

Об установлении публичного сервитута на земли
и земельные участки, расположенные на территории
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области,
в целях, предусмотренных п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ПАО «Россети Ленэнерго») ОГРН 1027809170300 ИНН 7803002209 КПП 7814001001, адрес юридического лица: 197349 г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Озеро Долгое, ул.Гаккелевская, д.21 литера А, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 47:20:0112004, площадью 519 кв.м, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос.Усть-Луга, квартал Ленрыба.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – здания ТП №454 (КН 47:20:0223002:468).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – отсутствует.

5. Публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации существующего (фактически размещенного на земельном участке с 1977 года)

объекта электросетевого хозяйства – ТП № 454, являющегося объектом местного значения и необходимого для электроснабжения населения.

6. Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры охранных зон, утвержденных для объектов электросетевого хозяйства постановлением Правительства РФ №16 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

8. ПАО «Россети Ленэнерго»:

8.1. привести земли и земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г. Соболева.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И. Запалатский