



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2025 № 589

Об установлении публичного сервитута на земли  
и земельные участки, расположенные на территории  
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области,  
в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472501001, адрес юридического лица: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп.Новоселье, наб.реки Кикенки, зд.3 (адрес для корреспонденции: 188480 Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Малая Гражданская, д.13), администрация

### п о с т а н о в л я е т :

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:20:0909026:596.

Цель установления публичного сервитута – строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 47:20:0909026:672».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии договором от 16.06.2022 № 931-09458-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: для реализации проекта строительства объекта «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Ново-Порхово, д.12а, кадастровый номер 47:20:09090026:672».

5.1. На основании постановления Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 для строительства газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 Мпа, не требуется подготовка документации по планировке территории. В соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) давление газа в точке подключения: максимальное 0,003Мпа, фактическое (расчетное) 0,002Мпа. Источником газоснабжения является ГРС Радуга (№1 г.Кингисепп).

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

8.1. при строительстве, реконструкции, монтаже, капитальном ремонте и эксплуатации наружного газопровода обеспечить соблюдение требований, предусмотренных техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870.

8.2. в соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с собственником земельного участка с кадастровым номером 47:20:0909026:596 соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме, путем составления одного документа.

8.3. привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по экономическому развитию и управлению имуществом Ю.В. Богомазову.

Глава администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»



В.Е. Толкачев

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков для целей строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, д. 12а, кад. № 47:20:0909026:672"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кингисеппский, город Кингисепп
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	115 +/- 4 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут в отношении земельного участка кадастровый номер 47:20:0909026:596, адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово; для целей, предусмотренных п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ - строительство и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово, д. 12а, кад. № 47:20:0909026:672» сроком на 10 лет. Публичный сервитут установлен на основании Постановления администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от __.__.2025 № ____, опубликованному на официальном сайте администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в сети "Интернет" _____, в пользу АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, почтовый адрес: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4, электронная почта: office@gazprom-lenobl.ru, тел. +7(812) 405-40-04).</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372215.43	1287880.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	372216.96	1287883.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	372194.79	1287893.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	372194.72	1287894.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	372193.41	1287895.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	372190.67	1287896.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	372190.90	1287890.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	372215.43	1287880.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

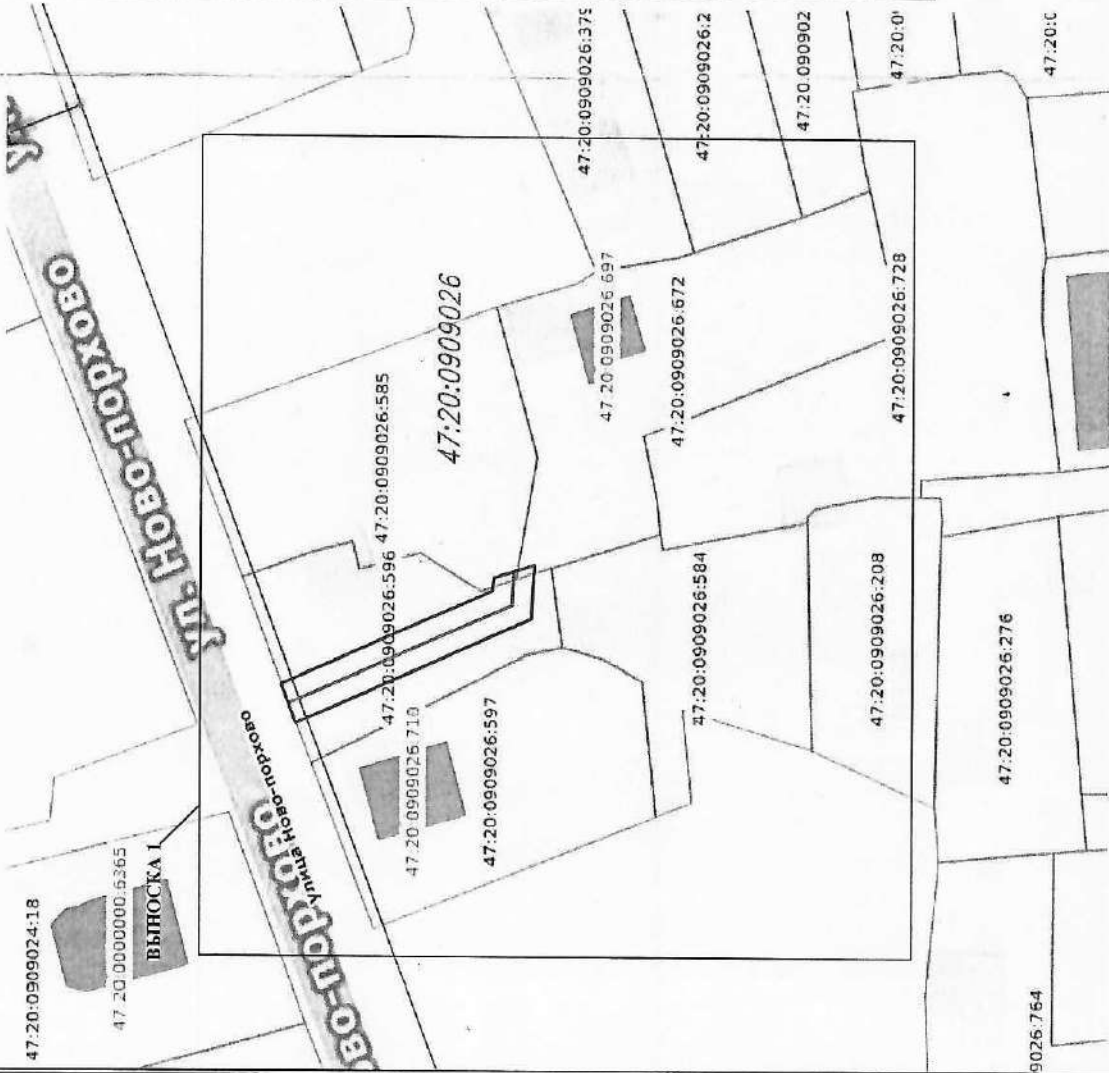
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Схема расположения границ публичного сервитута  
 Линейный объект: "Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп ул. Ново-Порхово дом 12а д. (кад. ном. уч. 47:20:0909026:672)"  
 Местоположение: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Ново-Порхово дом 12а кадастровый номер земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 47:20:0909026:672.  
 Площадь публичного сервитута: 115 кв.м

Приложение  
 к постановлению администрации  
 Кингисеппского муниципального района  
 Ленинградской области  
 от 20.02.2025 г. № 589

Ленинградская область, г. Кингисепп ул.  
 в отношении которого



- Используемые условные знаки и обозначения:
- проектные границы публичного сервитута;
  - проектное местоположение линейного объекта (газопровода);
  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и сведения о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости;
  - граница кадастрового квартала;
  - 47:03:000000:21767 кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут;
  - 47:05:1108002 - номер кадастрового квартала;
  - 1 - Характерная точка границ публичного сервитута

М 1:500

М 1:500