



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2023 № 425

О внесении изменений в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 06.12.2022 № 3098 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, для прокладки сетей водовода и кабельной линии связи в целях строительства линейного объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа»

Рассмотрев обращение филиала Общества с ограниченной ответственностью «Китайская национальная химическая инженерная и строительная корпорация Севен» (КНР) в Ленинградской области» (Филиал ООО «Китайская национальная химическая инженерная и строительная корпорация Севен», ИНН 9909446134, КПП 470791001, место нахождения: 188472 Ленинградская область, Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба, д.2 п/я 2, руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, администрация

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 06.12.2022 № 3098 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, для прокладки сетей водовода и кабельной линии связи в целях строительства линейного объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа»:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:
«п.2. Цель установления публичного сервитута – прокладка сетей водовода, кабельной линии связи и кабельной линии 0,4 кВ в целях строительства

линейного объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа».

1.2. Пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:
«п.6. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденным Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09.07.2021г. №95 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов газохимического комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этансодержащего газа» в Кингисеппском районе Ленинградской области», договором от 17.01.2022г. №006, техническими условиями от 09.12.2021 №19-619/2021-0-2, договором от 17.01.2022г. №005, техническими условиями от 09.12.2021г №19-619/2021-0-1, договором от 20.12.2022г. №129, техническими условиями от 14.10.2022г. №19-584/2022-0-1».

1.3. Пункт 7 постановления изложить в следующей редакции:
«п.7. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сетей водовода, кабельной линии связи и кабельной линии 0,4 кВ устанавливаются зоны с особыми условиями территории в соответствии со статьей 104, 106 Земельного Кодекса РФ».

1.4. Пункт 8 постановления изложить в следующей редакции:
«п.8. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливается между обладателем публичного сервитута и правообладателем земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном ст.39.46 Земельного кодекса РФ».

1.5. Пункт 9 постановления дополнить п.9.3 следующего содержания:
«п.9.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно п.1 ст.39.50 Земельного кодекса РФ».

2. Приложение №2 к постановлению администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 06.12.2022г. №3098 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, для прокладки сетей водовода и кабельной линии связи в целях строительства линейного объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа», читать в новой редакции.

Глава администрации

МО «Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И.Запалатский

Данилова, 48832

9 экз. 10.02.2023



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:14917 в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ленинградской области «Псков - Гдов - Сланцы - Кингисепп – Краколье» для прокладки сетей водовода, кабельной линии связи и кабельной линии 0,4 кВ в целях строительства линейного объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Кингисеппский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1836 +/- 15 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:14917, находящегося по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ленинградской области «Псков - Гдов - Сланцы - Кингисепп – Краколье» для прокладки сетей водовода, кабельной линии связи и кабельной линии 0,4 кВ в целях строительства линейного объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа» на срок 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

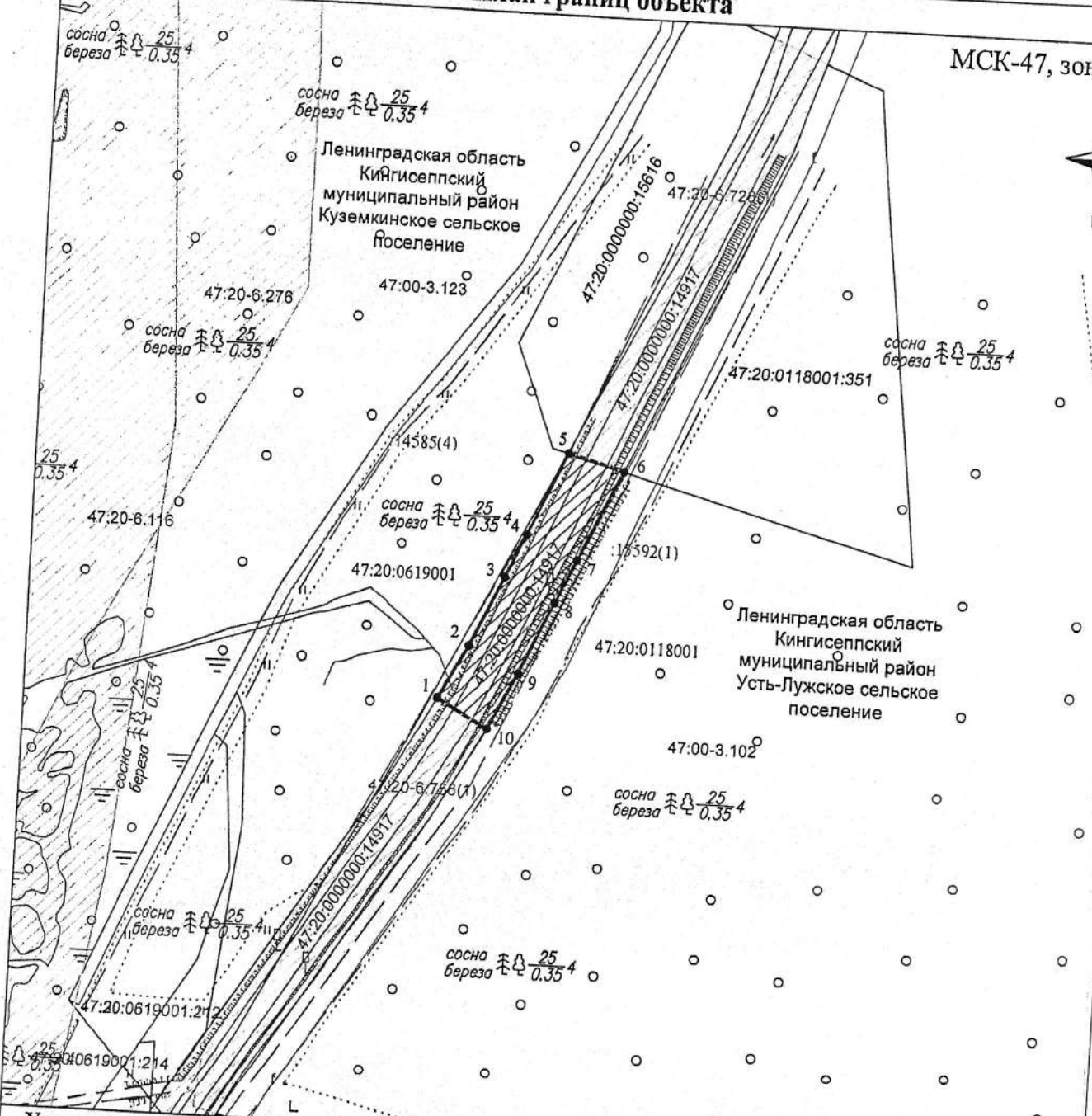
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397861.59	1264662.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	397879.31	1264672.45	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	397903.05	1264683.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	397917.83	1264690.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	397945.87	1264702.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	397940.58	1264721.79	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	397909.88	1264707.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	397895.16	1264700.60	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	397870.75	1264689.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	397852.08	1264679.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	397861.59	1264662.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-


Раздел 4 План границ объекта

МСК-47, зона 1



Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- 47:20:0118001:351 - существующая часть границы и номер, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  47:20-6.758(1) - зона действия публичного сервитута
- 47:20:0118001 - зоны с особыми условиями использования
- 47:00-3.102 - граница кадастрового квартала и номер
- :15592(1) - граница муниципального образования и номер
- граница участка капитального строительства и номер

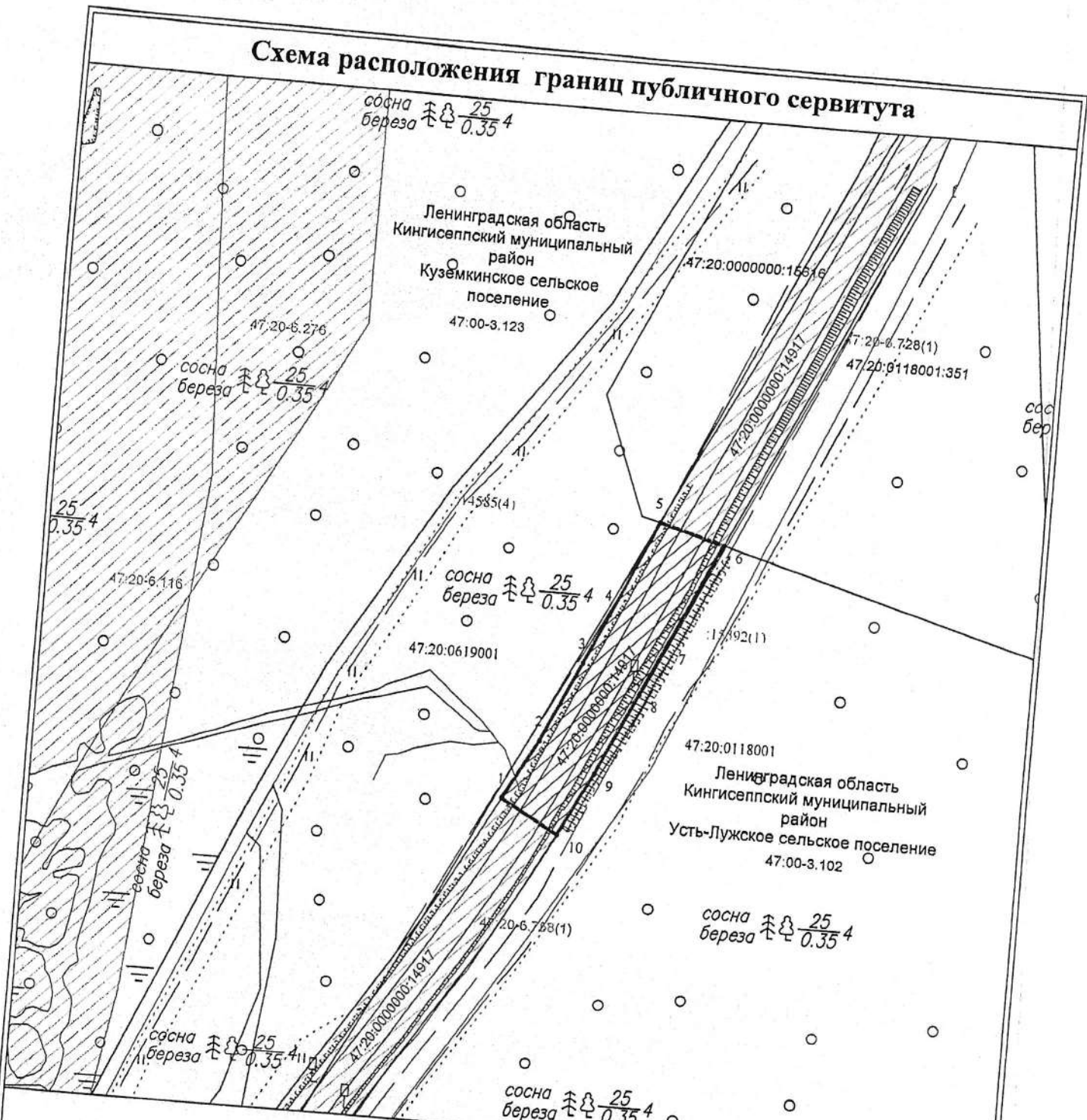
Подпись _____





Дата " 20 " июля 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) _____
 Место для подписи и описания местоположения границ _____

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- 47:20:0118001:351 - существующая часть границы и номер, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  - зона действия публичного сервитута
- 47:20:6.758(1)  - зоны с особыми условиями использования
- 47:20:0118001 - граница кадастрового квартала и номер
- 47:00-3.102 - граница муниципального образования и номер
- :15592(1) - граница объекта капитального строительства и номер

Масштаб 1:1000