



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2023 № 2382

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации и в связи с ходатайством акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область») ОГРН 1024702184715 ИНН 4700000109 КПП 472501001, адрес юридического лица: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп.Новоселье, наб.реки Кикенки, зд.3 (адрес для корреспонденции: 192148 г.Санкт-Петербург, ул.Пинегнина, д.4), администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0621001:2, 47:20:0621001:7, согласно приложению.

Цель установления публичного сервитута – строительство, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод в д.Венекюля Кингисеппского района Ленинградской области».

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 12 месяцев.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с концепцией участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденной постановлением Правления ОАО «Газпром» от 30.11.2009 №57, Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025, утвержденной Председателем правления ПАО «Газпром» и Губернатором Ленинградской области.

6. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопровода межпоселкового и объектов, входящих в его состав, устанавливаются зоны с особыми условиями территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. В соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

8. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

8.1. в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса РФ, заключить с собственником земельного участка с кадастровым номером 47:20:0621001:2, и землепользователем земельного участка с кадастровым номером 47:20:0621001:7, находящегося в собственности, соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами;

8.2. привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г.Соболева.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»

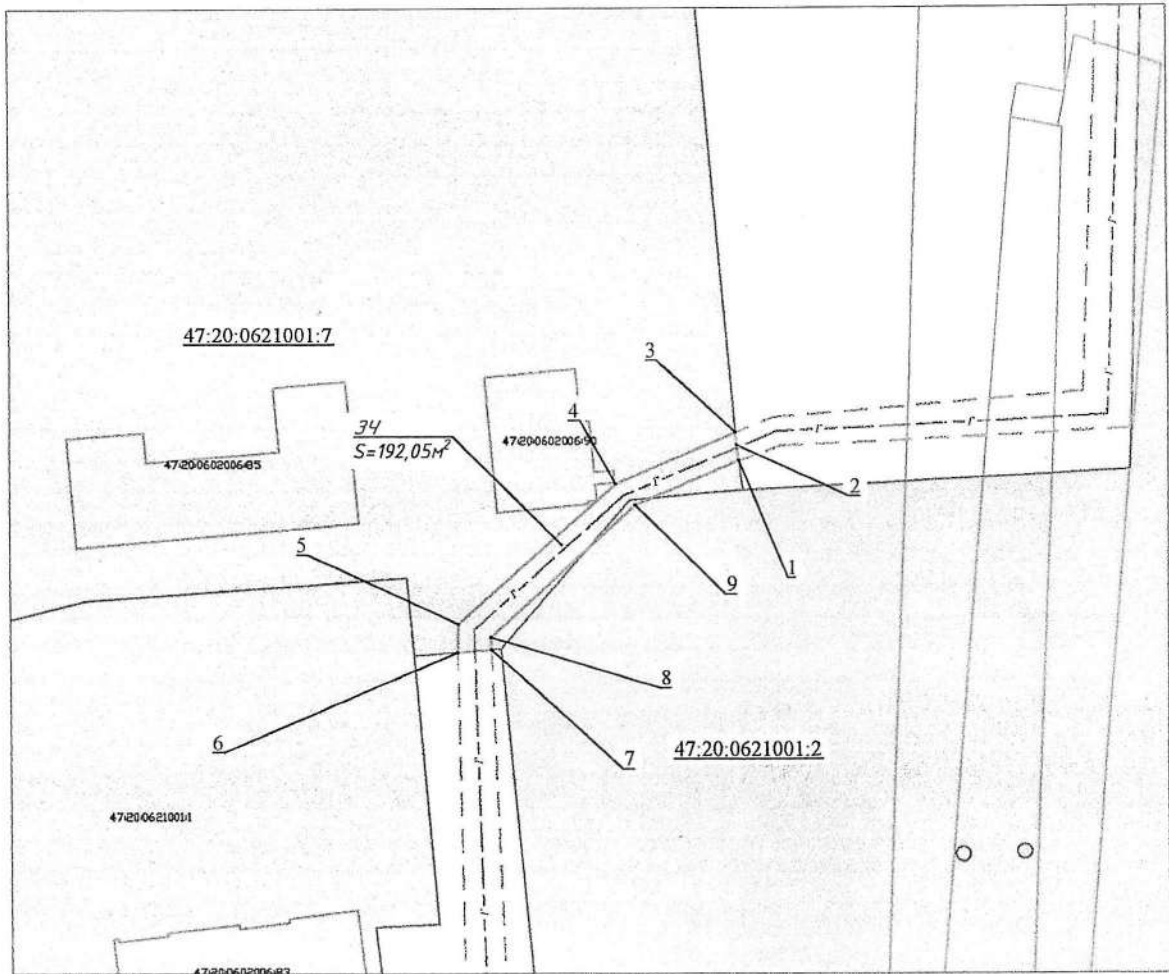


Ю.И.Запалатский

Приложение
к постановлению администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 25.08 2023 года № 2382

1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385802.25	1258818.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	385804.37	1258818.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	385806.12	1258818.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	385799.02	1258801.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	385779.72	1258779.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	385775.82	1258779.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	385776.21	1258784.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	385777.92	1258784.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	38579608	1258804.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

Схема расположения границ публичного сервитута
М1:1000



Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 47:20:0621001 - обозначение кадастрового квартала
- 47:20:0621001:7 - обозначение земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков
- ось проектируемого газопровода
- границы охранных зон проектируемого газопровода