

КУСМ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.10.2024 № 3521

Об установлении публичного сервитута
на земли и земельные участки, расположенные
на территории Кингисеппского муниципального
района Ленинградской области,
в целях, предусмотренных
п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, пункта 4.2 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с ходатайством общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ООО «Газпром газификация») ОГРН 1217800107744 ИНН 7813655197, адрес юридического лица: 194044 г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый д.Фёдоровка – д.Орлы – д.Манновка – д.Серёжино – д.Кошкино – д.Свейск – д.Жабино – д.Пулково с отводом на д.Сала Кингисеппского района Ленинградской области».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их

разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 12 месяцев.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025; договором о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения от 28.08.2024 № 145; проектной документацией (Раздел 5 «Проект организации строительства» 3853.001.П.0/0.1295-ПОС).

5.1. На основании постановления Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 для строительства газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 Мпа, не требуется подготовка документации по планировке территории. В соответствии с проектной документацией (Раздел 5 «Проект организации строительства» 3853.001.П.0/0.1295-ПОС), характеристики объекта: газопровод высокого давления 2 категории, ($P \leq 0,6$ Мпа).

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7.1. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении

земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

8. ООО «Газпром газификация»:

8.1. в соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с правообладателями земельных участков, соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме;

8.2. привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г.Соболева.

Исполняющий обязанности главы администрации

МО «Кингисеппский муниципальный район»

Первый заместитель главы администрации

по управлению имуществом, земельным отношениям

и градостроительству



С.Г. Соболев