



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.10.2024 № 3448

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных п.3 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством общества с ограниченной ответственностью «РусХимАльянс» (ООО «РусХимАльянс») ОГРН 5167746407054 ИНН 9705082619 КПП 470701001, адрес юридического лица: 188480 Ленинградская область, Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Воровского, д.18а, эт/пом 3/306, почтовый адрес юридического лица: 199106 г.Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д.12, корп.2 стр.1, администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута в соответствии с п.3 ст.39.37 Земельного кодекса РФ – организация пересечения и примыкания к существующей автомобильной дороге федерального значения А-180 «Нарва» - от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин) на 4 км+580м (справа)».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 12 месяцев.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории с целью размещения линейного объекта «Путепроводная развязка «Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа» в районе Усть-Луга» Этап 10. Путепроводная развязка», утвержденных постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 26.08.2024 №2729; Технических требований и условий ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 12.10.2023 №8581.

6. Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных п.3 ст.39.37 Земельного кодекса РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

7. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. ООО «РусХимАльянс»:

8.1. В соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0108008:13, 47:20:0108007:2, 47:20:0223002:100, 47:20:0119001:12, соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме, путем составления одного документа.

8.2. привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г.Соболева.

Исполняющий обязанности главы администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»  
Первый заместитель главы администрации  
по управлению имуществом, земельным отношениям  
и градостроительству



С.Г. Соболев

В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид, номер и дата государственной регистрации права по сведениям ЕГРН	Адрес (местоположения) земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м <sup>2</sup>	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание / Наличие ограничений
1	47:20:0108008:13	собственность РФ, № 47:20:0108008:13-47/017/2020-1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	6631	Земли промышленности	автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование ФГКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" им.Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства"
2	47:20:0108007:2	Собственность РФ, № 47:20:0108007:2-47/017/2020-1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала	3128	Земли промышленности	автомобильный транспорт	Постоянное (бессрочное) пользование ФГКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" им.Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства"
3	47:20:0223002:100	Собственность РФ № 47-47-01/006/2013-376	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала	45548	Земли промышленности	автомобильные дороги	Постоянное (бессрочное) пользование ФГКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" им.Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства"
4	47:20:0119001:12	собственность РФ, № 47-47-01/008/2013-387	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	45217	Земли промышленности	автомобильные дороги	Постоянное (бессрочное) пользование ФГКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" им.Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства"

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичного сервитута с целью организации пересечения и примыкания к существующей автомобильной дороге федерального значения А-180 «Нарва» - от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин) на 4 км+580 м (справа)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	3127 ± 20
3	Иные характеристики объекта	<p>В соответствии со статьей 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:</p> <p>п.3 устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;</p> <p>Цель установления публичного сервитута – организации пересечения и примыкания к существующей автомобильной дороге федерального значения А-180 «Нарва» - от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин) на 4 км+580 м (справа)»</p> <p>Обладатель публичного сервитута – Общество с ограниченной ответственностью «РусХимАльянс» (ОГРН 5167746407054, почтовый адрес: 199106, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, дом 12, корпус 2, строение 1, электронная почта: reception@baltlng.ru);</p> <p>Срок публичного сервитута 49 лет;</p> <p>Ограничения, установленные Земельным Кодексом Российской Федерации, статья 39.50 Права и обязанности обладателя публичного сервитута.</p>

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			





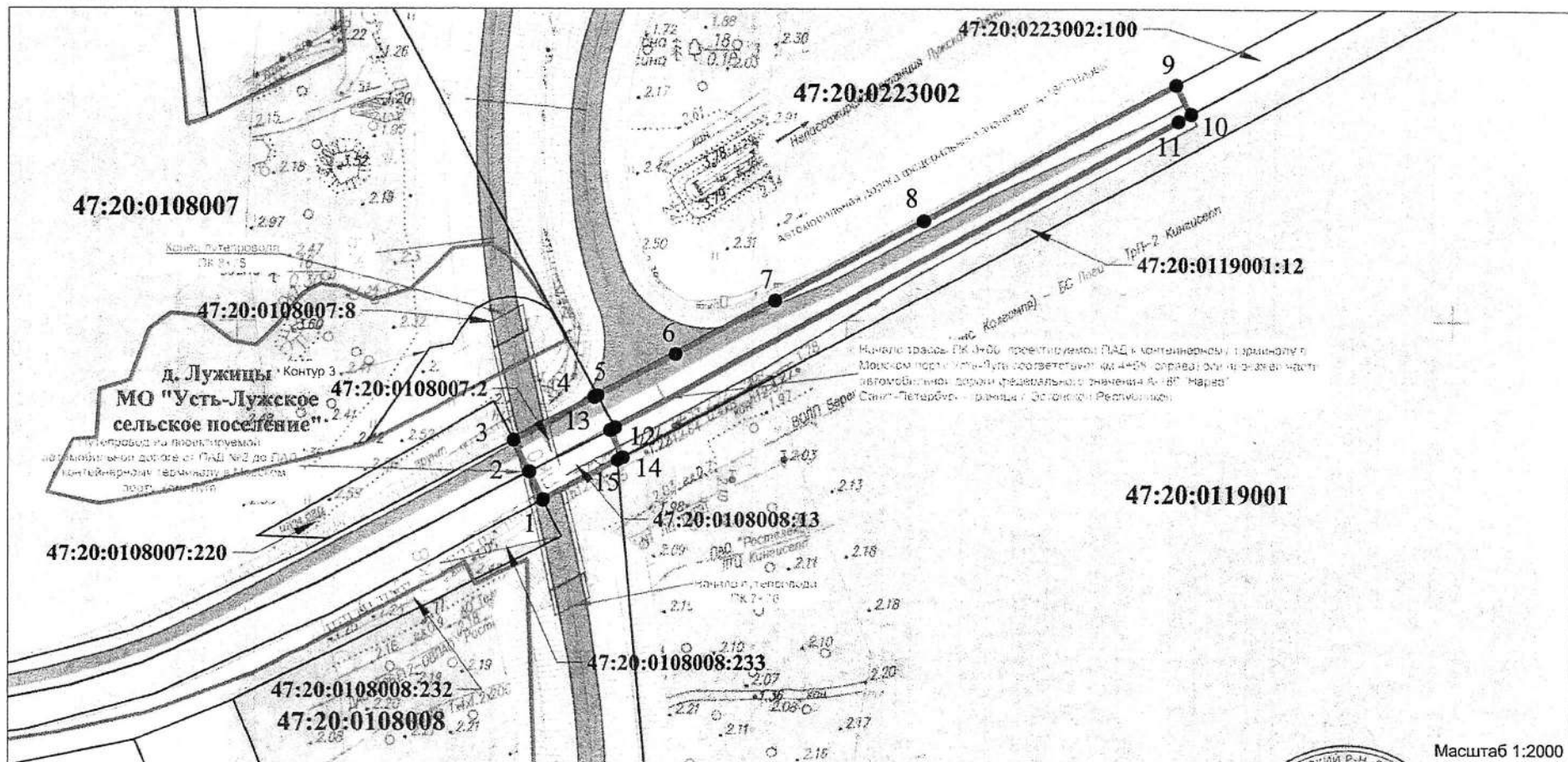
## Схема расположения границ публичного сервитута

Объект, для которого устанавливается публичный сервитут:

Публичный сервитут устанавливается с целью организации пересечения и примыкания к существующей автомобильной дороге федерального значения А-180 «Нарва» - от Санкт-Петербурга до границы с Эстонской Республикой (на Таллин) на 4 км+580 м (справа)»

Местоположение публичного сервитута:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 47:20:0223002** Кадастровый номер и границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 47:20:0223002:2689** Кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- д. Лужицы** Кадастровый номер и границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Проектные границы публичного сервитута
- 1 ●** Характерная точка границы публичного сервитута



Подпись

Парфенов Д.А.

Дата 02.09.2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии лица, составившего описание местоположения объекта)