.10	-
34	404594.10	1286155.93	Аналитический метод	0.10	-
35	404643.15	1286182.69	Аналитический метод	0.10	-
36	404635.71	1286196.31	Аналитический метод	0.10	-
37	404642.82	1286201.84	Аналитический метод	0.10	-
38	404647.32	1286209.97	Аналитический метод	0.10	-
39	404649.68	1286221.54	Аналитический метод	0.10	-
40	404649.70	1286227.01	Аналитический метод	0.10	-
41	404647.81	1286237.20	Аналитический метод	0.10	-
42	404645.48	1286242.72	Аналитический метод	0.10	-
1	404641.49	1286250.40	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

--	--	--	--	--	--

Схема расположения границ публичного сервитута

Ленинградская область,
Кингисеппский муниципальный район,
Котельское сельское поселение



Кингисеппское лесничество

47:20:0447002



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута;
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
- 47:20:0447002 - номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН