



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.11.2024 № 3962

Об установлении публичного сервитута на земли
и земельные участки, расположенные на территории
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области,
в целях, предусмотренных ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с ходатайством Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ «Служба заказчика») ОГРН 1074707000136 ИНН 4707025046 КПП 470701001, адрес юридического лица: 188480 Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д.2, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 47:20:0621001, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение.

Цель установления публичного сервитута – строительство линейного объекта инфраструктуры «дорога автомобильная IV категории местного значения, к ул.Береговая и ул.Луговая, расположенная в обособленной части д.Венекюля Кингисеппского района Ленинградской области».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – отсутствует.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Генеральным планом МО «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (в новой редакции), утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2023 №536, Распоряжением Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 21.02.2024 №371.

6. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

6.1. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. МКУ «Служба заказчика» привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

8. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

8.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г.Соболева.

Исполняющий обязанности главы администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»



В.Е. Толкачев

<p align="center">ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</p>		
<p align="center">Публичный сервитут для целей для размещения (проектирования, строительства и последующей эксплуатации), линейного объекта - дороги "Автомобильной IV категории местного значения, к ул. Береговая и ул. Луговая, расположенных в обособленной части д. Венекюля Кингисеппского района Ленинградской области"</p>		
<p align="center">(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</p>		
<p align="center">Раздел 1</p>		
<p align="center">Сведения об объекте</p>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Кингисеппский, с.п Кузёмкинское, деревня Венекюля
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7000 +/- 40 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>ЗК РФ Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут). Цель установления: для размещения (проектирования, строительства и последующей эксплуатации), линейного объекта - дороги "Автомобильной IV категории местного значения, к ул. Береговая и ул. Луговая, расположенных в обособленной части д. Венекюля Кингисеппского района Ленинградской области"</p> <p>Сервитут устанавливается в интересах МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, для целей для размещения (проектирования, строительства и последующей эксплуатации), линейного объекта - дороги "Автомобильной IV категории местного значения, к ул. Береговая и ул. Луговая, расположенных в обособленной части д. Венекюля Кингисеппского района Ленинградской области"</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385492.48	1259314.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	385573.04	1259345.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	385628.26	1259330.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	385705.71	1259304.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	385771.88	1259238.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	385943.55	1259168.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	386020.25	1259181.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	386018.47	1259193.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	385945.35	1259181.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
10	385780.18	1259248.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
11	385713.03	1259315.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	385631.48	1259340.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
13	385572.47	1259357.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
14	385491.65	1259325.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	385492.48	1259314.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

