



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2023 № 2288

Об установлении публичного сервитута на земли и земельные участки, расположенные на территории Kingiseppskogo муниципального района Ленинградской области, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации и в связи с ходатайством Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ООО «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.Муниципальный округ Сампсониевское, пр-т Большой Сампсониевский, д.60, литера А), администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей местного значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д.Б.Куземкино, д.Ропша, д.Ванакюля, д.Калливере, д.Кейкино с отводами на д.Краколье, п.Усть-Луга, п.Преображенка, д.Выбье, промзону п.Усть-Луга, д.М.Куземкино, д.Венекюля, д.Федоровка Kingiseppskogo района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д.Краколье до п.Усть-Луга и д.Выбье с отводами на п.Преображенка, кот.№12 и ООО «Перегрузочный пункт»)» (код стройки 47/1272-2-2).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

5. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденным Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 08.12.2022г. №197 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д.Большое Куземкино, д.Ропша, д.Ванакюля, д.Калливере, д.Кейкино с отводами на д.Краколье, п.Усть-Луга, п.Преображенка, д.Выбье, промзону п.Усть-Луга, д.Малое Куземкино, д.Венекюля, д.Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д.Краколье до п.Усть-Луга и д.Выбье с отводами на п.Преображенка, кот.№12 и ООО «Перегрузочный пункт»)». Объект внесен в Схему территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2022 № 125; концепцией участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденной постановлением Правления ОАО «Газпром» от 30.11.2009 г. №57; Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025, утвержденной Председателем правления ПАО «Газпром» и Губернатором Ленинградской области.

6. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопровода межпоселкового и объектов, входящих в его состав, устанавливаются зоны с особыми условиями территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. ООО «Газпром газификация»:

8.1. В течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего постановления и далее ежегодно представлять в администрацию МО «Кингисеппский муниципальный район» график проведения работ по

размещению и безопасной эксплуатации объекта системы газоснабжения – «Газопровод межпоселковый от ГРС «Усть-Луга» до д.Большое Куземкино, д.Ропша, д.Ванакюля, д.Калливере, д.Кейкино с отводами на д.Краколье, п.Усть-Луга, п.Преображенка, д.Выбье, промзону п.Усть-Луга, д.Малое Куземкино, д.Венекюля, д.Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д.Краколье до п.Усть-Луга и д.Выбье с отводами на п.Преображенка, кот.№12 и ООО «Перегрузочный пункт»)» (код стройки 47/1272-2-2);

8.2. Привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте <https://www.kingisepplo.ru/>;

9.2. направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

9.3. направить ООО «Газпром газификация» копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут устанавливается со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г.Соболева.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»



Ю.И.Запалатский

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до п. Усть-Луга и д. Выбье с отводами на п. Преображенка, кот.№ 12 и ООО «Перегрузочный пункт»)» (код стройки 47/1272-2-2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кингисеппский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	832 +/- 102 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут установлен на 10 лет в пользу ООО "Газпром газификация" на основании Постановления Администрации Кингисеппского муниципального района Ленинградской области № ссылка на официальное опубликование: http://radm.gtn.ru/documents/resolution/?id=4898, в целях размещения объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС "Усть-Луга" до д. Большое Куземкино, д. Ропша, д. Ванакюля, д. Калливере, д. Кейкино с отводами на д. Краколье, п. Усть-Луга, п. Преображенка, д. Выбье, промзону п. Усть-Луга, д. Малое Куземкино, д. Венекюля, д. Федоровка Кингисеппского района (2 этап. Межпоселковый газопровод от д. Краколье до п. Усть-Луга и д. Выбье с отводами на п. Преображенка, кот.№ 12 и ООО «Перегрузочный пункт»)» (код стройки 47/1272-2-2). Обладателем публичного сервитута является ООО ООО "Газпром газификация". Электронный адрес для связи: info@eoggazprom.ru, почтовый адрес для связи: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

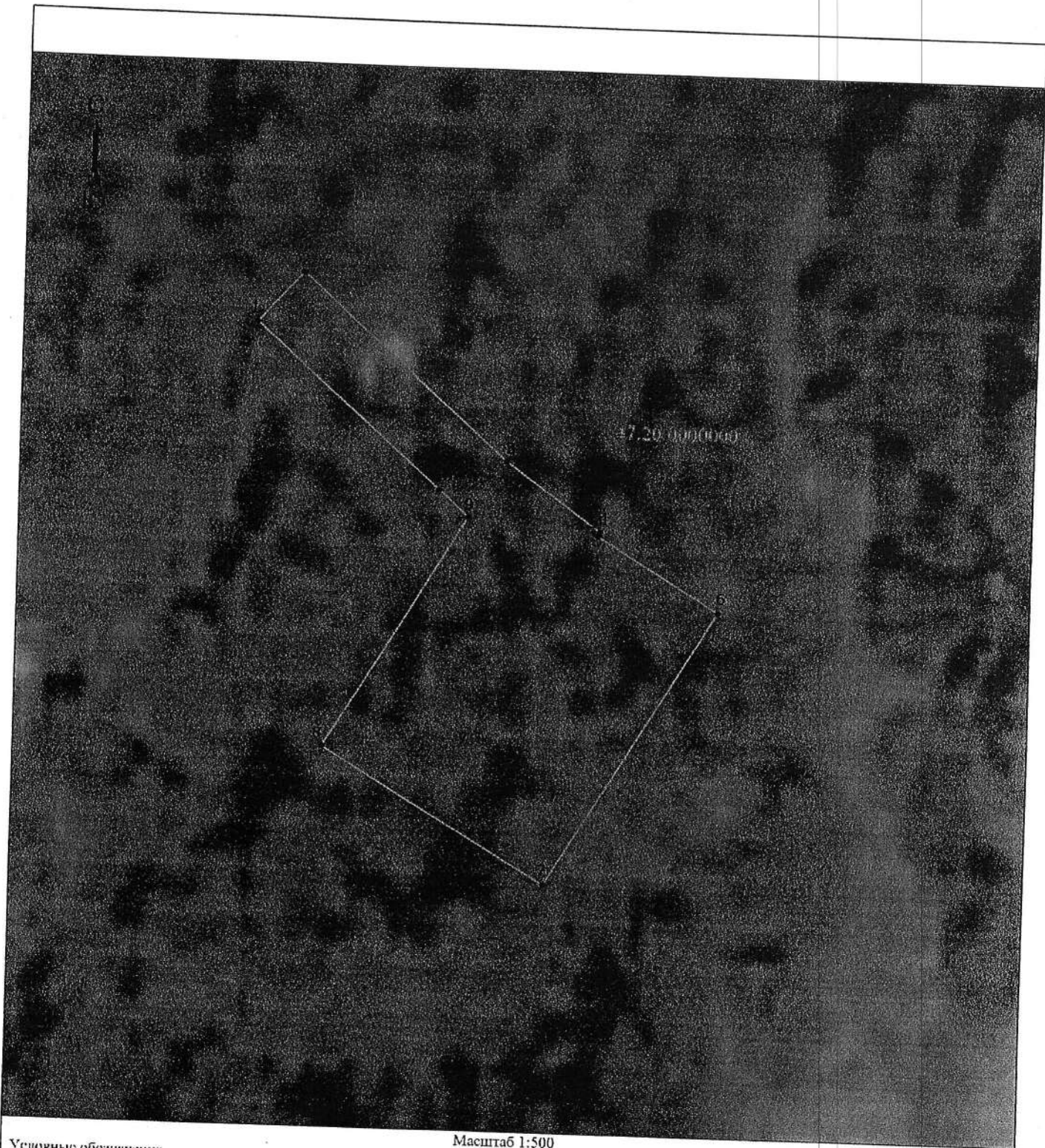
1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402783.58	1268946.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	402788.05	1268950.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	402771.60	1268968.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	402765.49	1268976.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	402765.16	1268976.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	402758.72	1268987.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	402733.82	1268972.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	402745.70	1268952.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	402766.54	1268965.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	402768.90	1268962.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	402783.58	1268946.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:500

Условные обозначения

_____ - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1

_____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

• - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

1 - Обозначение новой характерной точки

47:20:0000000 - Номер кадастрового квартала