



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024 № 3523

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством акционерного общества «Газпром газификация» (ООО «Газпром газификация») ОГРН 1217800107744 ИНН 7813655197 КПП 780201001, адрес юридического лица: 194044 г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60 литера А, администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «ГО и ГРС Красный Луч Ленинградской области», в соответствии с п.2 ст.39.37 Земельного кодекса РФ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 2 года 6 месяцев.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для

обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств):

- 12 месяцев по земельным участкам, предоставленным или принадлежащим гражданам, юридическим лицам;
- 30 месяцев по земельным участкам государственной или муниципальной собственности, не предоставленным гражданам, юридическим лицам.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.07.2024 г. №180тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «ГО И ГРС Красный Луч Ленинградской области»; региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Ленинградской области на 2022-2031 годы, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438; проектной документации (том 5 «Проект организации строительства», шифр 47.84-58.022-PD-ПОС).

6. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

6.1. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. ООО «Газпром газификация»:

7.1. привести земли и земельные участки, указанные в приложении №1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

7.2. в соответствии с п.5 ст. 13 Земельного кодекса РФ, в случае если деятельность при осуществлении публичного сервитута привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обеспечить рекультивацию нарушенных земель.

8. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

8.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г.Соболева.

Исполняющий обязанности главы администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»  
Первый заместитель главы администрации  
по управлению имуществом, земельным отношениям  
и градостроительству



С.Г. Соболев

Приложение № 1  
к Постановлению администрации МО  
«Кингисеппский муниципальный  
район» Ленинградской области  
от «28» 10 2024 г. № 3523

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:20:1023001	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

~ 3523

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «ГО и ГРС Красный Луч Ленинградской области»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, м.р-н Кингисеппский, с/п Пустомержское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	34383 +/- 65 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «ГО и ГРС Красный Луч Ленинградской области», в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок публичного сервитута: 2 года 6 месяцев (со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости). Владелец публичного сервитута: ООО "Газпром газификация", ИНН: 7813655197, ОГРН: 1217800107744, почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru.</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	370053.84	1296791.66	Аналитический метод	0.1	-
2	370029.73	1296848.77	Аналитический метод	0.1	-
3	370001.59	1296836.96	Аналитический метод	0.1	-
4	370025.75	1296779.79	Аналитический метод	0.1	-
1	370053.84	1296791.66	Аналитический метод	0.1	-
5	370020.53	1296869.28	Аналитический метод	0.1	-
6	370008.03	1296898.74	Аналитический метод	0.1	-
7	369979.50	1296886.62	Аналитический метод	0.1	-
8	369991.94	1296857.14	Аналитический метод	0.1	-
5	370020.53	1296869.28	Аналитический метод	0.1	-
9	370008.60	1296905.75	Аналитический метод	0.1	-
10	370000.04	1296925.92	Аналитический метод	0.1	-
11	369971.45	1296913.78	Аналитический метод	0.1	-
12	369980.02	1296893.60	Аналитический метод	0.1	-
9	370008.60	1296905.75	Аналитический метод	0.1	-
13	370308.15	1297070.78	Аналитический метод	0.1	-
14	370272.70	1297154.36	Аналитический метод	0.1	-
15	370169.66	1297109.85	Аналитический метод	0.1	-
16	370204.40	1297026.76	Аналитический метод	0.1	-
13	370308.15	1297070.78	Аналитический метод	0.1	-
17	370418.07	1297344.57	Аналитический метод	0.1	-
18	370411.44	1297457.85	Аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	370288.53	1297456.79	Аналитический метод	0.1	-
20	370286.88	1297449.68	Аналитический метод	0.1	-
21	370312.76	1297341.98	Аналитический метод	0.1	-
17	370418.07	1297344.57	Аналитический метод	0.1	-
22	370153.89	1297802.73	Аналитический метод	0.1	-
23	370126.15	1297867.06	Аналитический метод	0.1	-
24	370047.31	1297833.62	Аналитический метод	0.1	-
25	370082.98	1297751.51	Аналитический метод	0.1	-
26	370138.83	1297774.93	Аналитический метод	0.1	-
22	370153.89	1297802.73	Аналитический метод	0.1	-

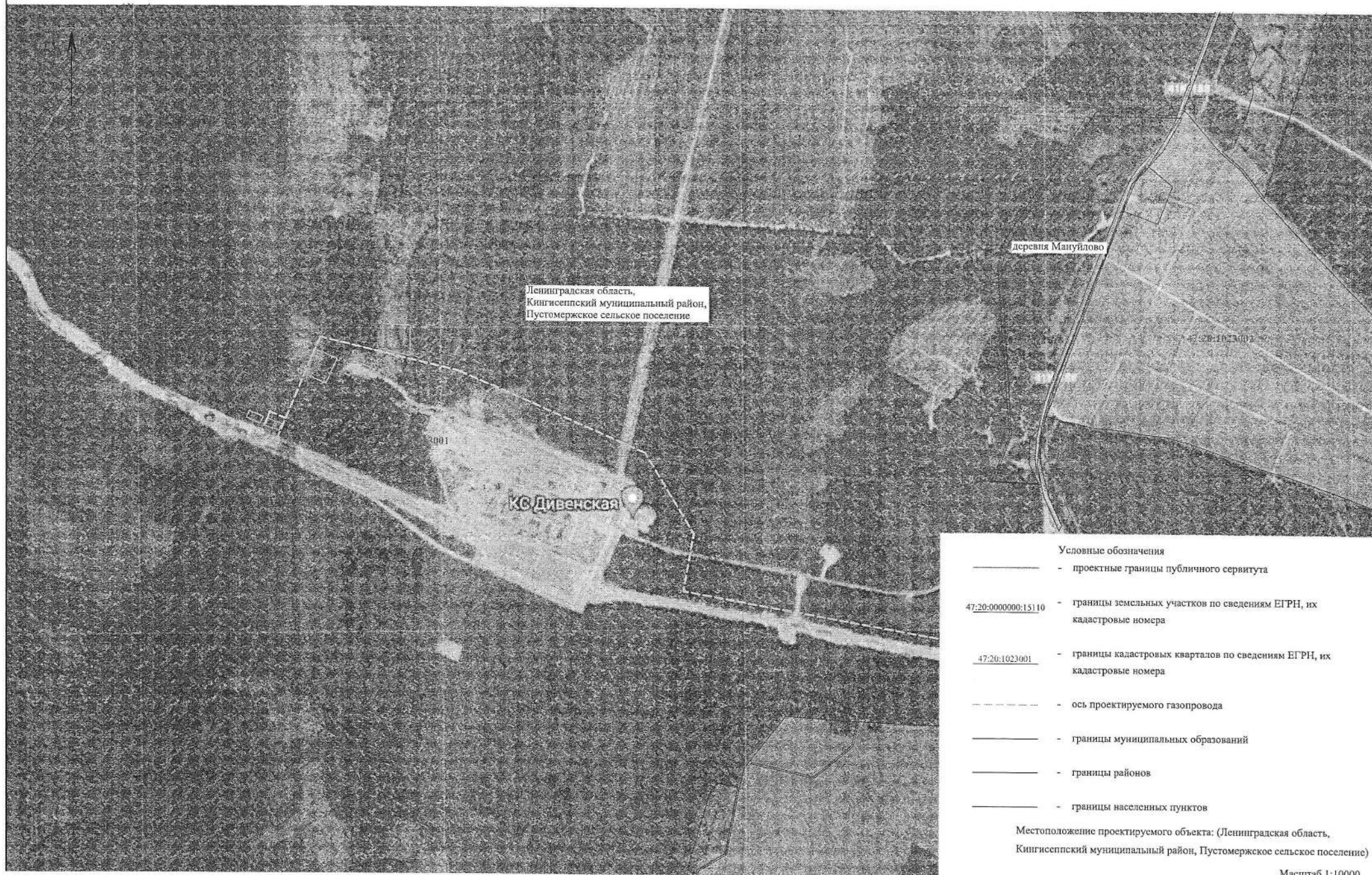
## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Ситуационный план



# Схема расположения границ публичного сервитута



Ленинградская область,  
Кингисеппский муниципальный район,  
Пустомержское сельское поселение

- 1 ● — условные обозначения
- — проектные границы публичного сервитута и характерные точки
  - 47:20:0000000:15110 — границы земельных участков по сведениям ЕГРН, их кадастровые номера
  - 47:20:1023001 — границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН, их кадастровые номера
  - - - - - ось проектируемого газопровода
  - — границы муниципальных образований
  - — границы районов
  - — границы населенных пунктов

Местоположение проектируемого объекта: (Ленинградская область,  
Кингисеппский муниципальный район, Пустомержское сельское поселение)