



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2024 № 1859

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Kingiseppского муниципального района Ленинградской области, в целях, предусмотренных пунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с ходатайством Акционерного общества «Компания Усть-Луга» (АО «Компания Усть-Луга») ОГРН 1024701425242 ИНН 4707005410 КПП 771401001, адрес юридического лица: 125167 г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, д.37 к.3, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков, согласно приложению.

Цель установления публичного сервитута – прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и (или) эксплуатации 2-х ниток водовода $d = 315$ мм в футляре $d = 630$ мм в границах земельных участков, занимаемых полосой отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской республикой. Подъезд к МТП «Усть-Луга», направление на д.Лужицы, в соответствии с п.4.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ и п. 4.2. ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации..».

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – отсутствует.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии договором №554/П/ОДС/22/031325 от 22.06.2023 «О прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения», заключенного между АО «Компания Усть-Луга» и ФКУ Упрдор «Северо-Запад»; Техническими условиями от 30.12.2021 №ИСХ-42686/ОКТ, выданных филиалом ОАО РЖД «Октябрьская железная дорога» на проектирование перехода железнодорожного полотна водопроводом на 22км+70м станции Лужская парк Северный; письмом Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства Водных ресурсов от 08.09.2021 №Р6-37-6295 о принятии в качестве источника водоснабжения реки Хаболовка.

5.1. В соответствии с пунктом 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением от 12.11.2020 № 1816 (в ред. 10.02.2023), подготовка проекта планировки территории не требуется при строительстве водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм.

5.2. Установление зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, предусматривается п.16 ст.105 Земельного кодекса РФ.

6. В соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.3, 4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

6.1. В соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной

собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. АО «Компания Усть-Луга»:

7.1. В течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего постановления и далее ежегодно представлять в администрацию МО «Кингисеппский муниципальный район» график проведения работ по размещению и безопасной эксплуатации объекта водоснабжения – «2-х ниток водовода $d = 315$ мм в футляре $d = 630$ мм»;

7.2. В соответствии со ст.39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с собственниками (правообладателями) земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0223002:100, 47:20:019001:12, 47:20:0223002:2242, 47:20:0000000:5631, соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме, путем составления одного документа.

7.3. привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ.

8. Комитету по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

8.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

9. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г.Соболева.

Глава администрации

МО «Кингисеппский муниципальный район»  Ю.И. Запалатский

Данилова, 48832
07 экз. 03.06.2024



Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Утверждена
постановлением
(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного самоуправления
принявших решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от 10.06.2024 № 1859

Система координат - МСК 47 зона 1

Условный номер земельного участка :2242:3У1
Площадь земельного участка: 103 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	405512,50	1276807,46
2	405512,97	1276812,52
3	405513,15	1276813,43
4	405496,19	1276815,12
11	405495,39	1276809,17
1	405512,50	1276807,46

Условный номер земельного участка :12:3У1
Площадь земельного участка: 66 кв.м.

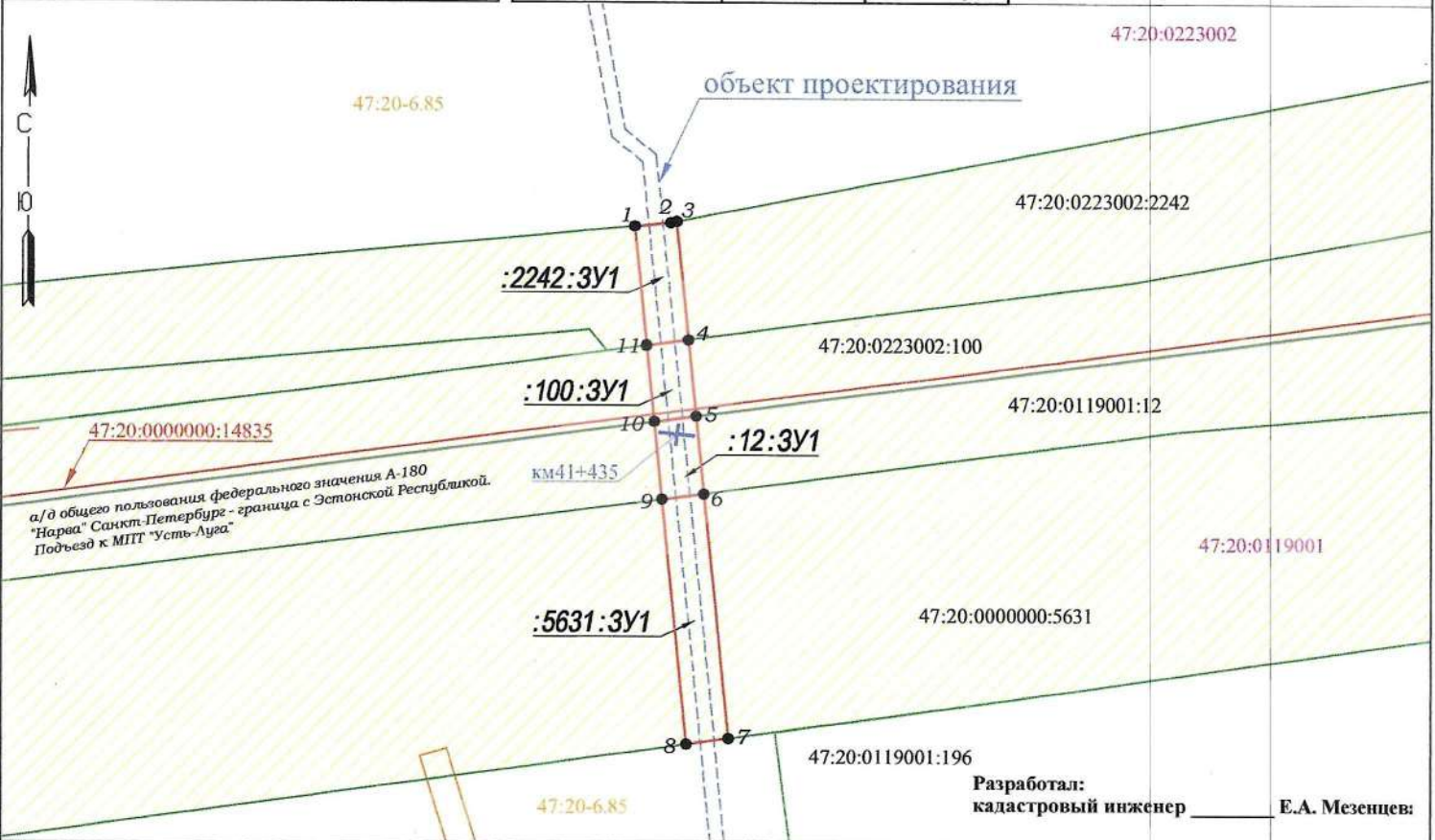
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	405484,55	1276810,25
5	405485,35	1276816,20
6	405474,33	1276817,30
9	405473,56	1276811,35
10	405485,35	1276816,20

Условный номер земельного участка :100:3У1
Площадь земельного участка: 65 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	405495,39	1276809,17
4	405496,19	1276815,12
5	405485,35	1276816,20
10	405484,55	1276810,25
11	405495,39	1276809,17

Условный номер земельного участка :5631:3У1
Площадь земельного участка: 212 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	405473,56	1276811,35
6	405474,33	1276817,30
7	405439,22	1276820,80
8	405438,38	1276814,86
9	405473,56	1276811,35



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- проектная граница сервитута
- обозначение характерной точки проектной границы сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение объекта проектирования
- 47:20-6.85 - граница и номер зоны с особыми условиями
- 47:20:0119001:12 - кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН
- 47:20:0000000:14835 - кадастровый номер сооружения согласно сведениям ЕГРН
- 47:20:0119001 - номер кадастрового квартала
- :12:3У1 - обозначение части земельного участка, испрашиваемой для установления сервитута
- границы полосы отвода А-180 "Нарва" Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой. Подъезд к МТП "Усть-Луга"