

ИВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, изъятого у собственника по решению суда, с кадастровым номером 47:20:0903006:406

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (КУМИ), именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, изъятого у собственника по решению суда, с кадастровым номером 47:20:0903006:406, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, проспект Карла Маркса, строение 65 А на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0903006:36.

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (КУМИ).

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, постановление от 28.07.2022 № 1721 «О проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, изъятого у собственника по решению суда, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, строение 65 А».

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 11 мая 2023 г. в 11 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а, каб.133.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.03.2022 года по делу №А56-77024/2021 иски требования Комитета по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области к обществу с ограниченной ответственностью «ЯМБУРГ-АВТО» об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов, удовлетворены.

Резолютивная часть Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.03.2022 года по делу №А56-77024/2021:

«Изъять у общества с ограниченной ответственностью «ЯМБУРГ-АВТО» объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 47:20:0903006:406, площадью 411,5 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, строение 65 А, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Сведения об объекте незавершенного строительства и о земельном участке, на котором он расположен: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 47:20:0903006:406, степень готовности объекта незавершенного строительства 6%, площадь застройки 411,5 кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, проспект Карла Маркса, строение 65, на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0903006:36.

Земельный участок с кадастровым номером 47:20:0903006:36, площадью 3840 кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, с разрешенным использованием – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (категория земель - земли населенных пунктов), для целей завершения строительства объекта-здания автосалона.

Предельные параметры застройки земельного участка с кадастровым номером 47:20:0903006:36:

Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов устанавливаются:

- здание, строение, сооружение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5м;

- от красной линии проездов не менее чем на 3м.
- Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Начальная цена предмета аукциона – 3 266 000 (три миллиона двести шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек - (без НДС)

«Шаг аукциона» (1% от начальной цены) – 32 660 (тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (50 % от начальной цены) – 1 633 000 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата начала приема заявок: 03 апреля 2023 г.

Дата окончания приема заявок: 03 мая 2023 г.

Дата рассмотрения заявок: 05 мая 2023г.

Время и место приема заявок: по рабочим дням: с 09.00 часов до 12.00 часов по адресу: г.Кингисепп, пр.К.Маркса, д. 2а, каб.226

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор возвращает заявителю внесенный им задаток в течении пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток: (в размере 50% начальной цены) и составляет 1 633 000 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 4707000813,

КПП 470701001,

получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 07, КУМИ, л/с 05453010750)

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург

БИК 014106101

Единый казначейский счет (кор. счет) 40102810745370000006

Казначейский счет (расч. счет) 03232643416210004500,

КБК – нет

ОКТМО - нет

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 47:20:0903006:406

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 03 мая 2023г.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течении пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,

- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о заключении договора купли-продажи, называет цену и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается не состоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течении 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года №1299.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Средства по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства должны быть перечислены лицом, выигравшим аукцион, на счет организатора аукциона в течении семи рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Внесенный лицом, выигравшим аукцион, задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи объекта незавершенного строительства.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течении десяти дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в периодическом печатном издании газета «Восточный берег» или «Время», размещено в сети Интернет на официальном сайте МО «Кингисеппский муниципальный район», в сети Интернет на официальном сайте: www.torgi.gov.ru.

Председатель комитета по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район»

М.Е. Хамова

Трофимова Г.С.
48831

Приложение №2 к распоряжению
КУМИ от 28.03.2023 № 98-р

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического или физического лица, паспортные данные, ИНН)

именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____
действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 47:20:0903006:406, степень готовности объекта незавершенного строительства 6%, площадь застройки 411,5 кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, проспект Карла Маркса, строение 65 А, на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0903006:36, уведомлен об условиях аукциона, содержащихся в извещении о проведении аукциона, 47:20:0903006:406, степень готовности объекта незавершенного строительства 6%, площадь застройки 411,5 кв.м., расположен по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, проспект Карла Маркса, строение 65 А, на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0903006:36, а также порядке проведения аукциона, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства».

Адрес Претендента и номер телефона: _____

Платежные реквизиты Претендента, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

« _____ » _____ 20____ года

Приложение:

Заявка принята Организатором аукциона:

Час _____ мин _____ « _____ » _____ 20____ года

Фамилия, имя, отчество, должность и подпись уполномоченного лица Организатора

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 -ФЗ «О персональных данных»

« _____ » _____ 20____ г. _____ (_____)
(подпись) (ФИО)

Приложение № 3 к распоряжению
КУМИ от 28.03.2023 № 98-р

**Договор купли-продажи № _____
объекта незавершенного строительства**

г. Кингисепп

« _____ » _____ **2023 год**

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированный мэрией Кингисеппского района 28.02.1992 г., регистрационный номер 318, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024701426420, свидетельство серии 47 № 001193214, местонахождение: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 2-а, выступающий от лица Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, **в лице председателя комитета Хамовой Марины Евгеньевны**, действующего на основании Положения (в новой редакции), зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Ленинградской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны от имени собственника объекта незавершённого строительства _____

_____ (полное наименование собственника объекта незавершенного строительства, ЕГРЮЛ/ЕГРИП, ИНН, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, индивидуального предпринимателя)

и _____

_____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и

именуемые совместно «Стороны», на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.03.2022г. по делу № А56-77024/2021, протокола о результатах аукциона от

_____ 2023 года, заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее именуется – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить за объект незавершенного строительства с кадастровым номером 47:20:0903006:406, степенью готовности 6%, площадью застройки 411,5 квадратных метров, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, проспект Карла Маркса, строение 65 А , (далее - Объект).

1.2. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0903006:36, площадью 3840 квадратных метров, с видом разрешенного использования – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, категория земель - земли населенных пунктов.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый Объект не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Объект не оспаривается.

1.4. «Покупателю» известно об обременениях в отношении Объекта, которые «Продавец» обязуется погасить после заключения Договора, оплаты стоимости Объекта и направления документов в орган регистрации прав.

1.5. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Объекта.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) Объекта составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, без учета НДС. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением по указанию налогового органа.

2.2. Указанная в настоящем пункте цена Объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен Объект. Покупатель в соответствии с подпунктом 10 пункта 2, подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации приобретает право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства Объекта, для чего самостоятельно обращается за оформлением документов в Комитет по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме 1 633 000 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты за приобретаемый Объект.

2.4. «Покупатель» вносит на счет «Продавца» оставшуюся сумму стоимости Объекта в размере: _____ (_____) рублей _____ копеек в течение 3 рабочих дней и переводятся «Продавцом» бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

2.5. Оплата «Покупателем» указанной в подразделе 2.4 Договора суммы производится в течение трёх рабочих дней со дня подписания настоящего Договора на счет «Продавца» по следующим реквизитам: ИНН 4707000813, КПП 470701001,

получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 07, КУМИ, л/с 05453010750)

банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург, БИК 014106101

Единый казначейский счет (кор. счет) 40102810745370000006

Казначейский счет (расч. счет) 03232643416210004500, КБК – нет, ОКТМО - нет

Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), договор купли-продажи объекта незавершенного строительства от _____ № _____.

2.6. Внесение оплаты, предусмотренной подразделом 2.4 Договора, должно быть произведено в полном объеме до регистрации права собственности «Покупателя» на Объект.

2.7. В случае неисполнения «Покупателем» обязательства по оплате за Объект в соответствии с подразделами 2.4, 2.5 настоящего Договора, «Продавец» на основании статьи 328 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Покупателя.

3. Обязанности сторон

3.1. «Продавец» обязуется:

3.1.1. До перехода к «Покупателю» права собственности на Объект не совершать никаких действий по отчуждению и обременению.

3.1.2. Осуществить государственную регистрацию права собственности на Объект в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. «Покупатель» обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размерах и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Предоставить «Продавцу» платежное поручение с отметкой банка о списании средств со счета, подтверждающее внесение оплаты за Объект, в течение одного дня после оплаты.

3.2.3. Право собственности «Покупателя» на Объект по настоящему Договору возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.4. Покупатель несет расходы по содержанию Объекта с момента подписания настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Организатор торгов не отвечает за недостатки Объекта, которые были заранее известны «Покупателю», либо должны были быть обнаружены «Покупателем» во время осмотра Объекта или проверки его технического состояния.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в подразделе 2.4. Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени из расчета 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от цены Объекта за каждый календарный день просрочки.

4.4. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя», а также в случае неисполнения «Покупателем» обязательства по оплате за Объект в соответствии с подразделом 2.2 Договора средства, внесённые «Покупателем» на счёт Организатора торгов в счет оплаты задатка, не возвращаются.

5. Рассмотрение и урегулирование споров

5.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

5.2. При невозможности достижения соглашения, между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

6. Иные условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

6.4. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый и второй из которых находится у «Продавца», третий - у «Покупателя», четвертый – у предыдущего правообладателя Объекта.

7. Реквизиты и адреса Сторон

ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (КУМИ).

Местонахождение: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 2а.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Зарегистрирован: _____

8. Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район»
в лице председателя комитета
Хамовой Марины Евгеньевны

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ
