

кш мш



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.10.2024 № 3525

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством акционерного общества «Газпром газификация» (ООО «Газпром газификация») ОГРН 1217800107744 ИНН 7813655197, адрес юридического лица: 194044 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60 литера А, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый д.Фёдоровка – д.Орлы – д.Манновка – д.Серёжино – д.Кошкино – д.Свейск – д.Жабино – д.Пулково с отводом на д. Сала Кингисеппского района Ленинградской области», в соответствии с п.2 ст.39.37 Земельного кодекса РФ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 3 года.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1

статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 12 месяцев.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025; проектной документацией раздел 5 «проект организации строительства» 3853.001.П.0/0.1295-ПОС.

6. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

6.1. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. ООО «Газпром газификация»:

7.1. В течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего постановления и далее ежегодно представлять в администрацию МО «Кингисеппский муниципальный район» график проведения работ по размещению и безопасной эксплуатации объекта системы газоснабжения – «Газопровод межпоселковый д.Фёдоровка – д.Орлы – д.Манновка – д.Серёжино – д.Кошкино – д.Свейск – д.Жабино – д.Пулково с отводом на д. Сала Кингисеппского района Ленинградской области»;

7.2. В соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с собственниками (правообладателями) земельных участков соглашение об

осуществлении публичного сервитута в письменной форме, путем составления одного документа.

7.3. привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

8. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

8.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г.Соболева.

Исполняющий обязанности главы администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
Первый заместитель главы администрации
по управлению имуществом, земельным отношениям
и градостроительству



С.Г. Соболев