



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2024 № 3331

Об установлении публичного сервитута
на земли и земельные участки,
расположенные на территории
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области, в целях,
предусмотренных п.4.1 ст.39.37
Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Северо-Запад – 2» (ООО «ЕХСЗ-2») ОГРН 1174704012757 ИНН 4707040090 КПП 470701001, адрес юридического лица: 188452 Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона «Фосфорит», проезд Центральный, д.7 каб. 22, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:13808, площадью 512899 кв.м, с видом разрешенного использования – для размещения автомобильной дороги А-180 «Нарва» (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, в границах согласно приложению №1.

Цель установления публичного сервитута – прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог – «строительство и эксплуатация объекта трубопроводного транспорта федерального значения «ГРС «Фосфорит-2» и газопровод-отвод к ГРС» в соответствии с п. 4.1. ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – отсутствует.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с пп. 4.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации и с п. 4.2 ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта); Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.02.2024 № 24тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «ГРС Фосфорит-2 и газопровод-отвод к ГРС»; для исполнения требований Договоров с ФКУ Упрдор «Северо-Запад» о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой (участок незавершенного строительства обход города Кингисепп) № 354/15/030421 от 12.11.2015, № 198/ОДС/17/030963 от 14.11.2017, № 270/ОДС/18/031032 от 23.11.2018 (с дополнительными соглашениями от 24.06.2022).

6. В соответствии с п. 7 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. ООО «ЕХСЗ-2»:

7.1. в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым

номером 47:20:0000000:13808, соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

7.2. привести земли и земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

8. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

8.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г. Соболева.

Исполняющий обязанности главы администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
Первый заместитель главы администрации
по управлению имуществом, земельным отношениям
и градостроительству



С.Г. Соболев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков), расположенный в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой на участке незавершенного строительства обхода г. Кингисепп, для строительства и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта федерального значения «ГРС «Фосфорит-2» и газопровод-отвод к ГРС»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кингисеппский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8256 +/- 159 м ²

3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид зоны: Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков), расположенный в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой на участке незавершенного строительства обхода г. Кингисепп, для строительства и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта федерального значения «ГРС «Фосфорит-2» и газопровод-отвод к ГРС».</p> <p>Содержание ограничений: Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков), расположенный в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой на участке незавершенного строительства обхода г. Кингисепп, для строительства и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта федерального значения «ГРС «Фосфорит-2» и газопровод-отвод к ГРС». Обладатель публичного сервитута: ООО "ЕвроХим Северо-Запад-2" (ИНН 4707040090, ОГРН 1174704012757, юридический/почтовый адрес: 188480, Ленинградская Область, Кингисеппский р-н, промзона «Фосфорит», пр-д Центральный, д. 7, каб. 22, тел. +7 (81375) 9-95-31, электронная почта: EuroChem-NW-2@eurochem.ru)</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

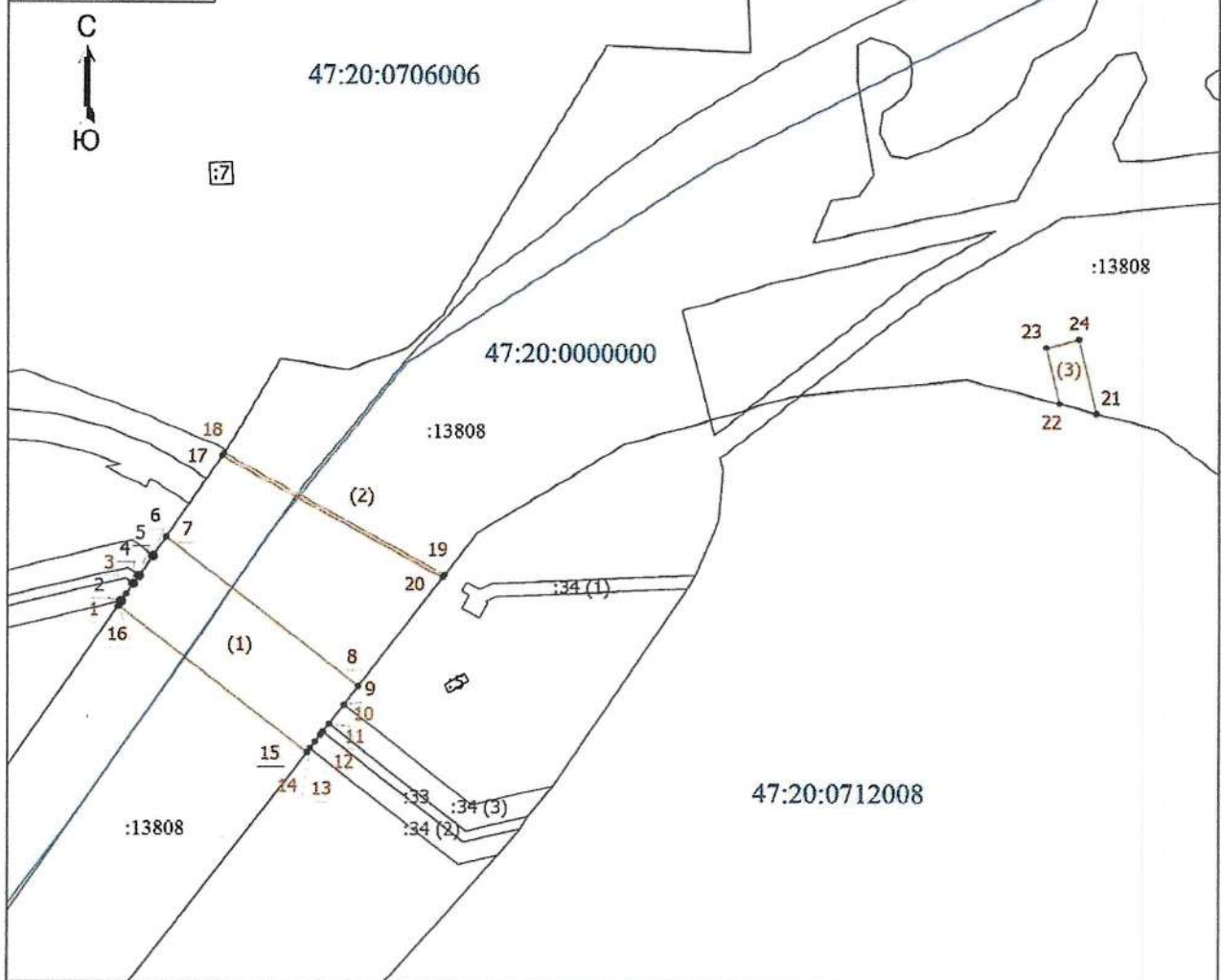
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	375788.72	1284731.76	Аналитический метод	0.1	-
2	375791.91	1284733.96	Аналитический метод	0.1	-
3	375796.07	1284736.83	Аналитический метод	0.1	-
4	375802.21	1284741.07	Аналитический метод	0.1	-
5	375807.16	1284744.48	Аналитический метод	0.1	-
6	375819.12	1284752.72	Аналитический метод	0.1	-
7	375830.52	1284760.58	Аналитический метод	0.1	-
8	375741.79	1284874.94	Аналитический метод	0.1	-
9	375730.75	1284866.44	Аналитический метод	0.1	-
10	375719.20	1284857.55	Аналитический метод	0.1	-
11	375714.44	1284853.89	Аналитический метод	0.1	-
12	375712.52	1284852.41	Аналитический метод	0.1	-
13	375708.57	1284849.37	Аналитический метод	0.1	-
14	375704.59	1284846.30	Аналитический метод	0.1	-
15	375702.17	1284844.44	Аналитический метод	0.1	-
16	375788.93	1284732.61	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	375788.72	1284731.76	Аналитический метод	0.1	-
Часть 2					
17	375878.80	1284793.85	Аналитический метод	0.1	-
18	375880.45	1284795.00	Аналитический метод	0.1	-
19	375808.44	1284926.21	Аналитический метод	0.1	-
20	375806.83	1284924.99	Аналитический метод	0.1	-
17	375878.80	1284793.85	Аналитический метод	0.1	-
Часть 3					
21	375906.78	1285313.16	Аналитический метод	0.1	-
22	375912.22	1285291.32	Аналитический метод	0.1	-
23	375945.33	1285283.50	Аналитический метод	0.1	-
24	375950.08	1285302.93	Аналитический метод	0.1	-
21	375906.78	1285313.16	Аналитический метод	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-47, зона I



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- — — — — - Граница кадастрового квартала
- — — — — - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- — — — — - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 47:20:0000000 - Номер кадастрового квартала
- :7 - Кадастровый номер земельного участка
- :46 (2) - Обозначение контура земельного участка
- 2 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Новая характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 171-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"



Подпись _____

Дата "16" июля 2024 г.

Место для отписки (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта