

**Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества: жилого дома с земельным участком
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский
муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп,
ул. Лужская, д.9б**

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» сообщает о проведении 21 января 2026 года в 10:00 аукциона по продаже муниципального имущества: жилого дома с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Лужская, д.9б, находящегося в собственности муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

1. Сведения об аукционе

1.1. Основание проведения торгов: аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 19.09.2025 года № 100 «О разрешении продажи жилого дома с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул. Лужская, д.9б»; постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 16.12.2025 № 4303 «О продаже жилого дома с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул. Лужская, д.9б»; Положением о порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда г.Кингисеппа, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 18.10.2013 года № 679 (с изменениями), регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.2. Собственник выставляемого на торги муниципального имущества: Муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

1.3. Оператор электронной площадки:

Наименование – ЗАО «Сбербанк - АСТ»

Адрес - 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

Сайт - <http://utp.sberbank-ast.ru>

1.4. Организатор продажи (Продавец): Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Место нахождения: 188480, Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а. Контактные телефоны: 8(81375) 4-88-20, 4-89-16; e-mail: kumi_im@kingisepplo.ru

1.5. Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1.6. Сведения о муниципальном имуществе: жилой дом КН 47:20:0909018:82, площадью 43,5 кв.м. с земельным участком КН 47:20:0909024:39, площадью 1143 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:

индивидуальное жилищное строительство по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, ул. Лужская, д.9б.

1.7. **Начальная цена** – 3 510 000,00 (три миллиона пятьсот десять тысяч рублей 00 копеек), в том числе: жилого дома – 520 000,00 рублей и земельного участка – 2 990 000,00 рублей НДС не облагается.

1.8. **Шаг аукциона (величина повышения цены)** – 175 500,00 (сто семьдесят пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

1.9. **Размер задатка** – 351 000,00 (триста пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

1.10. **Срок внесения задатка** – с 18 декабря 2025 года по 16 января 2026 года и должен поступить на указанный в информационном сообщении счет оператора электронной площадки не позднее 18 января 2026 года.

1.11. **Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** нет.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

2.1. **Место подачи (приема) заявок:** <http://utp.sberbank-ast.ru>

2.2. **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 18 декабря 2025 года в 09:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

2.3. **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 16 января 2026 года в 16:00 по московскому времени.

2.4. **Дата определения участников:** 19 января 2026 года в 10:00 по московскому времени.

2.5. **Дата, время, срок и место проведения аукциона в электронной форме:** 21 января 2026 года в 10:00 по московскому времени и до последнего предложения участников.

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.6. **Срок подведения итогов аукциона** – не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора продажи.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи муниципального имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого муниципального имущества на счет оператора электронной площадки и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

4.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.10. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

5.1. Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

5.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.7. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.8. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Порядок внесения задатка и его возврата

7.1. Порядок внесения задатка

7.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>):

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480, КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества: _____, без НДС.

7.1.2. Задаток вносится единым платежом.

7.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

7.2 Порядок возврата задатка

7.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

7.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

7.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже муниципального имущества.

8. Порядок ознакомления со сведениями о муниципальном имуществе, выставленном на аукционе

8.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.new.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://new.kingisepplo.ru> и на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1 к информационному сообщению);
- в) проект договора купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2 к информационному сообщению);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. С дополнительной информацией о продаже имущества, об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://new.kingisepplo.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.new.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» оператора (электронная площадка) <http://utp.sberbank-ast.ru> и по телефону: (3435) 41-36-95.

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

9. Порядок ознакомления с муниципальным имуществом, выставленным на аукцион

9.1. Осмотр муниципального имущества проводится с 18 декабря 2025 года по 16 января 2026 года по предварительному согласованию с полномочными представителями продавца. Ознакомится с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому имуществу, в том числе с проектом договора купли-продажи можно по рабочим дням с 09:00 по 17:00, пятница и предпраздничные дни – с 09:00 по 16:00 (обеденный перерыв с 12:30 по 13:30) в комитете по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район», по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а, кабинет 128, 129, контактные телефоны 8(81375) 4-88-20, 4-89-16.

10. Порядок определения участников аукциона

10.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

10.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

10.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

10.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

10.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

10.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя

11.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

11.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене муниципального имущества.

11.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене муниципального имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

11.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене муниципального имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

11.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах продажи имущества.

11.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену муниципального имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

11.9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

11.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

11.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

11.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12. Срок и условия заключения договора купли-продажи муниципального имущества

12.1. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме на электронной площадке на официальном сайте РФ в сети «Интернет»

www.new.torgi.gov.ru, в соответствии с формой договора купли-продажи муниципального имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

12.2. Денежные средства в счет оплаты продаваемого муниципального имущества подлежат перечислению в местный бюджет (единовременно в безналичном порядке) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи победителем аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 07, КУМИ, л/с 05453010750),
ИНН 4707000813, КПП 470701001,

Банк получателя: ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург

Счет банка получателя (кор.счет): 40102810745370000098,

Счет получателя (расч. счет): 03232643416210004500,

БИК 044030098, назначение платежа: за услуги прочих бюджетных организаций, назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № .

12.3. Задаток, внесенный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

12.4. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

12.5. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12.6. Покупатель кроме оплаты приобретаемого муниципального имущества должен возместить расходы Продавца по определению рыночной стоимости муниципального имущества в сумме 13 400,00 (тринадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
(АУКЦИОН)**

номер извещения на электронной площадке _____

Предмет торгов (см.информационное сообщение)_____

(наименование имущества)

Дата проведения аукциона в электронной форме _____

Изучив информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме

(полное наименование юридического лица/ ФИО физического лица)

(далее - Претендент), в лице _____,

действующего на основании _____,

место нахождения: _____

(почтовый адрес (для юридического лица)/

ФИО, сведения о месте жительства (для физического лица)

наименование документа, удостоверяющего личность _____

(наименование документа, номер, когда и кем выдан) для физических лиц)

соглашается приобрести указанное в информационном сообщении муниципальное имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи муниципального имущества, величине повышения начальной цены продажи муниципального имущества («шаг аукциона»), сумме задатка, а также дате, времени проведения аукциона по продаже муниципального имущества, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого муниципального имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками муниципального имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, что Претенденту была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием муниципального имущества, в результате осмотра Претендент

претензий по качеству, состоянию муниципального имущества, а также к документам и информации о муниципальном имуществе не имеет.

Претендент обязуется в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, уплатить стоимость муниципального имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи муниципального имущества.

Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных.

Приложение: к заявке прилагаются документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении.

Подпись претендента (его уполномоченного лица)

« ____ » _____ 2025г.

Договор купли-продажи

г. Кингисепп Ленинградская область

_____ 2026 года

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированный мэрией Кингисеппского района 28.02.1992г., регистрационный номер 318, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 26.11.2002 года за основным государственным номером 1024701426420, местонахождение: 188480, Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а, выступающий от лица муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на основании Устава (новая редакция) утвержденного решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» № 568 от 20.03.2009 года, зарегистрированного Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 03.06.2009 г., государственный регистрационный № RU475071012009001, в лице председателя комитета, действующего на основании Положения (в новой редакции), с одной стороны, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и _____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение», постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, распоряжением комитета по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора жилой дом КН 47:20:0909018:82, площадью 43,5 кв.м. с земельным участком КН 47:20:0909024:39, площадью 1143 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, ул. Лужская, д.9б (далее – Объект).

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на Объект.

2. Плата по Договору

2.1. Установленная по результатам продажи цена Объекта составляет _____ рублей.

2.2. **Покупатель** в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора обязан произвести оплату стоимости Объекта посредством внесения денежных средств на счет **Продавца**.

2.3. В цену продажи Объекта не включена стоимость услуг и расходов на оформление права собственности **Покупателя**.

2.4. **Покупатель** дополнительно производит оплату за услуги по оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (отчет по оценке объекта № _____ от _____) в размере 13 400,00 рублей (тринадцать тысяч четыреста рублей 00 коп.).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Предоставить сведения для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. Передать **Покупателю** Объект по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств за Объект на счет **Продавца** в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату в размере и в сроки, указанные в п.2.2. настоящего договора

3.2.2. Принять Объект по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.3. Своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по настоящему Договору **Покупатель** несет ответственность в виде начисления пени в размере 5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка оплаты цены продажи Объекта в сумме и в сроки, указанные в п.2.2 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате за Объект.

4.4. **Продавец** принимает данный отказ **Покупателя** от исполнения им своих обязанностей по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Объект не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» и обязательства **Продавца** по передаче Объекта в собственность **Покупателю** прекращаются. Договор в соответствии с п.3 статьи 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый хранится у **Продавца**. Второй экземпляр находится у **Покупателя**. Третий экземпляр остается в деле Кингисеппского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5.3. Объект считается переданным покупателю по настоящему Договору после подписания **Продавцом и Покупателем** акта приема-передачи.

6. Заключительные положения

6.1. Право собственности на Объект переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Продавец довел до сведения **Покупателя**, а **Покупатель** принял к сведению, что на момент подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект никому не продан, не подарен, не обещан в дарении, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

6.3. За невыполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

7. Адреса и подписи Сторон