



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.10.2024 № 3522

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных п.4.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ПАО «Россети Ленэнерго») ОГРН 1027809170300 ИНН 7803002209 КПП 7814001001, адрес юридического лица: 197349 г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Озеро Долгое, ул.Гаккелевская, д.21 литера А, администрация

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства местного значения – кабельных линий 10 Кв, в целях обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» (ООО «ЕТУ») по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала (Морской торговый порт Усть-Луга), в соответствии с п.4.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно

или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1 месяц.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с договором №718П/ОДС/23/031499 от 13.10.2023 «О прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, подъезд к МТП «Усть-Луга»», заключенного между ПАО «Россети Ленэнерго» и ФКУ Упрдор «Северо-Запад»; договором №22-078129-100-033 (314-22/69А) от 28.11.2022 «Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям», заключенного между ПАО «Россети Ленэнерго» и ООО «Еврохим Терминал Усть-Луга».

6. Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры охранных зон, утвержденных для объектов электросетевого хозяйства постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

7.1. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. ПАО «Россети Ленэнерго»:

8.1. привести земли и земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г. Соболева.

Исполняющий обязанности главы администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»  
Первый заместитель главы администрации  
по управлению имуществом, земельным отношениям  
и градостроительству



С.Г. Соболев

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНА ПЕРВИЧНАЯ СЕРВИС

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Лин. номер и дата государственной регистрации права на земельный участок	Земельный участок (вид земельного участка)	Категория земель	Разрешенное использование	История / Иные сведения
1	47-02-02-2002-19	47-01/01/2014-351	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Витновское сельское поселение	земли промышленности	для размещения автомобильной дороги А-180 "Тара"	Лесное (березовое) и хвойное (ельничное) лесничество ФЛКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Север-Завод" на И.В. Сивина" (федерального дорожного участка)
2	47-02-02-2002-14	47-01/01/2014-350	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Витновское сельское поселение	земли промышленности	для размещения автомобильной дороги А-180 "Тара"	Лесное (березовое) и хвойное (ельничное) лесничество ФЛКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Север-Завод" на И.В. Сивина" (федерального дорожного участка)
3	47-02-02-2002-2309	47-01/8/2018-1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Витновское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового участка	земли промышленности	морское торговое порта Усть-Ива	Лесное (березовое) и хвойное (ельничное) лесничество ФЛКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Север-Завод" на И.В. Сивина" (федерального дорожного участка)
4	47-02-02-2002-2310	47-01/8/2018-1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Витновское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового участка	земли промышленности	морское торговое порта Усть-Ива	Лесное (березовое) и хвойное (ельничное) лесничество ФЛКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Север-Завод" на И.В. Сивина" (федерального дорожного участка)
5	47-02-02-2002-2312	47-01/8/2018-1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Витновское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового участка	земли промышленности	морское торговое порта Усть-Ива	Лесное (березовое) и хвойное (ельничное) лесничество ФЛКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Север-Завод" на И.В. Сивина" (федерального дорожного участка)
6	47-02-02-2002-2311	47-01/8/2018-1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Витновское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового участка	земли промышленности	морское торговое порта Усть-Ива	Лесное (березовое) и хвойное (ельничное) лесничество ФЛКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Север-Завод" на И.В. Сивина" (федерального дорожного участка)
7	47-02-02-2002-2313	47-01/8/2018-1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Витновское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового участка	земли промышленности	морское торговое порта Усть-Ива	Лесное (березовое) и хвойное (ельничное) лесничество ФЛКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Север-Завод" на И.В. Сивина" (федерального дорожного участка)
8	47-02-02-2002-2308	47-01/2/2018-3	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Витновское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового участка	земли промышленности	морское торговое порта Усть-Ива	Лесное (березовое) и хвойное (ельничное) лесничество ФЛКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Север-Завод" на И.В. Сивина" (федерального дорожного участка)
9	47-02-02-2002-1490	47-01/8/2017-1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Витновское сельское поселение	земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	Лесное (березовое) и хвойное (ельничное) лесничество ФЛКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Север-Завод" на И.В. Сивина" (федерального дорожного участка)
10	47-02-02-2002-148	Ленинградская область, Кингисеппское лесничество	Ленинградская область, Кингисеппское лесничество	земли промышленности	отсутствует	
11	47-02-02-2002-150	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество	Ленинградская область, Кингисеппское лесничество, Пудровский участок лесничества, кадастр № 113	земли промышленности	отсутствует	
12	47-02-02-2002-1489	Ленинградская область, Кингисеппское лесничество	Ленинградская область, Кингисеппское лесничество, Пудровский участок лесничества, кадастр № 115	земли лесного фонда	использование лесов	аренда ООО "Борское Сельское хозяйство" - "Лесхоз ОАО "РЛК"
13	47-02-02-2002-1482	Ленинградская область, Кингисеппский район	Ленинградская область, Кингисеппский район	земли промышленности	автомобильный транспорт	Лесное (березовое) и хвойное (ельничное) лесничество ФЛКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Север-Завод" на И.В. Сивина" (федерального дорожного участка)

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

### Публичный сервитут для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства – кабельных линий 10 кВ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Кингисеппский, с.п Вистинское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2535 +/- 18 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p><b>Цель установления:</b> Прокладка инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог; Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства – кабельных линий 10 кВ, в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Еврохим Терминал Усть-Луга" по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение (Морской торговый порт Усть-Луга).</p> <p><b>Срок публичного сервитута:</b> в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p><b>Кадастровый район:</b> 47:20.</p> <p><b>Обладатель публичного сервитута:</b> Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго», ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго»: 197349, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А, адрес электронной почты: office@lenenergo.ru, телефон: +7 (812) 595-8613</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	414319.89	1279326.02	Аналитический метод	0.10	-
2	414316.89	1279326.10	Аналитический метод	0.10	-
3	414316.33	1279305.38	Аналитический метод	0.10	-
4	414319.32	1279305.30	Аналитический метод	0.10	-
1	414319.89	1279326.02	Аналитический метод	0.10	-
5	413833.66	1278820.16	Аналитический метод	0.10	-
6	413830.67	1278819.89	Аналитический метод	0.10	-
7	413836.31	1278763.11	Аналитический метод	0.10	-
8	413655.08	1278747.06	Аналитический метод	0.10	-
9	413528.79	1278728.71	Аналитический метод	0.10	-
10	413480.65	1278716.66	Аналитический метод	0.10	-
11	413364.30	1278682.42	Аналитический метод	0.10	-
12	413306.41	1278667.25	Аналитический метод	0.10	-
13	413249.02	1278656.00	Аналитический метод	0.10	-
14	413179.89	1278647.01	Аналитический метод	0.10	-
15	412688.10	1278594.26	Аналитический метод	0.10	-
16	412615.91	1278591.61	Аналитический метод	0.10	-
17	412555.63	1278587.06	Аналитический метод	0.10	-
18	412521.91	1278584.71	Аналитический метод	0.10	-
19	412264.92	1278561.71	Аналитический метод	0.10	-
20	412255.36	1278561.26	Аналитический метод	0.10	-
21	412254.66	1278560.92	Аналитический метод	0.10	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	412254.42	1278560.17	Аналитический метод	0.10	-
23	412255.29	1278550.17	Аналитический метод	0.10	-
24	412258.28	1278550.37	Аналитический метод	0.10	-
25	412257.52	1278559.11	Аналитический метод	0.10	-
26	412264.39	1278559.43	Аналитический метод	0.10	-
27	412265.00	1278560.46	Аналитический метод	0.10	-
28	412522.01	1278583.46	Аналитический метод	0.10	-
29	412521.96	1278582.45	Аналитический метод	0.10	-
30	412555.79	1278584.81	Аналитический метод	0.10	-
31	412616.04	1278589.36	Аналитический метод	0.10	-
32	412688.26	1278592.01	Аналитический метод	0.10	-
33	412689.33	1278592.12	Аналитический метод	0.10	-
34	412687.93	1278592.98	Аналитический метод	0.10	-
35	412820.75	1278607.23	Аналитический метод	0.10	-
36	412926.76	1278618.60	Аналитический метод	0.10	-
37	413180.32	1278645.80	Аналитический метод	0.10	-
38	413249.02	1278654.73	Аналитический метод	0.10	-
39	413306.69	1278666.03	Аналитический метод	0.10	-
40	413364.68	1278681.23	Аналитический метод	0.10	-
41	413480.98	1278715.45	Аналитический метод	0.10	-
42	413529.03	1278727.48	Аналитический метод	0.10	-
43	413541.19	1278729.25	Аналитический метод	0.10	-
44	413542.89	1278729.49	Аналитический метод	0.10	-
45	413572.94	1278733.86	Аналитический метод	0.10	-
46	413573.09	1278732.87	Аналитический метод	0.10	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
47	413616.35	1278739.15	Аналитический метод	0.10	-
48	413616.25	1278740.15	Аналитический метод	0.10	-
49	413655.23	1278745.82	Аналитический метод	0.10	-
50	413692.12	1278749.13	Аналитический метод	0.10	-
51	413692.26	1278748.14	Аналитический метод	0.10	-
52	413745.86	1278752.85	Аналитический метод	0.10	-
53	413745.86	1278753.87	Аналитический метод	0.10	-
54	413839.42	1278762.15	Аналитический метод	0.10	-
5	413833.66	1278820.16	Аналитический метод	0.10	-

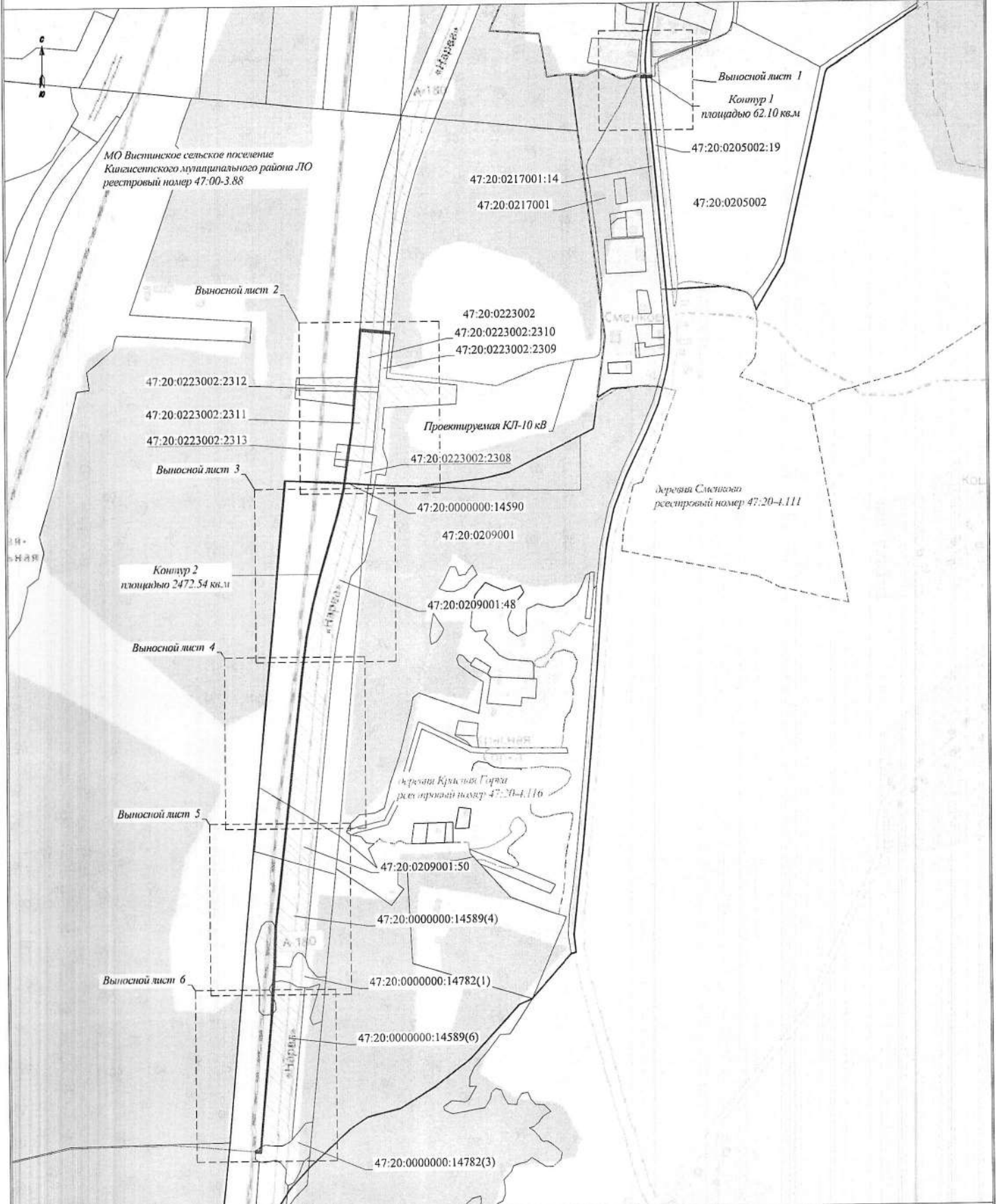
## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-






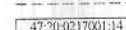

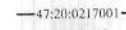
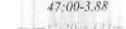

# Схема расположения границ публичного сервитута

Обзорная схема



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

-  - Граница публичного сервитута
-  1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  - Проектируемая КЛ-10 кВ
-  - Охранная зона проектируемой КЛ-10 кВ
-  47:20:0217001:14 - Границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  47:20:0217001 - Обозначение кадастрового квартала
-  47:00-3.88 - Обозначение муниципального образования
-  47:20-4.111 - Обозначение населенного пункта





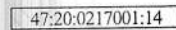
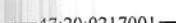
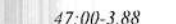

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Граница публичного сервитута
-  1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  - Проектируемая КЛ-10 кВ
-  - Охранная зона проектируемой КЛ-10 кВ
-  47:20:0217001.14 - Границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  47:20:0217001 - Обозначение кадастрового квартала
-  47:00-3.88 - Обозначение муниципального образования
-  47:20-4.111 - Обозначение населённого пункта

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



МО Вистинское сельское поселение  
Кингисеппского муниципального района ЛО  
реестровый номер 47:00-3.88

47:20:0223002

Контур 2  
площадью 2472.54 кв.м

Проектируемая КЛ-10 кВ

Охранная зона  
проектируемой КЛ-10 кВ

47:20:0223002:2312

47:20:0223002:2309

47:20:0223002:2311

47:20:0223002:2313

47:20:0223002:2308

47:20:0000000:14590

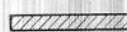


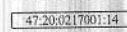

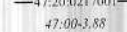


47:20:0209001

47:20:0209001:48

Выносной лист 3

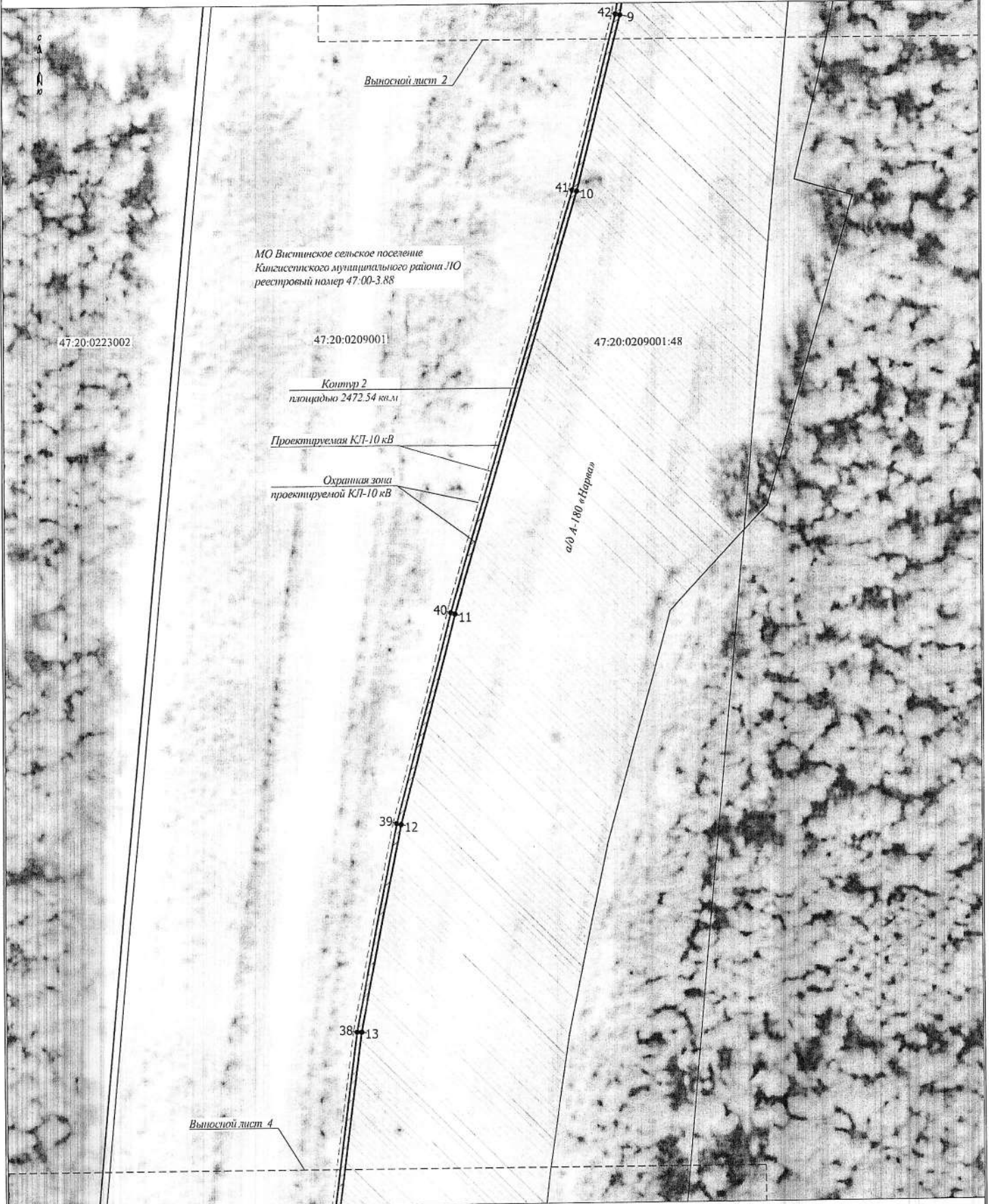
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - Граница публичного сервитута
-  1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  - Проектируемая КЛ-10 кВ
-  - Охранная зона проектируемой КЛ-10 кВ
-  - Границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Обозначение муниципального образования
-  - Обозначение населённого пункта



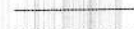
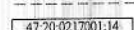

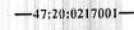
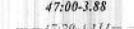
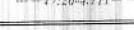
# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



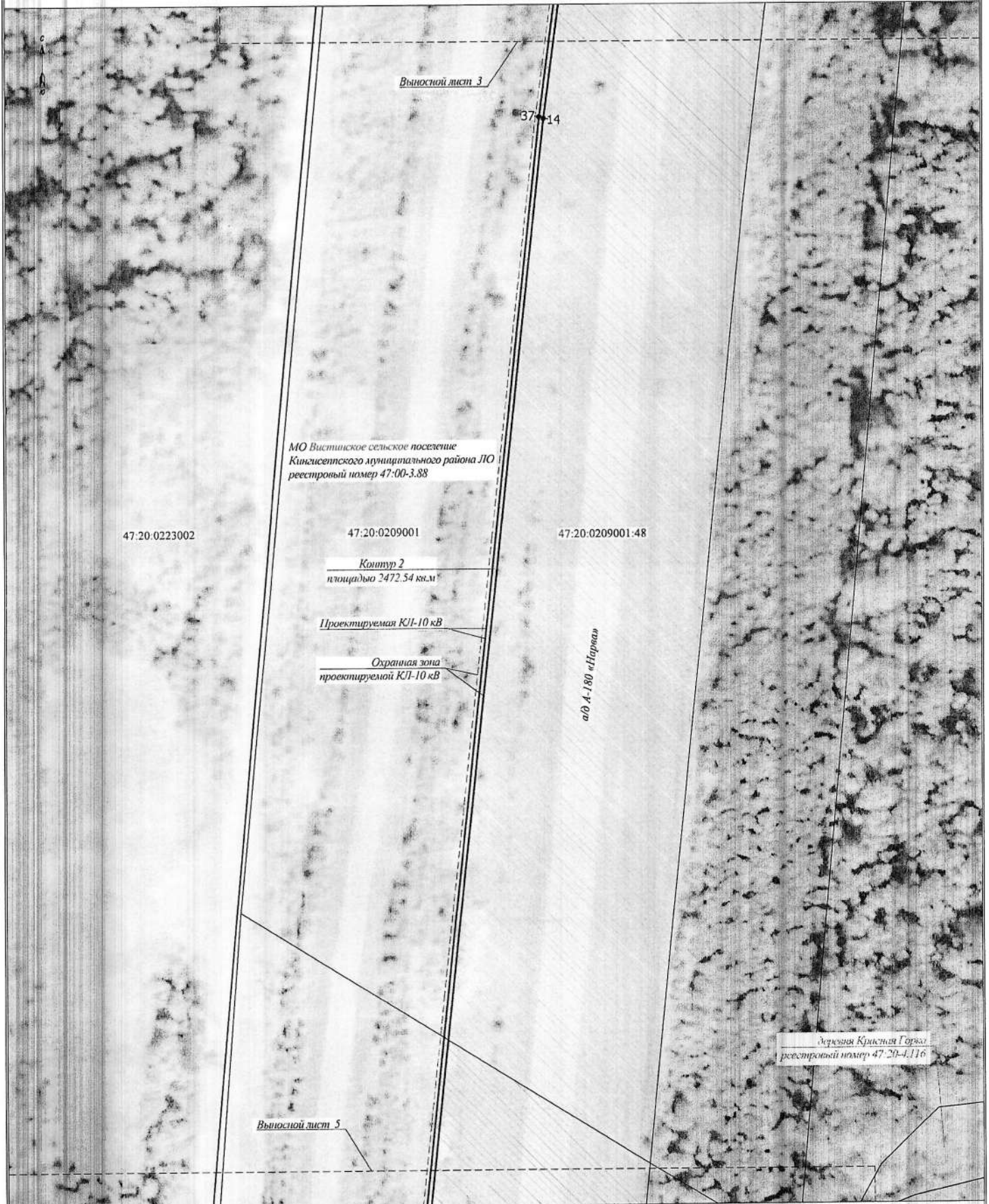
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - Граница публичного сервитута
-  1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  - Проектируемая КЛ-10 кВ
-  - Охранная зона проектируемой КЛ-10 кВ
-  47:20:0217001:14 - Границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  47:20:0217001 - Обозначение кадастрового квартала
-  47:00-3.88 - Обозначение муниципального образования
-  47:20-4.111 - Обозначение населенного пункта





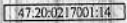
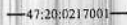
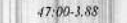

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 4



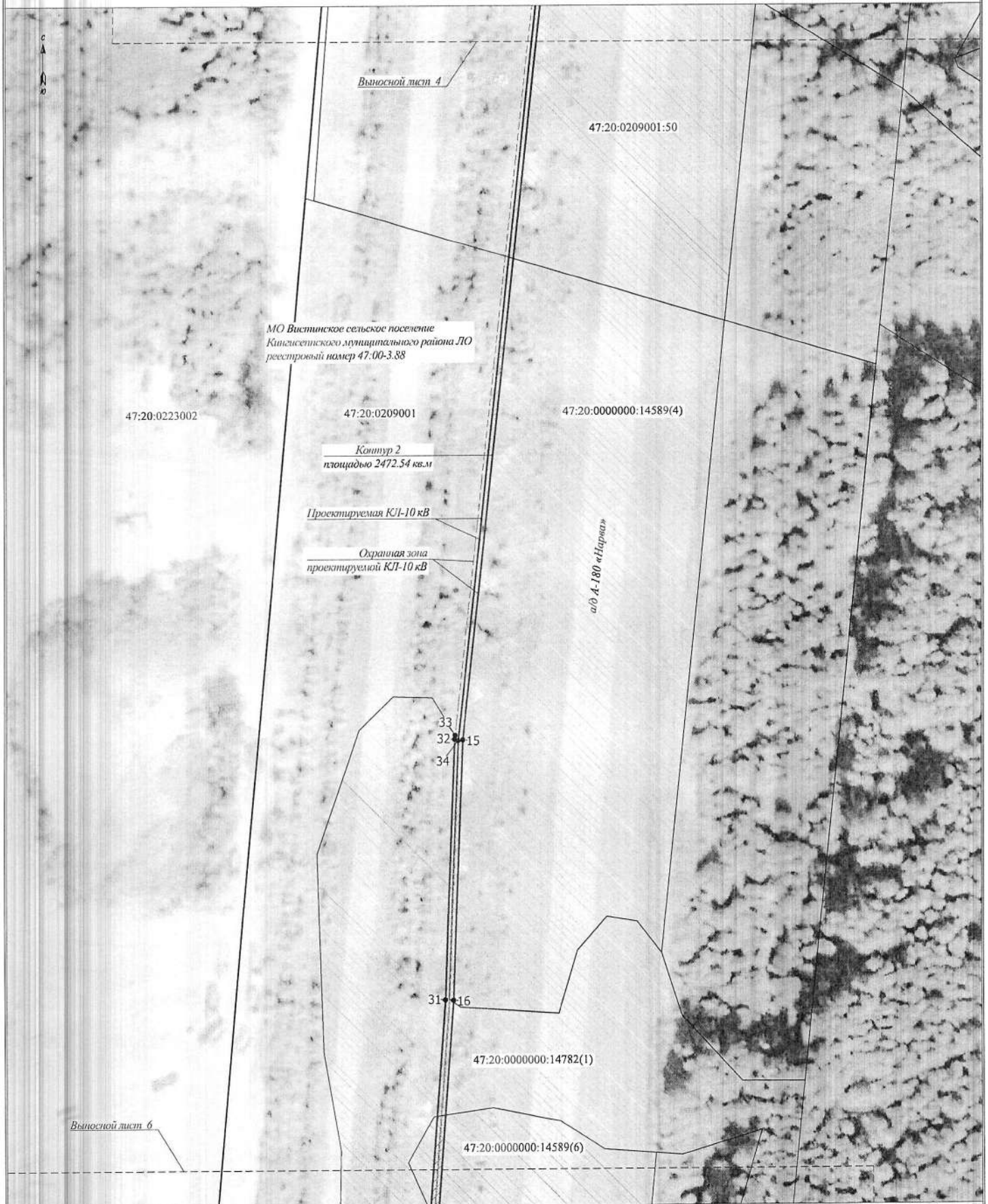
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - Граница публичного сервитута
-  1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  - Проектируемая КЛ-10 кВ
-  - Охранная зона проектируемой КЛ-10 кВ
-  - Границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Обозначение муниципального образования
-  - Обозначение населенного пункта





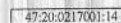

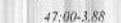

# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5



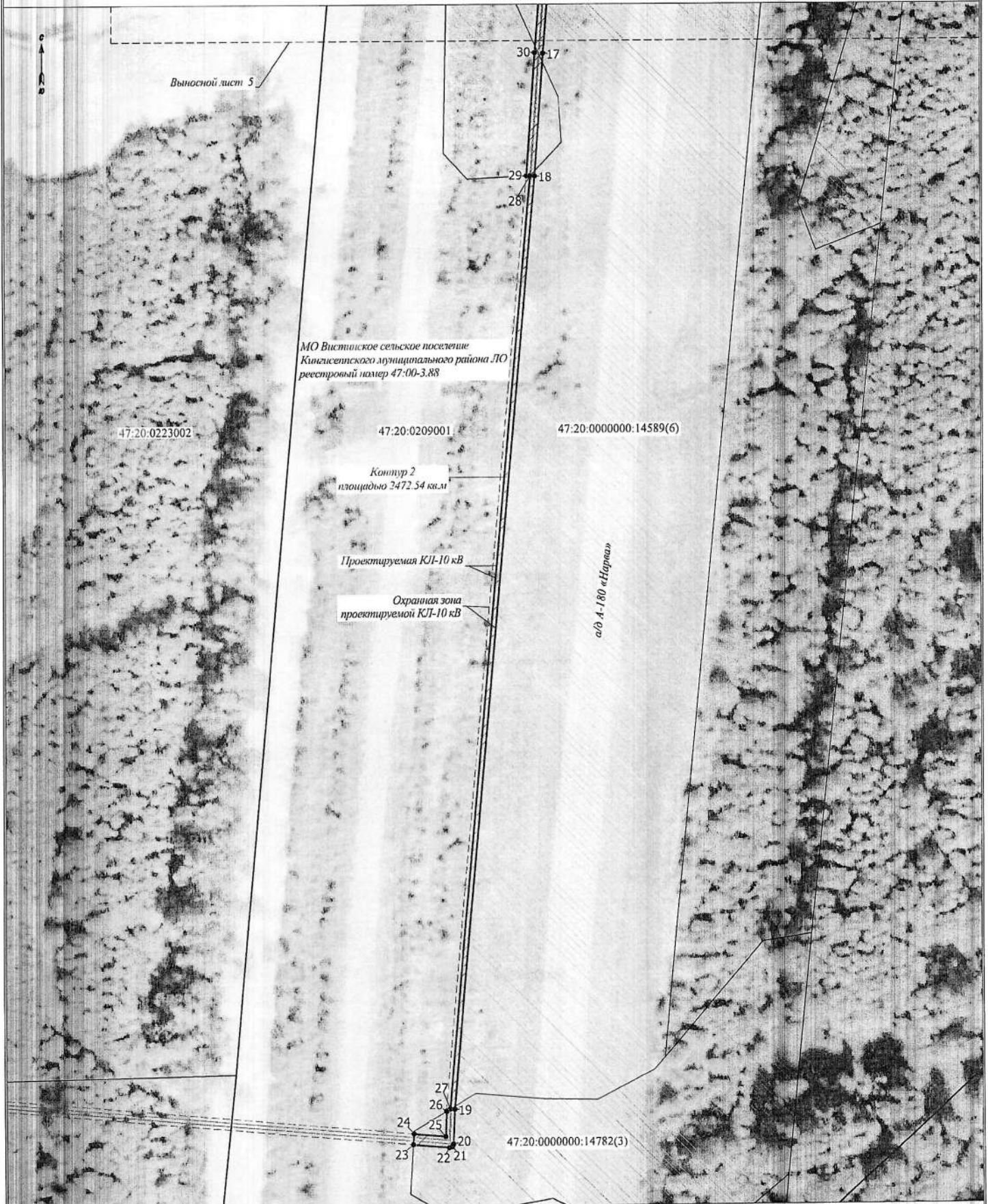
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - Граница публичного сервитута
-  1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  - Проектируемая КЛ-10 кВ
-  - Охранная зона проектируемой КЛ-10 кВ
-  - Границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Обозначение муниципального образования
-  - Обозначение населенного пункта








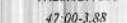
# Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 6



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - Граница публичного сервитута
-  1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
-  - Проектируемая КЛ-10 кВ
-  - Охранная зона проектируемой КЛ-10 кВ
-  47:20:0217001:14 - Границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  47:20:0217001 - Обозначение кадастрового квартала
-  47:00-3.88 - Обозначение муниципального образования
-  47:00-1.1 - Обозначение населенного пункта