

Приложение  
к требованиям к форме  
ходатайства об установлении публичного  
сервитута, содержанию обоснования  
необходимости установления публичного  
сервитута, утвержденным приказом  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

(в ред. Приказа Росреестра  
от 18.10.2022 № П/0394)

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <b>Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»</b>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <b>АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»</b>
2.3	Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <b>192148, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4</b>
2.5	Адрес электронной почты <b>office@gazprom-lenobl.ru</b>
2.6	ОГРН <b>1024702184715</b>
2.7	ИНН <b>4700000109</b>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <b>Васильченко</b>
	Имя <b>Максим</b>
	Отчество (при наличии) <b>Петрович</b>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <b><a href="mailto:popova_k@gazprom-lenobl.ru">popova_k@gazprom-lenobl.ru</a></b>
3.3	Телефон <b>8(812)405-40-04 (доб. 48280), 8(960)809-90-09</b>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <b>Доверенность № 27-02 от 16.02.2023 г</b>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): <b>- строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы</b>

	<p>газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения):</p> <p><b>Размещение объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер.Ополье».</b></p>						
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <b>49 лет</b>						
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p><b>1 месяц</b></p>						
7	<p><b>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</b></p> <table border="1" data-bbox="240 875 1471 2121"> <tr> <td data-bbox="240 875 874 1294"> <p>1) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования</p> </td> <td data-bbox="874 875 1471 1294"> <p>В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектируемый газопровод подлежит отображению в документах территориального планирования. Информация о необходимости отображения в соответствии с п.7 ст.26 ГрК РФ направлена в уполномоченный орган местного самоуправления.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1294 874 1877"> <p>2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории;</p> </td> <td data-bbox="874 1294 1471 1877"> <p>В соответствии с абз.2 п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. №1816 – при строительстве, реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля подготовка документации по планировке территории не требуется.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1877 874 2121"> <p>3) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного</p> </td> <td data-bbox="874 1877 1471 2121"> <p>Перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753</p> </td> </tr> </table>	<p>1) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования</p>	<p>В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектируемый газопровод подлежит отображению в документах территориального планирования. Информация о необходимости отображения в соответствии с п.7 ст.26 ГрК РФ направлена в уполномоченный орган местного самоуправления.</p>	<p>2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории;</p>	<p>В соответствии с абз.2 п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. №1816 – при строительстве, реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля подготовка документации по планировке территории не требуется.</p>	<p>3) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного</p>	<p>Перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753</p>
<p>1) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования</p>	<p>В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектируемый газопровод подлежит отображению в документах территориального планирования. Информация о необходимости отображения в соответствии с п.7 ст.26 ГрК РФ направлена в уполномоченный орган местного самоуправления.</p>						
<p>2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории;</p>	<p>В соответствии с абз.2 п.1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. №1816 – при строительстве, реконструкции газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля подготовка документации по планировке территории не требуется.</p>						
<p>3) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного</p>	<p>Перечень поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года, утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753</p>						

сервитута в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения;	
4) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если подается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев подачи указанного ходатайства одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;	Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях строительства газопровода. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.
5) проект организации строительства объекта федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ.	Публичный сервитут испрашивается в целях предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ.
6) договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта;	Информация представлена в Приложении №1 к настоящему ходатайству.
7) договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона	Отсутствует необходимость заключения договора, т.к. ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, не предусматривающих использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог.
8) договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.	Ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта системы газоснабжения.

В целях осуществления подключения (технологического присоединения), в том числе фактического присоединения к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях в границах дер. Ополье Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках программы догазификации в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года №1547, требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута утвержденными Приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0150 разработаны проектные решения по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер.Ополье», в соответствии с которыми предусматривается один наиболее целесообразный вариант маршрута прохождения трассы распределительного газопровода.

Вся трасса проектируемого газопровода расположена в границах кадастровых кварталов 47:20:0835002, 47:20:0816002, 47:20:0816005, 47:20:0816001, 47:20:0816004, 47:20:0816003, 47:20:0835003, населенного пункта дер. Ополье Опольевского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. Трасса представляет собой разветвленную сеть, которая проходит по территории д. Ополье.

Намечаемая трасса газопровода является единственно возможной для реализации ввиду стесненных условий, не позволяющих размещение трассы газопровода в границах полосы отвода автомобильной дороги, так как данный вариант приведет к обременению частных земельных участков при установлении охранной зоны проектируемого газопровода, что приведет к нарушению требований земельного законодательства и невозможности использования земельных участков или существенное затруднение в использовании земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием.

Ходатайство подано в целях установления публичного сервитута в границах земельных участков находящихся в собственности третьих лиц, кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:105 (в границах обособленных участков 47:20:0816002:11, 47:20:0816005:92), 47:20:0000000:104 (в границах обособленных участков 47:20:0835002:68, 47:20:0835003:34), под автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – границах с Эстонской Республикой, в соответствии с п.32 технических требований и условий, приложения №1 к договору от 15.08.2023 №704П//ОДС/23/031483 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю не повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Таким образом, установление охранной зоны газораспределительной сети, не запрещает ведение хозяйственной и иной деятельности в соответствии с фактическим использованием земельных участков.

8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))

**отсутствуют**

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении	47:20:0000000:105 47:20:0000000:104
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

